

Ruimtebehoefte/ Ruimtestaat gemeentehuis (aangescherpte berekening)

Projectnaam: Nieuwbouw gemeentehuis Oosterhout
 Opdrachtgever: Gemeente Oosterhout
 Document: Ruimtestaat, bijlage 1 bij het Ruimtelijk Functioneel PVE
 Datum: 15-6-2020
 Referentie: 1667501-0100



Groep / faciliteit	Opmerkingen	aantal mdw.	Factor	Aantal	Nuttig Oppervlak (m ²)	Totaal aantal m2
Benodigde aantal werkplekken in werkgebied(en)						
medewerkers (inclusief griffie)	444 medewerkers --> 311 werkplekken	444	0,7	311	8	2486
	5 ontmoetingsgebiedenzones					220
	72 vergaderplekken verdeeld over 9-18 vergaderruimten					180
	45 aanland/samenwerkplekken en 27 belplekken					315
	5 facilitaire zones					220
B&W werkgebied	5 werkplekken B&W					125
Horizontale verkeersruimte			inclusief			
Totaal werkplekken (exclusief balieplekken klantgesprekken)				311		3546
Raadzaal, publieke voorzieningen en vergaderen						
Raadzaal	31-33 raadsleden, B&W, griffie, 40 publiek/pers			1	300	300
Berging raadzaal				1	15	15
Trouwzaal	40 personen			1	80	80
Kleedruimte ambtenaar burgerlijke stand				1	6	6
Publieksbalies	aanname 5 stuks			5	15	75
Receptie + entree/ontvangst/wachten/spreekkamers	aanname			1	500	500
B&W kamer	12 personen			12	3	36
Centraal vergaderen	aanname verdeling: 1 x 40p., 1 x 30p., 3 x 20p., 2 x 16p., 1 x 10p.			172	2,5	430
Ontspanningsruimte				1	40	40
Horizontale verkeersruimte			20%			296
Totaal raadzaal en publieke voorzieningen						1778
Ontmoeten						
Eet- werkcafé	in twee shifts eten; 50% van aantal werkplekken			155	1,9	291
Keuken, kantoor, spoelkeuken, uitgifte, opslag, kleedruimte				1		125
Horizontale verkeersruimte			inclusief			
Totaal ontmoeten						416

Groep / faciliteit	Opmerkingen	aantal mdw.	Factor	Aantal	Nuttig Oppervlak (m ²)	Totaal aantal m2
Ondersteunende voorzieningen						
Interne balie facilitair/bode werkplek	2 werkplekken + stabalie + kleine aanlandplek/overlegtafel, ICT testruimte			1	30	30
Werkplaats bodes				1	30	30
Centrale postkamer/repro				1	35	35
Gebedsruimte / Kolfruimte				1	12	12
EHBO/BHV				1	12	12
Kleed en doucheruimte	t.b.v. handhavers en overige medewerkers: 2 m/v			1	35	35
Ruimte schoonmakers				1	18	18
Horizontale verkeersruimte			15%			26
Totaal ondersteunende voorzieningen						198
Diverse soorten opslag						
Statisch archief	250 m1			1	75	75
	in nabijheid vergaderruimten en raadzaal			1	25	25
Berging schoonmaak				1	12	12
Expeditieruimte (overslagruimte)				1	15	15
Containerberging (vertrouwelijk) papier				1	10	10
Algemene berging				6	15	90
Horizontale verkeersruimte			15%			34
Totaal diverse soorten opslag						261
Serverruimtes, patchruimtes						
MER+ Patchkasten				1	30	30
Horizontale verkeersruimte			15%			5
Totaal serverruimtes, patchruimtes						35
Totaal m² Nuttig Oppervlakte (NO), incl. horizontaal verkeer				76%	v/h BVO	6235
Sanitair						
Sanitair (circa 1 sanitairblok per 500 m ² NO * 20 m2)	Blok: 3 D en 2H toiletten + 2 urinoirs en 2 gescheiden voorruimten (incl ca. 5 MIVA's)					249
Werkkasten				5	2	10
Totaal m² Verhuurbaar Vloer Oppervlakte (VVO)				80%	v/h BVO	6500
Technische ruimten			2%	v/h VVO	2%	160
Verticale verkeersruimten			8%	v/h VVO	6%	500
Totaal m² Netto Vloer Oppervlak (NVO)				88%	v/h BVO	7160
Ontwerpspeling			3%	v/h NVO	2%	200
Constructie			11%	v/h NVO	10%	800
Totaal m² Bruto Vloer Oppervlakte (BVO)						8160