



Routing formulier college

Zaak: Plaatsen beschoeiing langs Het Perk

Zaaknummer: 208780

gemeente **Oosterhout**

Datum: 10 september 2020	Auteur: Pierre van der Made	Bereikbaar (0162) 48 98 08
Status: Openbaar	Team: Buiten Beleid	Handtekening

Onderwerp:

Plaatsing beschoeiing langs Het Perk

Geraadpleegde collega's:

M. Kimenai, M. Peters, R. van Doormaal, F. Benoist,
N. Verhoeks, P. Vastre

Teams:

Buiten Beleid, Stadsbeheer, Binnen Advies

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.:

Bijlagen:

- ☐ Brief door college
- ☐ Brief aan gemeenteraad
- ☐ Brief beantwoording vragen ex art 41
- ☐ Nota voor de raad
- ☒ Overige bijlagen:

Behandeling in / door:

Datum:

Aard behandeling:

- ☐ Raad
- ☐ Ondernemingsraad

Portefeuillehouder

Piena

Geheimhouding op	Titel	Grondslag art. 10 Wob	Tot wanneer	Moet raad bekrachtigen?

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 208780 te vermelden.

NOTA VOOR HET COLLEGE

Datum: 10 september 2020	Openbaar	Bis-nummer:
Onderwerp: Plaatsing beschoeiing langs Het Perk		

Voorstel:

1. Budget van € 39.000,= beschikbaar stellen voor plaatsen beschoeiing uit de post onvoorzien;
2. Opdracht geven voor plaatsen beschoeiing en dit communiceren met de bewoners

Samenvatting (circa 10 regels)

Op bedrijventerrein Vijf Eiken is sprake van een aantal woonclusters, waaronder ongeveer 30 woningen aan Het Perk. De woningen Het Perk 32 t/m 50 grenzen met de achterzijde aan een sloot, welke is gelegen tussen de Denariusstraat en Het Perk. Het talud van deze sloot aan de zijde van Het Perk vertoont al enige tijd tekenen van verzakking. Hierdoor is er sprake van scheurvorming in een aantal bijgebouwen bij deze woningen. De bewoners van deze woningen willen de gemeente hiervoor aansprakelijk stellen. In deze nota wordt ingegaan op de oplossing voor dit probleem.

Juridisch kader

De gemeente is nog niet formeel door de bewoners aansprakelijk gesteld, maar de kans is zeer groot dat dit wel gebeurt als het probleem niet wordt opgelost.

Aanleiding

Achter de betreffende woningen loopt een sloot welke water afvoert vanuit het industrieterrein Vijfeiken en stroomopwaarts ook het Bosgebied richting Dorst/Seters. De betreffende sloot is eigendom van de gemeente Oosterhout en het onderhoud ligt dus ook bij de gemeente. Het verzakken van het talud van de sloot is volgens de bewoners de oorzaak van scheurvorming in de woningen en bijgebouwen. Tevens is het voetpad achter de woningen daardoor verzakt. Dit pad ligt op grond van de gemeente, het pad is aangelegd door de bewoners zelf.

Het verzakken is volgens de bewoners begonnen nadat de gemeente de Denariusstraat (ligt aan de overzijde van de sloot) heeft gereconstrueerd. Daarbij is opschot van houtachtige struiken en bomen in het talud aan de zijde van Het Perk verwijderd. De bewoners wensen een keerwand, waardoor het talud wordt verstevigd en niet meer schade wordt veroorzaakt.

Welke data zijn gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

Door de gemeente en een extern bureau is de situatie ter plaatse opgenomen en op basis hiervan is uiteindelijk gekozen voor een bepaalde aanpak.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

Er is extern advies ingewonnen bij adviesbureau Agel (zie bijlage). Een vertegenwoordiging van de omwonenden is maandelijks geïnformeerd over de voortgang.

Wat willen we gaan doen?

In eerste instantie is bevestigd dat de oorzaak is van het verzakken van het talud. Uiteindelijk heeft men deze oorzaak niet kunnen achterhalen, maar feit is wel dat nog steeds sprake is van een verzakkend talud. Daarom is onderzocht welke oplossing gevonden kan worden voor dit probleem. Door het aanbrengen van een beschoeiing wordt het bovenliggend talud minder hoog en steil. Door een extern bureau is hierover advies uitgebracht, waarbij is gebleken dat een beschoeiing de beste oplossing is. Er kan een aantal soorten beschoeiing worden aangebracht. Dit varieert van een beschoeiing van wilgentenen (goedkoop en natuurvriendelijk, maar een levensduur van slechts 4 tot 5 jaar) tot een kunststof of geotextiel beschoeiing. Gekozen is voor een kunststof beschoeiing van gerecycled materiaal, met name vanwege de kwaliteit en levensduur hiervan.

Bevestigd is wat de kosten zijn van het aanbrengen van deze beschoeiing met een lengte van ongeveer 100 meter. Daarnaast moet rekening gehouden met de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop op een deel van de strook. De totale kosten zijn begroot op ruim € 39.000,=. Op basis hiervan is een aanbestedingsprocedure gevolgd en op 3 september 2020 is gebleken dat de laagste inschrijving toevallig € 39.000,= bedroeg, de andere inschrijvingen zaten hier ruim boven. De werkzaamheden zullen uitgevoerd gaan worden door Aannemersbedrijf Wallaard Noordeloos BV.

Overdracht strook grond

Zoals gesteld in deze nota, hebben de bewoners van de betreffende woningen de strook grond achter hun woningen in gebruik genomen als hun achterpad en deze strook grond betegeld. Deze grond zal dus moeten worden verkocht aan de bewoners of weer in bezit genomen moeten worden door de gemeente. De bewoners hebben in principe de bereidheid om de strook grond van de gemeente, maar hebben daarbij gesteld dat eerst het probleem van het verzakkende talud dient te worden opgelost.

Nu deze oplossing in zicht is, kan het traject in gang worden gezet om deze grond over te dragen.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Gebleken is dat het talud inderdaad aan het verzakken is. Aangezien hierdoor de hier aanwezige woningen en bijgebouwen scheurvorming gaan vertonen, is de kans op een toe te wijzen schadeclaim groot. Om die reden dient ervoor gekozen worden om een beschoeiing te plaatsen, waarmee verdere verzakking en scheurvorming wordt voorkomen.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

De totale kosten bedragen € 39.000,=. Voorgesteld wordt om deze kosten te dekken uit de post onvoorzien. In dit geval moet worden voldaan aan criteria onuitstelbaar, onvermijdbaar en onverhaalbaar.

In deze situatie wordt aan deze criteria voldaan. Zoals hiervoor aangegeven is het talud nog steeds aan het verzakken, hetgeen verdere scheurvorming in de woningen en bijgebouwen veroorzaakt. Hoe langer deze verzakking zich voortzet, hoe meer scheurvorming er ontstaat en hoe meer schade men hiervan zal ondervinden. Verder uitstel is dan ook niet mogelijk, de kosten zijn derhalve onuitstelbaar. De enige afdoende oplossing voor verdere verzakking is het aanbrengen van een beschoeiing. Deze zal verdere verzakking voorkomen en daarom is deze oplossing onvermijdbaar.

Tot slot is aangegeven dat zowel de sloot als het talud eigendom zijn van de gemeente. Als eigenaar is de gemeente verantwoordelijk voor eventuele schade die hierdoor ontstaat, terwijl niet duidelijk is wie de veroorzaker is van de verzakking. Daarmee zijn deze kosten ook onverhaalbaar.

Risico's?

Als ter plaatse een beschoeiing wordt aangebracht, wordt het probleem van het verzakken van het talud opgelost. Op een deel van de strook grond langs het talud is de Japanse duizendknoop aanwezig. Om te voorkomen dat deze verder uitzaait moeten extra maatregelen worden getroffen, hetgeen kostenverhogend werkt.

Communicatie

Aan de betreffende bewoners zal worden medegedeeld dat er een beschoeiing zal worden aangebracht. Tevens zal worden medegedeeld dat er contact wordt opgenomen met de bewoners inzake de verkoop van de strook grond achter de woningen.

Kernboodschap

Teneinde verdere verzakking van het talud achter de woningen te voorkomen en daarmee schade aan de hier aanwezige woningen, wordt voorgesteld hier een beschoeiing aan te brengen.