



Datum: 17 november 2020	Nummer raadsnota: ZN232827
Onderwerp: Bestemmingsplan Leijsenakkers 2020	

Portefeuillehouder: Willemssen	Bijlagen: Ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020 Reactienota zienswijzen	Ter inzage: Lijst indieners zienswijzen (vertrouwelijk)
--	---	--

Voorstel:

1. Conform het gestelde in de Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020 besluiten ten aanzien van de ingediende zienswijzen
2. Het bestemmingsplan "Leijsenakkers 2020" vaststellen
3. Besluiten voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Leijsenakkers" dateert van 14 juli 2009. In artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat een bestemmingsplan elke 10 jaren opnieuw moet worden vastgesteld. Dit betekent dus dat nu de procedure hiertoe moet worden gestart, zodat het nieuwe bestemmingsplan kan worden vastgesteld. In dit raadsvoorstel wordt ingegaan op de gevolgde procedure ten aanzien van dit bestemmingsplan en worden voorstellen gedaan met betrekking tot de ingediende zienswijzen inzake het ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020.

Wat willen we bereiken?

Teneinde te bereiken dat tijdig het nieuwe bestemmingsplan kan worden vastgesteld, is voor de zomervakantie de inspraakprocedure gevolgd voor dit bestemmingsplan. Het naar aanleiding hiervan opgestelde eindverslag is bij de ter inzage gelegde stukken gevoegd. Vervolgens heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen vanaf 4 juni tot 16 juli 2020. Door uw raad dient een standpunt te worden ingenomen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, waarna tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden besloten, zodat er sprake is van een actueel bestemmingsplan in de zin van de Wet ruimtelijke Ordening.

Wat gaan we daarvoor doen?

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er 12 zienswijzen ingediend, waarvan er één te laat is ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat in bijgevoegde "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020". De ingediende zienswijzen hebben voor een groot deel betrekking op het perceel Vijfhuizen 7 (de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw). Op basis van de op 17 september 2019 aangenomen raadsnotie en de reacties van diverse belanghebbenden op de vele voorliggende initiatieven in het gebied van het beschermd stadsgezicht Heilige Driehoek, heeft het college op 3 maart 2020 een standpunt bepaald. Daarbij is aangegeven, dat medewerking aan het plan Vijfhuizen 7 wordt verleend en dat dit plan zal worden meegenomen bij de actualisering van het bestemmingsplan 'Leijsenakkers 2020'.

In de hierover ingediende zienswijze is onder andere gesteld dat landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan dient plaats te vinden. Daarnaast is er o.a. een zienswijze ingediend die betrekking heeft op de voor de Heilige Driehoek op te stellen visie. De ingediende zienswijzen zijn samengevat in bijgevoegde "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020".

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 232827 te vermelden.

Resumerend wordt voorgesteld in te stemmen met de voorstellen die ten aanzien van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen worden gedaan. Verder wordt voorgesteld om het bestemmingsplan “Leijzenakkers 2020” vast te stellen.

Wat mag het kosten?

Het ontwerp-bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld, de kosten hiervan komen ten laste van het budget dat in de begroting is opgenomen voor ruimtelijke plannen. Er is sprake van één nieuwe ontwikkeling in dit bestemmingsplan, hier is geen sprake van kostenverhaal. Verder hoeft er ook geen kostenverhaal plaats te vinden door middel van een te sluiten anterieure overeenkomst of een vast te stellen exploitatieplan.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

In het kader van de inspraakverordening heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan in 2019 ter inzage gelegen en heeft een inspraakprocedure plaatsgevonden. Het voorliggende bestemmingsplan is een zogenaamd beheerplan. Er zijn hierin één nieuwe ontwikkeling meegenomen (de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw op het perceel Vijfhuizen 7), waarvoor door de initiatiefnemer ook een omgevingsdialoog is gevoerd met de direct omwonenden. Door middel van de inspraakprocedure is aan belanghebbenden gevraagd of bestaande functies en bestemmingen correct zijn opgenomen.

Vervolgens is in het kader van de wettelijk voorgeschreven procedure het ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: ZN232827

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van het college van 17 november 2020;

overwegende,

- dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Leijsenakkers 2020";
- dat het ontwerp van dit bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 18 juni 2020 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat van de geboden mogelijkheid om zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door 12 personen c.q. instanties;
- dat vooraleer over de vaststelling van het bestemmingsplan een beslissing genomen kan worden, een oordeel gevormd moet worden over de ingekomen zienswijzen;
- dat één zienswijze buiten voornoemde termijn is ingediend en derhalve niet ontvankelijk is;
- dat de overige ingekomen zienswijzen binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;
- dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen de "Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020" is opgesteld, waarin per zienswijze een reactie is gegeven;
- dat deze reactienota onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;
- dat naar zijn oordeel, op grond van het gestelde in Hoofdstuk 2 (Reacties op ingekomen zienswijzen) van deze reactienota, de zienswijzen gegrond dienen te worden verklaard;
- dat in verband met de gegrondverklaring van zienswijzen, wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan moeten plaatsvinden, welke wijzigingen zijn verwoord in Hoofdstuk 4 (wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen) van meerbedeelde reactienota;
- dat gebleken is dat het ontwerp-bestemmingsplan ook overigens aanpassing c.q. verbetering behoeft, zulks conform het gestelde in hoofdstuk 5 (wijzigingen naar aanleiding van ambtshalve overwegingen) van meerbedeelde reactienota;

BESLUIT:

1. terzake van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve overwegingen te besluiten overeenkomstig het gestelde in de hoofdstukken 3, 4 en 5 van de "Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Leijsenakkers 2020";
2. vast te stellen het bestemmingsplan "Leijsenakkers 2020" met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPleijsenak2020-VA01, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, waarin zijn verwerkt de wijzigingen zoals bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van de onder 1 bedoelde reactienota;
3. voor het bestemmingsplan "Leijsenakkers 2020" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier