



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum

Zaaknummer
253309

In behandeling bij
D.P.A.W. van Dongen
tel. 14 0162

Onderwerp

Omgevingsvisie; ter inzage legging ontwerp-Omgevingsvisie

Geachte raad,

Via een raadsbrief (d.d. 28 augustus juni 2020, zaaknummer 241773) hebben wij u in kennis gesteld over de stand van zaken en het verdere proces van de Omgevingsvisie. In deze brief is ingegaan op de wijze hoe wij in gesprek zijn gegaan met de stakeholders en hebben wij u in het bezit gesteld van de eindrapportage van deze consultatieronde. Ook is in deze brief een doorkijk gegeven naar de volgende stap in het proces. Zijnde hetgeen wat is opgehaald bij uw raad (eind 2019/ begin 2020) en de stakeholders (juni 2020) vertalen in het concept van de Omgevingsvisie. Deze als ontwerp vaststellen en vrij geven voor inspraak.

Gezette processtap; vertalen inbreng raad en stakeholders

Om deze stap te kunnen zetten hebben we eerst de rode draad gehaald uit datgene wat is opgehaald bij de stakeholders. Hierbij is gebruik gemaakt van de rapportage die wij u op 28 augustus 2020 hebben doen toekomen. Op basis van deze rode draad zijn beslispunten geformuleerd waarover wij een besluit hebben genomen. Deze beslispunten, alsmede de rode draad, treft u bijgevoegd aan.

Daarnaast bracht de consultatie een veelheid aan opmerkingen voort die weliswaar van belang zijn om meegenomen te worden in de Omgevingsvisie. Maar niet dusdanig dat deze tot een meer strategisch besispunt zouden moeten leiden voor ons college. Deze zijn samen met de aanpassingen die noodzakelijk zijn om de visie actueel te houden, in ons besluit meegenomen als ambtshalve wijzigingen. Deze ambtshalve wijzigingen treft u eveneens bijgevoegd aan.

Wijzigingen welke voortkomen uit vragen die uw raad heeft gesteld naar aanleiding van de spiegelsessies met uw raad over het concept van de Omgevingsvisie op 3 en 11 december 2019 (beantwoord op 21 januari 2020) zijn eveneens meegenomen als ambtshalve wijzigingen.

Een zeer groot deel van de opmerkingen gemaakt tijdens de consultatie van de stakeholders betrof de dagelijkse gemeentelijke praktijk, of zijn van nut voor de uitwerking van de in de Omgevingsvisie benoemde opgaven (bijvoorbeeld woningbouwstrategie, klimaatadaptatie, wijkgericht werken). Deze opmerkingen worden logischerwijs niet meegenomen in het concept van de Omgevingsvisie. Om ervoor te zorgen dat deze opmerkingen niet verloren gaan, is de rapportage van de consultatie van de stakeholders gedeeld met de team- en opgaveleiders.

Nuanceren verwerking vragen van de raad

Zoals hiervoor is aangegeven heeft uw raad begin dit jaar antwoorden gekregen op vragen die zijn gesteld over het concept van de Omgevingsvisie. Een enkel antwoord is door voortschrijdend inzicht niet meer actueel en daarmee niet meer van toepassing. In de beantwoording van een vraag of bij het toevoegen van woningen bij kerkdorpen, de lokale behoefte het uitgangspunt zou moeten zijn, is aangegeven dat dit als zal worden opgenomen in de Omgevingsvisie. Inmiddels is duidelijk dat in het kader van de woningbouwstrategie nader wordt uitgewerkt waar, voor welke doelgroep wordt gebouwd. Of er wordt gebouwd voor de lokale behoefte, zal dan ook in het kader van de woningbouwstrategie nader worden bepaald en onderdeel uitmaken van het debat wat bij dat proces hoort. Dit bezien zal er in de Omgevingsvisie niet worden opgenomen dat er sec voor de lokale behoefte zal worden gebouwd.

Volgende stap in het proces: ter inzage legging en vaststelling

Op dit moment wordt ons besluit tot aanpassing van de concept-Omgevingsvisie verwerkt in een ontwerp-Omgevingsvisie. Na gereedkoming zal deze vervolgens voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd. In verband met de maatregelen rondom Corona zal er geen fysieke inloopavond worden georganiseerd. Tenzij de maatregelen op korte termijn flink versoepelen. Gezien het voortraject, waarbij middels 20 verschillende gesprekstafels is gesproken met 44 verschillende belangenorganisaties en 23 organisaties hun inbreng schriftelijk hebben geleverd, wordt met het vervallen van een inloopavond (welke puur informatief van aard is en eenvoudig kan worden opgevangen door een telefoonnummer open te stellen voor vragen) geen afbreuk gedaan aan een goed participatiesproces. Daarnaast voorziet de volgende stap er in dat iedere inwoner en (belangen)organisatie de mogelijkheid krijgt schriftelijk of mondeling zijn/ haar inbreng te leveren. Aanvullend daarop kan eenieder op een later moment eenieder gebruik maken van zijn/ haar spreekrecht bij uw raad.

Nadat de inspraak is afgerond, zullen wij een inspraakverslag voorbereiden. Welke samen met het verslag van de consultatie van de stakeholders en het ontwerp van de Omgevingsvisie opiniërend aan uw raad zal worden voorgelegd. Nadat de opiniërende behandeling heeft plaats gevonden, zal de Omgevingsvisie ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Verdere proces na vaststelling; uitwerking in samenspraak met inwoners en stakeholders

Na vaststelling van de Omgevingsvisie door uw raad vangt de vervolgfase aan; in samenspraak met de inwoners van de kerkdorpen en de wijken de in de Omgevingsvisie genoemde opgaven nader uitwerken. Waarbij wordt opgemerkt dat een aantal uitwerkingen parallel aan het proces om te komen tot een Omgevingsvisie, reeds zijn opgestart. Denk hierbij aan de energie-transitie en wijkgericht werken. Naast de inwoners zullen ook dan weer de stakeholders (daar waar relevant) worden betrokken. Bij deze nadere uitwerkingen zal hetgeen wat bij de consultatie is opgehaald, doch gezien het abstractieniveau niet relevant is voor de Omgevingsvisie, worden betrokken.

Relatie met het Omgevingsplan en andere beleidsprocessen

Mocht uit een nadere uitwerking een wens ontstaan om regels te stellen die burgers bindt, dan zal na besluitvorming daarover in het kader van die uitwerking een regeling worden opgenomen in het Omgevingsplan¹. De Omgevingsvisie zelf zal niet leiden tot verandering of toevoeging van regels aan het Omgevingsplan. Het Omgevingsplan zal vooralsnog worden gebaseerd op onze huidige lokale regels ten aanzien van de fysieke leefomgeving.

Parallel aan het proces om te komen tot een Omgevingsvisie worden er een groot aantal opgaven reeds uitgewerkt in programma's. Dit is een bewuste keuze. Op deze manier laat Oosterhout de grote opgaven die op haar afkomen niet onnodig liggen, in afwachting van een vastgestelde Omgevingsvisie. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de woningbouwstrategie, de energietransitie en het wijkgericht werken. Op het moment dat de Omgevingsvisie zich in een volgende formele stap bevindt (de onderhavige vaststelling van het ontwerp door ons college en de uiteindelijke vaststelling door u raad) zal na worden gegaan in welke fase de verschillende uitwerkingen / programma's zich bevinden. Ingeval een uitwerking / programma is bekrachtigd door een besluit van uw raad, zullen de hoofdlijnen van de uitwerking / programma waarop dit besluit betrekking heeft als ambtshalve wijziging worden meegenomen in de Omgevingsvisie.

Verdere informatie implementatie Omgevingswet

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Via nieuwsberichten in I-Babs, raadsbrieven en informatiebijeenkomsten, zal uw raad verder worden meegenomen in het proces om te komen tot een Omgevingsvisie, en meer algemeen, de implementatie van de Omgevingswet binnen de gemeente Oosterhout. Aanvullend daarop zal er in overleg met de griffie, op korte termijn een klankbordgroep Omgevingswet & Participatie voor uw raad worden ingesteld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.

¹ Mocht uit bijvoorbeeld het programma klimaatadaptatie blijken dat uw raad van mening is dat de tuinen voor een bepaald maximaal percentage mogen worden verhard. Dan zal een regeling die hierin voorziet, na besluitvorming daarover in het kader van het programma klimaatadaptatie, worden opgenomen in het Omgevingsplan.