

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021-2025

Ondergetekenden,

De **Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door :

De heren Derk van den Bosch (voorzitter), Bas Hoedemakers (Secretaris) en J.M.M. Mathon Penningmeester), in hun hoedanigheid als bestuursleden van deze Stichting hierna verder te noemen 'de Stichting',

en

de gemeente Oosterhout, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Robin van der Helm handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Oosterhout d.d. 21 september 2020, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat:

- de Stichting op basis van de resultaten van de huidige BIZ Binnenstad Oosterhout de eigenaren en gebruikers van niet-woningen te interesseren voor het verlengen van de bedrijveninvesteringszone (hierna verder te noemen: 'BIZ') en hen op te roepen mee te denken in de planvorming;
- de Stichting in het voor- en najaar van 2020 alle eigenaren en gebruikers individueel heeft benaderd om hen op de hoogte te stellen van het voornemen een BIZ te introduceren en hen te informeren over de plannen;
- de Stichting in samenwerking met een aantal eigenaren en gebruikers met ondersteuning vanuit de Gemeente het plan van aanpak 'Menukaart Proef onze "nieuwe" Gastvrijheid' heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage 1a), waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de middelen van de BIZ-subsidie te besteden;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor de binnenstad van Oosterhout te willen komen tot de voortzetting van een BIZ per 1 januari 2021 zoals bedoeld in de Wet en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- het programma Bruisende Binnenstad invulling geeft aan de ontwikkelingen in de binnenstad door samen met de stakeholders, te weten de winkeliers, horeca en vastgoedeigenaren, uitvoering te geven aan dit programma, e.e.a. zoals verwoord in het coalitieakkoord 2018-2022;
- ook de financiering van het programma Bruisende Binnenstad een gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente en genoemde stakeholders is en dat de Gemeente de BIZ daarvoor een goed instrument acht;

- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de BIZ en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de BIZ;
- de Stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting de gelden voor de BIZ naar eer en geweten zal beheren en ter bekostiging daarvan jaarlijks bij het college van de Gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze hanteren;
- partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en de Verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Oosterhout.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor de binnenstad van Oosterhout, de dienstverlening door de gemeente Oosterhout (Service Level Agreement), de door de Stichting te hanteren verantwoordingsvoorwaarden (bekostiging en realisatie BIZ), alsmede de voorwaarden van de gemeentelijke subsidieverstrekking.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de formele draagvlakmeting blijkt, dat voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021 - 2025.

Van voldoende steun is sprake als voldaan wordt aan de voorwaarden als gesteld in artikel 5 van de Wet.

a. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de overeenkomst rechtsgeldig is ondertekend door zowel de Gemeente als de Stichting.

b. De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking op 01 januari 2021 en eindigt van rechtswege op 31 december 2025, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Deze verlenging bedraagt steeds maximaal vijf jaar.

c. Tevens is overeengekomen dat wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:

- wijzigingen in de relevante wetgeving en/of besluiten, gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;

- opheffing van de Stichting;

- het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7 van de Wet;

- het niet nakomen van de afspraken door de Stichting zoals, vastgelegd in deze overeenkomst;

- intrekking van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021 – 2025 op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet,

partijen met elkaar zullen overleggen over de op dat moment ontstane situatie. Dit kan ertoe leiden dat deze overeenkomst wordt beëindigd.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld is vastgelegd en beschreven in de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021-2025.

Artikel 5. Prestatieafspraken

De Stichting:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers en vastgoed-eigenaren gevestigd in de gebieden waarop de BIZ Binnenstad Oosterhout ziet, zoals bepaald in artikel 5 van deze overeenkomst en is aangegeven op bijgevoegde kaart en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan.

- heeft zich en zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de Gemeente het vertrouwen te geven dat de formele draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet voldoende steun oplevert voor het plan;

- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 10 lid 2 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, derde lid, van de Wet);

- zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;

- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse BIZ-subsidie van de Gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de Gemeente;

- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (zoals gesteld in artikel 16 van deze overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ;
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst. Als BIZ-subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ- bijdragen minus de perceptiekosten. Een voorbeeld van het risico is dat de Stichting een deel van de ontvangen BIZ-subsidie dient terug te betalen, omdat bij nacalculatie blijkt dat de werkelijke opbrengst lager is dan de geraamde opbrengst.

De Gemeente:

- heeft een inspanningsverplichting om te komen tot de vaststelling door de gemeenteraad van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021-2025;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde Verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in Wet;
- verplicht zich onder voorwaarden, na inwerking treden van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021-2025, tot het verstrekken van een jaarlijkse BIZ- subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente.

Artikel 6. Informatieplicht Stichting

1. De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het jaarplan (artikel 9, lid 2).
2. De Stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van begroting, de rekening en verantwoording.

Artikel 7. Service Level Agreement

1. De Gemeente hanteert voor het openbaar gebied het niveau zoals beschreven in de Service Level Agreement, die van deze overeenkomst deel uitmaakt.
2. Bij een voornemen tot wijziging van het niveau zal de Gemeente hierover in overleg treden met de Stichting.

Artikel 8. Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021 - 2025

1. De gemeenteraad zal binnen 6 weken na ondertekening van deze overeenkomst, doch uiterlijk in 27 oktober 2020, worden voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021 – 2025 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van de eigenaren en gebruikers van in de BIZ gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.

3. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de eigenaar bedraagt 0,045 % van de heffingsmaatstaf met dien verstande dat minimaal € 50,00 en maximaal € 300,00 per belastingobject wordt geheven.
4. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de gebruiker bedraagt 0,085% van de heffingsmaatstaf met dien verstande dat minimaal € 200,00 en maximaal € 500,00 per belastingobject wordt geheven.

Artikel 9. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na vaststelling van de verordening, vóór 7 december 2020 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de Gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 10. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks, vóór 01 september van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar, een schriftelijke aanvraag voor een BIZ-subsidie in bij het College. In afwijking daarvan dient de BIZ-subsidieaanvraag voor het jaar 2021 uiterlijk op 1 april 2021 te worden ingediend.
2. De subsidieaanvraag bevat een door het bestuur van de Stichting BIZ goedgekeurde begroting en een jaarplan. In dit jaarplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de BIZ en/of de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de BIZ. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Awb kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
4. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 11. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. Minderopbrengsten als gevolg van bezwaar en beroep of oninbaarheid zijn voor rekening en risico van de stichting; meeropbrengsten komen ten goede aan de Stichting.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.
4. Op de subsidieverlening is naast de Verordening bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021 - 2025, de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en de Awb van toepassing.
5. De Algemene subsidieverordening gemeente Oosterhout is niet van toepassing op de subsidieverlening.

Artikel 12. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Maandelijks maakt de Gemeente aan de Stichting een voorschot over ter grootte van 1/12^e deel van de over dat jaar toegekende subsidie. In afwijking daarvan zal het College voor het jaar 2021 een voorschot overmaken ter grootte van de verstreken maandtermijnen van de begrote subsidie en wel binnen 8 weken na ontvangst van de subsidieaanvraag zoals bedoeld in artikel 10 van deze overeenkomst, mits het college op dat moment heeft vastgesteld dat wordt voldaan aan artikel 5 van de Wet.

Artikel 13. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk op 1 juni van het jaar volgende op het subsidiejaar een vooraf door het bestuur van de Stichting goedgekeurd financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
2. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
3. De Stichting geeft de Gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn en stelt de Gemeente uit eigen beweging op de hoogte van ontwikkelingen, knelpunten e.d. die naar haar oordeel voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst relevant zijn.
4. De gemeente toetst de aangeboden verantwoording aan het BIZ – plan van de Stichting, aan de Wet, aan de uitvoeringsovereenkomst en het gemeentelijk beleid.
5. De Stichting kan, in uitzonderlijke gevallen, beargumenteerd, het College schriftelijk om uitstel verzoeken voor de vereiste verantwoording. Dit verzoek dient uiterlijk vier weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het College te zien ingediend. Het College beslist binnen twee weken na ontvangst van dit verzoek of met het verzoek kan worden ingewilligd.

Artikel 14. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Indien een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Indien het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, aan de Stichting uitbetalen.
4. Indien (bijvoorbeeld door leegstand, oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen BIZ-subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen zes weken aan de Gemeente betalen.
5. Het College kan de BIZ-subsidie lager vaststellen indien:
 - a. de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
 - b. de Stichting niet heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
 - c. de Stichting onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot

subsidieverlening zou hebben geleid, of
d. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de Stichting dit wist of behoorde te weten.

Artikel 15. Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting of bijdrageplichtigen kunnen de Gemeente, indien zij voldoen aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2021 - 2025 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a) stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b) zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 16. Beëindiging van de overeenkomst

De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance van betaling verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die terzake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

a. Indien één van partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:

- beëindiging van deze overeenkomst door één van de partijen, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van drie maanden;
- deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor de beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging wordt het geschil voor een bindend advies voorgelegd aan een (in samenspraak aan te wijzen) mediator.

b. Indien de overeenkomst conform de onder artikel 16, sub a genoemde afspraken wordt beëindigd zal:

1. de subsidieverstreking stoppen met ingang van de datum van beëindiging;
2. de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 14 van deze overeenkomst; de kosten van mediation worden gelijkmatig verdeeld over de Stichting en de Gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.

c. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.

d. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

e. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting

Artikel 17. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het jaarplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor volgende subsidiejaren. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 18. Evaluatie

a. De Stichting zal uiterlijk 1 juli 2025 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van de BIZ als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- - de wijze van bekostiging van het fonds;
- - de uit het fonds verrichte bestedingen;
- - de behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen.

b. Evaluatie van de BIZ zal door de Stichting aan het College ter beoordeling worden voorgelegd.

Artikel 19. Geschillen

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Indien en voor zover partijen er niet in slagen in onderling overleg tot overeenstemming te komen dan zullen partijen zich inspannen het geschil voor te leggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
3. Wanneer ook deze mediation niet tot een oplossing leidt, kan de meeste gerede partij het geschil voorleggen aan de Rechtbank Breda waarbij bij uitsluitend Nederlands recht van toepassing is.

Artikel 20. Slotbepaling

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat uit de definitieve draagvlakmeting blijkt dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de Verordening BIZ Binnenstad Oosterhout 2021 - 2025. Van voldoende steun is sprake als voldaan wordt aan de voorwaarden als gesteld in artikel 5 van de Wet.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het College en ondertekening door beide partijen.

Artikel 21. Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. a) Plan van aanpak BIZ Binnenstad Oosterhout;
2. b) Gebiedskaart BIZ Binnenstad Oosterhout;
3. c) SLA Binnenstad Oosterhout;
4. d) Statuten Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout.

2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Oosterhout op 22 september 2020, Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad 2021 – 2025 Oosterhout:

De heer Derk van den Bosch,

Bas Hoedemakers

De heer J.M.M. Mathon

.....

.....

.....

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Gemeente Oosterhout:

De heer Robin van der Helm

.....

Wethouder Economische Zaken

Bijlagen: SLA – Plan van Aanpak – gebiedskaart BIZ Binnenstad
Statuten Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout