

Amendement premantelzorgwoningen

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 26 januari 2021, behandelend raadsnota “ZN261931 Bouwen aan de toekomst, woningbouwstrategie gemeente Oosterhout”,

overwegende dat:

- in de woningbouwstrategie terecht aandacht is voor het aantrekken en behouden van jongeren en jonge gezinnen en voor de woonbehoeften van ouderen;
- het toestaan van pre-mantelzorgwoningen kansen biedt voor beide doelgroepen;
- daardoor ouders naar een voor hen geschikte woning kunnen verhuizen in de onmiddellijke nabijheid van hun volwassen kind en eventuele kleinkinderen, waardoor:
 - het welbevinden en sociale netwerk van de ouderen wordt versterkt en zij minder snel een beroep moeten doen op andere hulp;
 - de ouderen bij kunnen springen bij de zorg voor de kleinkinderen;
- indien daardoor de ouderen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven, voorkomen wordt dat hun sociale netwerken (deels) vervallen bij een gedwongen verhuizing naar een andere wijk, dorp of stad;
- indien de pre-mantelzorgwoning wordt geplaatst bij de woning waar de oudere voorheen woonde, de oorspronkelijke woning beschikbaar komt voor het kind. Deze woningen zijn veelal aantrekkelijk voor jonge gezinnen, zodat dit bevordert dat jongeren of jonge gezinnen kans zien om zich in Oosterhout te (blijven) vestigen;
- een pre-mantelzorgwoning op het terrein van de ouder of het kind zorgt voor minder druk op de woningmarkt, omdat extra wooncapaciteit wordt gerealiseerd en meestal een bestaande woning vrijkomt (van de ouder of van het kind);
- pre-mantelzorgwoningen zorgen voor een aanvulling van de wooncapaciteit binnen de huidige bouwblokken, waardoor minder snel grote uitbreidingslocaties nodig zijn;

besluit:

beslispunt 2 in het concept-raadsbesluit als volgt aan te vullen:

“, na toevoeging van de volgende formulering aan spoor 9 punt 6:

Het college biedt uiterlijk in mei 2021 een gespreksnotitie aan de raad aan met daarin de mogelijke criteria, die als basis genomen kunnen worden voor het beleid voor pre-mantelzorgwoningen, en inzicht in de kansen en risico's van beleid voor pre-mantelzorgwoningen.”

J.M.I. Broekhoven
GBV

P.T. de Laat
Voor Heel Oosterhout

M. Louwerens
GroenLinks