

# **REGLEMENT DRAAGVLAKMETING BIZ BINNENSTAD OOSTERHOUT 2021-2025**

## **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. het college: het College van Burgemeester en Wethouders van Oosterhout;
2. de verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout;
3. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
4. De Stichting BIZ : de Stichting Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout;
5. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

## **Artikel 2. Organisatie draagvlakmeting**

De gemeente Oosterhout is verantwoordelijk voor de organisatie van de draagvlakmeting voor de Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Oosterhout 2020. Het college draagt de organisatie van de draagvlakmeting ex art. 4 van de Wet op de bedrijven investeringszones op aan de opgaveleider Bruisende Binnenstad. De procedure van de draagvlakmeting is in dit reglement beschreven.

## **Artikel 3. Bijdrageplichtige**

1. Iedere, tijdens de draagvlakmeting bij de gemeente bekende bijdrageplichtige, wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken;
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd;
3. Het bestuur van de Stichting BIZ wordt in de gelegenheid gesteld de gegevens van de WOZ- administratie te controleren en correcties aan te dragen;
4. Voorafgaand aan de draagvlakmeting wordt in weekblad Oosterhout en op de website van de gemeente aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd.

## **Artikel 4. Procedure draagvlakmeting**

1. Voor de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van unieke stembiljetten;
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken personen bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie per 1 september 2020;
3. Het stembiljet vermeldt de dag en tijd waarop het stembiljet uiterlijk bij Appels Notarissen te Tilburg of in een van de verzegelde stembussen moet zijn ontvangen;
4. De Verordening en het Reglement Draagvlakmeting worden, vanaf 28 oktober 2020, gelijktijdig met het stembiljet ter hand gesteld of per aangetekende post aan de bijdrageplichtige vastgoedeigenaar en - gebruiker verzonden. De overige op het stembiljet vermelde documenten, zijn reeds eerder verstrekt;
5. De stemming vindt plaats tot en met 07 december 2020 12:00 uur. Er worden verschillende stemmomenten georganiseerd waar ter plekke kan worden gestemd door het ingevulde stemformulier te deponeren in de verzegelde stembus, op locatie of in de ontvangsthal van het gemeentehuis. Daarnaast kan een stem worden uitgebracht op het kantoor van het notariaat Appels Notarissen, Stationsstraat 31, 5038 EC te Tilburg, aldaar;
6. Als het stembiljet niet ontvangen is, zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot vier dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de gemeente verzoeken om een nieuw stembiljet.

Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuw uitgereikte stembiljet gemarkeerd en geldt het als het enig geldig uitgereikte stembiljet;

7. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

## **Artikel 5. Ongeldigheid Stembiljet**

1. Ongeldig is het stembiljet:

- a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
- b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
- c. dat blanco retour is gezonden;
- d. dat anderszins foutief is ingevuld;
- e. dat na 7 december 2020 12.00 uur door de betreffende notaris is ontvangen.

2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht;

3. Per stembiljet kan maximaal één stem worden uitgebracht.

## **Artikel 6. WOZ waarde niet eerder vastgesteld**

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik is van de heffingsplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

## **Artikel 7. Uitslag draagvlakmeting**

De betrokken notaris stelt, met inachtneming van artikel 5 van de wet, de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.

Er is sprake van voldoende steun voor de BIZ als is voldaan aan **alle** onderstaande eisen:

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen heeft een stem uitgebracht;
- b. ten minste twee derde deel van de uitgebrachte stemmen heeft zich voor de inwerkingtreding uitgesproken;
- c. de voorstellers een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen als de tegenstellers;
- d. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren een stem heeft uitgebracht;
- e. ten minste de helft van de uitgebrachte gebruikers-stemmen voor is en ten minste de helft van de uitgebrachte eigenaar-stemmers voor is.

## **Artikel 8. Bekendmaking uitslag**

Het resultaat van de draagvlakmeting en de inwerkingtreding van de verordening worden bekend gemaakt door publicatie in het weekblad Oosterhout en op de website van de gemeente Oosterhout.

## **Artikel 9. Niet voorziene gevallen**

De opgaveleider Bruisende Binnenstad beslist, in overleg met de betrokken notaris, over dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

## **Artikel 10. Inwerkingtreding en citeertitel**

- a. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking;
- b. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement Draagvlakmeting BIZ Binnenstad Oosterhout 2021 - 2025.

Aldus vastgesteld door

College van Burgemeester en Wethouders van Oosterhout,

in haar vergadering van 21 september 2020