



EINDVERSLAG INSPRAAKPROCEDURE CONCEPT VISIE ARKENDONK

INHOUDSOPGAVE

Inhoud

1. Aanleiding	2
2. Inspraakprocedure	2
3. Ingekomen zienswijzen	2
3.1. Inleiding	2
3.2. Lijst indieners zienswijzen	2
3.3. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt daarover	2
3.3.1. Zienswijze nummer 1	2
3.3.2. Zienswijze nummer 2	3
3.3.3. Zienswijze nummer 3	3
3.3.4. Zienswijze nummer 4	3
3.3.5. Zienswijze nummer 5	4
3.3.6. Zienswijze nummer 6	4
3.3.7. Zienswijze nummer 7	4
3.3.8. Zienswijze nummer 8	5
4. Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen	5

1. Aanleiding

Directe aanleiding voor het opstellen van de concept Visie Arkendonk is de sluiting van het zwembad en de bibliotheek. Naast dat er duidelijkheid dient te komen wat de invulling wordt van deze locaties, wordt er breder gekeken naar andere (particuliere) gebouwen en de omgeving hoe deze ingevuld kunnen worden. De bedoeling is om een totaalvisie voor het hele centrumgebied op te stellen.

2. Inspraakprocedure

De concept visie Arkendonk heeft conform de Algemene Inspraakverordening Oosterhout 2006 met ingang van 29 januari 2020 tot en met 26 februari 2020 ter inzage gelegen. Publicatie hiervan heeft plaatsgevonden op 29 januari 2020 in het huis-aan-huis "Weekblad Oosterhout" en op de gemeentelijke website. Daarnaast zijn alle personen die in eerder stadium bij de informatiebijeenkomsten aanwezig waren persoonlijk geïnformeerd. Gedurende genoemde termijn bestond de gelegenheid om schriftelijk en mondeling op het plan te reageren door de indiening van een zienswijze. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door 8 personen c.q. instanties.

Dit "Eindverslag concept Visie Arkendonk wordt ook voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Ingekomen zienswijzen

3.1. Inleiding

Er zijn 8 zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en er is per reactie aangegeven wat het standpunt van de gemeente is. Opgemerkt wordt dat, hoewel de zienswijzen samengevat worden weergegeven, er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden.

3.2. Lijst indieners zienswijzen

In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming worden de persoonsgegevens van de indieners van de zienswijzen uitsluitend weergegeven in de vertrouwelijke bijlage 1. "Lijst indieners zienswijzen". Deze persoonsgegevens worden niet openbaar gemaakt en zullen uiterlijk na het vaststellen van de Visie Arkendonk worden vernietigd. Voor de inhoud van dit verslag wordt volstaan met de nummers welke aan de reacties zijn toegekend.

Nummer zienswijze	Datum ontvangst reacties
1	30-1-2020
2	11-2-2020
3	16-2-2020
4	20-2-2020
5	25-2-2020
6	25-2-2020
7	26-2-2020
8	27-2-2020

3.3. Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk standpunt daarover

3.3.1. Zienswijze nummer 1

Inhoud zienswijze

1. De afsluiting van de Zwanendonk ter hoogte van Zwanendonk 20 en 22, de doorgang van Zwanendonk naar het plein wordt als een bezwaar gezien.

Reactie zienswijze

1. Bij de verdere uitwerking van het gebied zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met het bezwaar.

Conclusie

De zienswijze geeft op dit moment geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie.

3.3.2. Zienswijze nummer 2

Inhoud zienswijze

1. Er wordt aandacht gevraagd voor de huisvesting van ouderen. De meeste ouderen willen verhuizen naar een gelijkvloerse woning.

Reactie zienswijze

1. Nu de gelegenheid zich voordoet om nieuwbouw in het centrumgebied te realiseren, zal er gebouwd worden voor verschillende doelgroepen zoals bijvoorbeeld voor ouderen maar ook voor jongeren.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie

3.3.3. Zienswijze nummer 3

Inhoud zienswijze

1. Bij bouwactiviteiten rondom de sporthal wordt gevraagd rekening te houden met het dakterras dat grenst aan de sporthal;
2. Wat wordt verstaan onder walwoningen, rugzakwoningen en zelfbouwappartementen?;
3. Er bestaat bezwaar tegen een nieuw groen plein ter hoogte van de Gazendonk met ruimte voor bomen omdat de bomen licht wegnemen en schaduw veroorzaken in de woningen;
4. Wat wordt er verstaan onder de combi zorg en leisure?

Reactie zienswijze

1. Op dit moment is nog niet bekend wat de concrete plannen voor de sporthal zijn. Bij het tot stand komen van de plannen worden zeker de bewoners die met hun huizen grenzen aan de hal betrokken.
2. Walwoningen zijn woningen die in een zogenaamde (geluids-)wal worden gebouwd. Bij rugzakwoningen gaat het om woningen waar hulp aan ouderen of gehandicapten wordt verleend door middel van mantelzorg. De zorgbehoevende maakt deel uit van het huishouden van de mantelzorgers. Bij zelfbouwappartementen is het de bedoeling dat de appartementen op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) in eigen beheer worden gerealiseerd.
3. Bij de inrichting van het plein zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met waar bomen daadwerkelijk komen te staan.
4. Bij de invulling van de beschikbare ruimtes in de plint onder de te realiseren woningen wordt waar mogelijk een combinatie gezocht tussen sociale functies zoals bijvoorbeeld zorgaanbieders en commerciële functies als detailhandel, horeca etc.

Conclusie

De zienswijzen geven in dit stadium geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie.

3.3.4. Zienswijze nummer 4

Inhoud zienswijze

1. Bij het parkeersysteem aan de westzijde van het gebied is er bezwaar dat er een doorgaande verbinding wordt gemaakt omdat dit tot gevaarlijke leidt is de ervaring vanuit het verleden. De huidige knip is niet voor niets aangebracht;
2. De verwachting is dat de aanwezigheid van horeca naast levendigheid ook hangjongeren zal aantrekken die overlast veroorzaken.

Reactie zienswijze

1. Wat betreft het parkeersysteem wordt er nog een nadere studie gedaan om tot een goede oplossing te komen;

2. De mening wordt niet gedeeld dat horeca ook tot het aantrekken van hangjongeren zal leiden. In tegendeel. De levendigheid zorgt juist dat er in het totaal meer mensen in het gebied aanwezig zullen zijn en de sociale controle zal toenemen.

Conclusie

De zienswijzen geven in dit stadium geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie.

3.3.5. Zienswijze nummer 5

Inhoud zienswijze

1. Wat gaat er met de hoofdingang van de sporthal gebeuren is de vraag? Gaat deze dicht?;
2. In de Zwanendonk tegenover de sporthal staan 17 reuze platanen. Deze veroorzaken veel overlast. Dit geldt ook voor het parkeren van bestelbusjes, het dealen en de grote hoeveelheid rommel;
3. Het realiseren van een doorgaande weg aan de oostzijde van het centrumgebied leidt tot gevaarlijke situaties is de mening.

Reactie zienswijze

1. Op dit moment is nog niet bekend wat de concrete plannen voor de sporthal zijn. Bij het tot stand komen van de plannen worden de direct omwonenden betrokken;
2. Dit zijn zaken waarbij op korte termijn actie ondernomen moet worden en niet betrekking hebben op de concept visie Arkendonk. De wijkmakelaar van de gemeente Oosterhout wordt hiervan op de hoogte gebracht;
3. Wat betreft het parkeersysteem wordt er nog een nadere studie gedaan om tot een goede oplossing te komen.

Conclusie

De zienswijzen geven in dit stadium geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie.

3.3.6. Zienswijze nummer 6

Inhoud zienswijze

1. Een gedeelte van de woningen aan de Zwanendonk grenst direct aan de voormalige bibliotheek. Voor deze woningen is er geen achteruitgang. Wanneer er in de nieuwe situatie een voetpad zou komen is dat zeer wenselijk. De wens is ook dat de doorgang langs het voormalige zwembad naar het centrum gedeelte open blijft. Door het realiseren van hoogbouw (leisure/maatschappelijk/wonen/detailhandel) wordt de privacy aangetast;
2. In de wijk is er sprake samenscholing en een onveilig gevoel.

Reactie zienswijze

1. Bij de ontwikkeling van de plannen worden zoveel mogelijk de huidige omwonende in een vroeg stadium er bij betrokken;
2. Door het centrumgebied anders in te richten, opener en levendiger te maken wordt geprobeerd om het onveilige gevoel weg te nemen.

Conclusie

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie.

3.3.7. Zienswijze nummer 7

Inhoud zienswijze

1. Er wordt gevreesd voor te veel hoogbouw in het centrumgebied. Hiermee wordt het karakter van het centrumgebied aangetast en volgebouwd. Verder wordt door hoogbouw de privacy van sommige bewoners ernstig aangetast.

Reactie zienswijze

1. Bij de ontwikkeling van de plannen worden de huidige omwonenden in een vroeg stadium er bij betrokken;

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie.

3.3.8 Zienswijze nummer 8

Inhoud zienswijze

1. Bij sommige winkels ontstaat door bestickering van de ramen een sober gesloten beeld. Dit komt de openheid en transparantie niet ten goede;
2. In de visie staat geen duidelijk plan hoe het bevoorraden van de winkels aan de westzijde van het centrumgebied wordt aangepakt aangezien zich er gevaarlijke situaties voordoen. De verkeersveiligheid van bijvoorbeeld overstekende voetgangers laat te wensen over;
3. Het behoudt van de zwembadkuip in het plan brengt veel kosten met zich mee wat betreft onderhoud is de verwachting. Het is ook een ideale plek voor hangjongeren;
4. De parkeerdrukmeeting van 2017 is niet realistisch. Met het groter worden van de Jumbo, de komst van meer winkels en horeca, ruimere openingstijden en nieuwe bewoners zal de parkeerdruk alleen maar toenemen. Bewoners kunnen zo moeilijk een parkeerplaats vinden. Liever dat er meer naar de bewoners gekeken wordt, dan naar de uitbreidingen.

Reactie zienswijze

1. Er zijn gesprekken gaande met Jumbo en Kruidvat om de winkels na hun verbouwing naar buiten mee open in te richten. De andere winkeliers zullen gevraagd worden het voorbeeld te volgen;
2. De uitbreidingen van de Jumbo en het Kruidvat zijn aanleiding geweest om het bevoorraden van de winkels aan de westzijde van het centrumgebied te verbeteren. Momenteel worden er plannen uitgewerkt. De verwachting is dat over niet al te lange termijn deze plannen besproken gaan worden met omwonenden en andere belangstellenden in de vorm van een bewonersdialoog waarbij inspraak mogelijk is;
3. Het behoudt van de zwembadkuipen is niet geheel zeker. Dit is afhankelijk of ze ingepast kunnen worden en of het financieel mogelijk is. Tijdens het ontwikkelen van het gebied wordt dit nader onderzocht;
4. Nog dit jaar wordt een nieuwe parkeerdrukmeeting uitgevoerd. De resultaten hiervan worden meegenomen in de verder uitwerking van de visie naar concrete plannen.

Conclusie

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van de concept visie.

4. Visie aanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de concept Visie Arkendonk aan te passen