gemeente Oosterhout

Raadsnota

Zaak : Vaststellen ontwerp inrichtingsplan en beschikbaar stellen krediet Heuvel
Zaaknummer : 224861

Datum: 9 juni 2020	Nummer raadsnota: ZN224861
Onderwerp: Vaststellen ontwerp inrichtingsplan en beschikbaar stellen krediet Heuvel	

Portefeuillehouder:	**Bijlagen:**	**Ter inzage:**
	1. tekening inrichtingsplan 2. documentatie behorend bij tekening inrichtingsplan	1.

Voorstel:

1. Het ontwerp “herinrichting Heuvel” op hoofdlijnen vast te stellen;
2. de verdere uitwerking van het ontwerp met name voor wat betreft de materiaalkeuze en uitvoeringsplanning te delegeren aan het college;
3. beschikbaar stellen van het krediet van € 1 miljoen euro dat is opgenomen voor dit project in de uitvoeringsplanning openbare ruimte 2020.

Samenvatting

In de Toekomstvisie Oosterhout 2030 wordt als doel gesteld, dat de Heuvel in 2030 weer in haar oude glorie is hersteld. Met de Heuvel hebben we een gezellig plein in de aanbieding dat mensen trekt voor een hapje en een drankje; niet alleen lokale bevolking maar ook dagjesmensen en toeristen”.
De herinrichting van de Heuvel zorgt dat we invulling geven aan de Toekomstvisie en de Binnenstadsvisie 2017, waarin als uitgangspunt voor de Heuvel nadrukkelijk is aangegeven:
het aantrekkelijker maken van de Heuvel voor de bezoekers van de binnenstad en Oosterhout. De opgave hierbij bestond uit:

- Behoud van het karakter van de Heuvel (beschermd stadsgezicht) door aandacht voor de materialisering (b.v. behoud kinderkopjes).
- de herinrichting van de openbare ruimte ten behoeve van het verbeteren van de verblijfskwaliteit (o.a. meer ruimte voor terrassen en optimaliseren indeling parkeren) en toegankelijkheid;
- de (beleving van de) aansluiting met het kernwinkelgebied (via Heuveleind en Arendstraat) en het Slotpark/Slotlaan via inrichting van de openbare ruimte;
- het inzetten op (kleinschalige) evenementen en aanbieden van arrangementen gericht op bijzonder eten, cultuur, ambachten etc.

Voor de ondersteuning bij deze opdracht is een extern bureau aangetrokken, te weten: Quadrat.
Samen met de gemeente (ambtelijk en bestuurlijk) en een vertegenwoordiging namens de Heuvelkring is via diverse overleggen, werksessies en een tweetal ledenbijeenkomst, gewerkt aan het opstellen van een ontwerp voor de herinrichting, welk ontwerp thans ter besluitvorming voorligt.
Het voorliggend ontwerp betreft op hoofdlijnen: vergroten ruimte terrassen, versterken kwaliteit bomen(rijen), versmalling weggedeelte met eenrichtingsverkeer, centrale ruimte behoud mogelijkheid parkeren.
De Heuvelkring is akkoord met ontwerp inrichtingsontwerp op hoofdlijnen. In samenwerking en samenspraak met de Heuvelkring zal via het principe ‘design en build’ de verdere detailuitwerking en uitvoeringsplanning plaatsvinden.
Met de uitvoering zal zo snel als mogelijk worden gestart. Deze is echter mede afhankelijk van de uitkomsten van de aanbesteding, de planning van eventuele, mogelijke evenementen op de Heuvel en de periode waarin de aanpak van de versterking van de bomen kan plaatsvinden.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 224861 te vermelden.

Bij (aangenomen) amendement van 12 november 2019 heeft de raad aangegeven vooraf betrokken te willen worden bij het ontwerp van de Heuvel alvorens krediet beschikbaar te willen stellen. Het bijgevoegde raadsvoorstel dient hiertoe.

Wat willen we bereiken?
In lijn met de Binnenstad visie het (nog) aantrekkelijker maken van de Heuvel voor de bezoekers van de binnenstad en Oosterhout .

Wat gaan we daarvoor doen?
De Heuvel herinrichten en de planning van de uitvoering van de werkzaamheden in goed overleg met betrokkenen uitwerken.
Nadere uitwerking en detaillering moet nog plaatsvinden voor o.a. de materiaalkeuze van de door het externe bureau voorgestelde keuze van de trottoir tegels (kosten aanschaf en onderhoud versus gewenste uitstraling), benutten mogelijkheden extra accenten klimaatadaptatie (water, groen/bomenkwaliteit) en de uitvoeringsplanning.

Wat mag het kosten?
Bij de behandeling van de Programmabegroting 2020 heeft u besloten het in deze begroting voor de Heuvel opgenomen bedrag van 1 miljoen euro vooralsnog niet beschikbaar te stellen in afwachting van een oordeel van uw raad over het ontwerp.
Op basis van de globale kostenraming van het externe bureau is de inschatting dat met dit bedrag de herinrichting vorm gegeven kan worden.
Aan uw raad wordt voorgesteld om het in de begroting opgenomen krediet van € 1 miljoen beschikbaar te stellen. Dit bedrag is inclusief € 100.000 voorbereidingskosten en inclusief de lasten van het eerstejaarsonderhoud. Met de concernrapportages wordt uw raad op de hoogte gehouden voor de voortgang.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?
De Heuvelkring als direct betrokkenen zijn via diverse overleggen en werksessies geraadpleegd en hebben langs deze weg input geleverd voor het voorliggend ontwerp en zijn akkoord met hoofdlijn inrichtingsontwerp.

gemeente Oosterhout

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: ZN224861

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT,

gelezen het voorstel van het college van 9 juni 2020,

BESLUIT:

1. het ontwerp “herinrichting Heuvel” op hoofdlijnen vast te stellen;
2. de verdere uitwerking van het ontwerp met name voor wat betreft de materiaalkeuze en uitvoeringsplanning te delegeren aan het college;
3. het krediet van € 1 miljoen euro beschikbaar te stellen, dat is opgenomen voor dit project in de uitvoeringsplanning openbare ruimte 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

Signed By: Buijs, M. <mark.buijs@oosterhout.nl>
08/07/2020 23:29:35 CEST
ID: 4ae7ed0b-0afa-42b3-b343-ef7014f78db0
Auth: Scribble

, griffier

Signed By: Kaarsemaker, E. <e.kaarsemaker@oosterhout.nl>
08/07/2020 20:48:06 CEST
ID: 4ae7ed0b-0afa-42b3-b343-ef7014f78db0
Auth: Scribble