

Gemeente Oosterhout
de heer van der Made

Uw kenmerk : O-zuid, herz 1 Gentiaanstraat 14
Ons zaaknummer : DJ 354589
Behandeld door : dhr P. van der Pluijm
076 564 1127

Onderwerp: wateradvies ontwerp bestemmingsplan Oosterhout Zuid 2017, herziening 1 (Gentiaanstraat 14) van de gemeente Oosterhout.

Geachte heer van der Made,

Op 4 november 2020 heeft u ons op de hoogte gebracht van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhout Zuid 2017, herziening 1 (Gentiaanstraat 14) van de gemeente Oosterhout.

Voor zover wij kunnen nagaan is er voor dit project ons niet eerder om advies gevraagd. Daarom willen we alsnog een wateradvies uitbrengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 8 seniorenwoningen mogelijk op een locatie waar voorheen een bibliotheek gebouw aanwezig was.

Advies.

Wij zijn blij met het voornemen het hemelwater afkomstig van de woningen en overig verhard oppervlak te bergen binnen het plangebied door middel van het toepassen van groene daken en infiltratievoorzieningen. Omdat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong