



Motie kostenverhaal Dorst-Oost en Steenovensebaan 28

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 7 juli 2020, behandelend raadsnota ZN227619, Afwijken beleid nota kostenverhaal en anterieure overeenkomst Ruimte voor Ruimte, ontwikkeling Dorst-Oost en Steenovensebaan 28

overwegende dat:

- Ruimte voor Ruimte met de aankoop en sanering van LAVI aan de Steenovensebaan 28 invulling geeft aan een langgekoesterde wens in de omgeving van de Steenovensebaan;
- de kosten van de uitkoop verrekend worden met de herontwikkeling aan de Steenovensebaan 28 en de realisatie van circa 150 woningen in Dorst-Oost;
- uit de opzet van de exploitatie blijkt dat de gebiedsontwikkeling financieel net sluitend is;
- om die reden het college voorstelt, in afwijking van de Nota kostenverhaal, voorstelt om geen bijdrage “bovenwijkse voorzieningen” en bijdrage “ruimtelijke ontwikkelingen” in rekening te brengen;
- als blijkt dat de gebiedsontwikkeling positiever uitpakt, het wel gewenst is om alsnog (een deel van) de bijdrage in rekening te kunnen brengen bij Ruimte voor Ruimte;
- een nabetalingsregeling met Ruimte voor Ruimte overeen gekomen kan worden;

verzoekt het college:

1. in de onderhandelingen met Ruimte voor Ruimte over de anterieure overeenkomst afspraken op te nemen over nabetaling van bijdragen “bovenwijkse voorzieningen” en “ruimtelijke ontwikkelingen” als de exploitatie positief sluit.

D.F.J. Melsen
VVD

W.P.J.M. Hoosemans
Gemeentebelangen

W.J. van der Zanden
GroenLinks

T.P.M. Roovers
CDA

A.P.H.M. Kamps
LZP

P.T. de Laat
Voor Heel Oosterhout