



Gemeente Oosterhout
Aan de gemeenteraad van de gemeente Oosterhout
Slotjesveld 1
4902 PZ Oosterhout

Oosterhout, 12 december 2020

Geachte leden van de raad,

Door middel van deze brief willen wij een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan Oosterhout Zuid 2017, herziening 1 (Gentiaanstraat 14).

Geconstateerd wordt dat op de verbeelding bij het ontwerp- bestemmingsplan nu een toegestane goot- en bouwhoogte is opgenomen van 6 meter. Hierdoor is overal dubbellaagse bebouwing mogelijk. Hierop maken we bezwaar. De bebouwing tegen het pad langs onze woningen mag maximaal enkellaags zijn zoals afgebeeld op de tekeningen van het bouwplan zoals deze ter inzage liggen.

Het pad langs de woningen Gentiaanstraat 12 en Tulpenlaan 4 is volledig in eigendom. Dit betreft dus geen gemeenschappelijk pad. We werken niet mee aan het verzoek tot verkrijging van recht van overpad.

Verder vragen wij ons af of er eisen zijn gesteld aan het type beplanting en hoogte van de beplanting op de groendaken. Ook willen wij graag vernemen of er beperkingen zijn gesteld aan eventuele opties t.a.v. uit- en/of opbouwen. Graag uw reactie hierop.

Hoogachtend,

