

## **ONTWERP**

# **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 20200873**

(Uitgebreide procedure waarbij gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing is verklaard)

Op 15 december 2020 heeft Eneco Wind B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van 2 windturbines en bijbehorende voorzieningen voor een periode van 25 jaar nabij de Statendamweg en de Hillenweg te Oosterhout,

Op het kadastraal perceel: Gemeente Oosterhout

Sectie/nummers: C1038, C1040, C5559, C4154, C1074, C1052

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor en de overdracht van deze bevoegdheid van de gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant naar de gemeente Oosterhout op 17 maart 2020 zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Ons besluit**

Wij besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikelen 3.30, 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning te verlenen.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitwegen aanleggen
- Kappen

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteiten beoordeeld aan de volgende regels van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- Artikel 2.1, lid 1, sub a
- Artikel 2.1, lid 1, sub b
- Artikel 2.1, lid 1, sub c
- Artikel 2.2, lid 1, sub e
- Artikel 2.2, lid 1, sub g
- Artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op grond van artikel 3.10 lid 1 is deze omgevingsvergunning tot stand gekomen met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertoe heeft het

ontwerp besluit voorafgaand zes weken ter visie gelegen in de periode van 15 april 2021 tot en met 26 april 2021. Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

### **Ontvankelijkheid**

Op grond van artikel 2.8. van de Wabo zijn in paragraaf 4.2. van het Bor en in het Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving na het aanleveren van aanvullende gegevens op 19 februari 2021, waarbij de ruimtelijke onderbouwing op enkele plaatsen is aangevuld. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

01. Aanvraagformulier	15-12-2020
02. Publiceerbare aanvraag	15-12-2020
03. Bijlage 1 Toelichting	29-03-2021
04. Bijlage 2 Machtiging Pondera	15-12-2020
05. Bijlage 3 Uittreksel KVK Eneco	15-12-2020
06. Bijlage 4 Aanzichttekeningen	15-12-2020
07. Bijlage 5 Situatiekening	15-12-2020
08. Bijlage 6 Geluid en slagschaduw	15-12-2020
09. Bijlage 7 EV analyse	15-12-2020
10. Bijlage 8 Archeologie ZP Shell concept	15-12-2020
11. Bijlage 9 Ruimtelijke onderbouwing V2.0	19-02-2021
12. Bijlage 10 Aanvraag Wnb soorten	15-12-2020

### **Tijdstip inwerkingtreding besluit**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking in werking nadat op dat verzoek is beslist.

### **Zienswijze**

Tijdens de periode van 6 weken van de ter inzagelegging heeft iedereen de mogelijkheid een schriftelijke zienswijze in te dienen. U kunt deze sturen aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10150, 4900 GB te Oosterhout. U kunt ook mondeling een zienswijze inbrengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het team Vergunningen en Handhaving via het telefoonnummer 14 0162.

Voor het indienen van beroep tegen de uiteindelijke beschikking moet u een zienswijze hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking én moet u daarbij belanghebbende zijn. Hierop is een uitzondering voor een belanghebbende waarbij het verdrag van Aarhus van toepassing is.

### **Publicatie en rechtsmiddelen**

Wij publiceren het besluit in Weekblad Oosterhout.

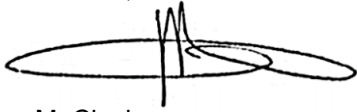
Bekendmakingen zijn ook digitaal beschikbaar op onze website [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) – nieuws – bekendmakingen – omgevingsvergunningen

**Vragen?**

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met ons klantcontactcentrum via 14 0162. Als zij uw vraag niet kunnen beantwoorden, wordt u zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, opgebeld door een specialist.

Oosterhout, 12 april 2021

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,  
NAMENS DEZE,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned below the text 'NAMENS DEZE,'.

De heer M. Cicek  
Van de afdeling Informatie- en Servicecentrum

# **Bijlage bij besluit 20200873**

## **Inhoudsopgave**

- Voorschriften
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten

## Voorschriften 20200873

Wij hebben met betrekking tot de activiteiten “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, “uitrit aanleggen” en “kappen” de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar na ingebruikname van het windpark. Na deze termijn dient het windpark te worden verwijderd.
2. Vergunninghouder is verplicht om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening;
3. De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de bouwwerkzaamheden bij het cluster Handhaving te melden middels telefoon 140162 o.v.v. 20200873 of 263602 met daarbij de locatie adres.
4. Verkeer  
De vergunninghouder dient vóór aanvang bouwwerkzaamheden in overleg te treden met de gemeente met de heer Leon Deckers over de aan- en afvoerroutes bouwverkeer.
5. Constructie  
Er dienen minimaal 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden nog constructieve tekeningen en berekeningen ter goedkeuring te worden aangeleverd.
6. Kappen
  - De vergunninghouder mag geen gebruik maken van de omgevingsvergunning om te kappen voordat een inrichtings- en compensatieplan is goedgekeurd door gemeente Oosterhout. In dat plan moet tenminste voor die bomen die worden gekapt een duurzame vervanging worden voorzien.
  - De termijn van deze vergunning vervalt drie jaar na het onherroepelijk worden daarvan.
7. Uitwegen
  - 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de breedte en lengte van de uitwegen onderbouwd te worden met een rijcurvesimulatie.
  - De aslast mag maximaal 15 ton bedragen
8. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Voor geluid als gevolg van de windturbines dient op woningen van derden te worden voldaan aan de (ruimtelijk aanvaardbare) norm van Lden 47 dB en Lnight 41 dB
  - Voor slagschaduw als gevolg van de windturbines dient op woningen van derden te worden voldaan aan de (ruimtelijk aanvaardbare) norm van maximaal 6 uur slagschaduw per jaar.

## Overwegingen 20200873

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitwegen aanleggen
- Kappen

### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het plaatsen van 2 windturbines en bijbehorende voorzieningen;
- Het aanleggen van verharding;
- Het aanleggen van een nieuwe uitwegen;
- Het kappen van 9 zomereiken.

De werkzaamheden vinden plaats op de locatie nabij de rijksweg A59 en de Statendamweg kadastraal bekend als sectie C perceelnummers 1038, 1040, 5559, 4154, 1074, 1052 te Oosterhout.

De activiteiten zijn getoetst aan het gestelde in de Wabo.

### Toelichting

#### *Bestemmingsplan*

Het plan ligt binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)” op gronden met de bestemmingen “Agrarisch met waarden – Landschap”, “Verkeer”, “Water”, “Natuur” en de dubbelbestemming “Waterstraat-Waterkering”. Verder zijn van toepassing de gebiedsaanduidingen “geluidzone-industrie”, “vrijwaringszone-weg” en “vrijwaringszone-dijk”.

#### Agrarisch met waarden - Landschap

Het plan is in strijd met de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschap” omdat windturbines op grond van artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Verder is volgens artikel 4.6.4 voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200m<sup>2</sup>, vellen of rooien van houtgewas en afgraven van de bodem met meer dan 50cm een vergunning noodzakelijk. De toetsingskaders daarvoor zijn opgenomen in dit artikel. Uit aanvraag blijkt dat deze geen gevolgen heeft voor de aanwezige waarden als bedoeld in artikel 4.1.

#### Verkeer

Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming “Verkeer”.

#### Natuur

Het plan is in strijd met de bestemming “Natuur” omdat windturbines op grond van artikel 15.1.1 van het bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen.

#### Water

Het plan is in strijd met de bestemming “Water” omdat windturbines op grond van artikel 22.1 van het bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen.

#### Waterstaat-Waterkering

In artikel 34.2 lid a is opgenomen dat binnen de dubbelbestemming “Waterstaat-Waterkering” pas mag worden gebouwd na verkregen toestemming van het Waterschap. Deze regel geldt tevens vanuit de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone-dijk” opgenomen in artikel 36.8.2 van het bestemmingsplan. Het Waterschap is akkoord met het plan.

#### Vrijwaringszone-weg

Het plan heeft geen gevolgen voor de vrijwaringszone-weg omdat in artikel 36.7.2 is opgenomen dat bouwen van gebouwen niet is toegestaan. Een windturbine en bijbehorende voorzieningen vallen niet onder de definitie van een gebouw.

#### Geluidzone-industrie

Het plan heeft geen gevolgen voor de geluidzone-industrie, omdat er geen sprake is van een geluidsgevoelig object.

#### *Afwijking bestemmingsplan*

Voor de strijdigheden met het bestemmingsplan is besloten om toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijkingen van het bestemmingsplan onderbouwd.

#### *Coördinatie*

Op 15 december 2020 is de coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Oosterhout in werking getreden die is vastgesteld door de gemeenteraad. Op 26 januari 2021 heeft het college van B&W besloten om de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.30 van de WRO te volgen en gelijktijdig de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de locatie Oranjepolder ter inzage te leggen.

#### *Crisis- en herstelwet*

De realisatie van het windpark valt onder projecten, zoals bedoeld in Bijlage I van de Chw, onder 1.2: 'aanleg of uitbreiding van productie-installaties voor de opwekking van duurzame elektriciteit met behulp van windenergie als bedoeld in artikel 9b, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, en artikel 9e van de Elektriciteitswet 1998' waardoor hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing is. Hierdoor geldt de vereiste om direct inhoudelijke beroepsgronden in te dienen.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in het Bouwbesluit.

#### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in de bouwverordening van de gemeente Oosterhout.

#### *Welstandsbeoordeling*

Uw bouwplan is getoetst aan het Welstandsbeleid en het valt binnen het welstandsvrij gebied. Om deze reden is uw bouwplan niet voorgelegd aan de Monumentencommissie Oosterhout.

#### *Algemene Plaatselijke Verordening Oosterhout (APV)*

Voor de aanleg en ook het onderhoud van de windturbines is het noodzakelijk de bouwweg/onderhoudsweg te realiseren. Vrijwel zeker moeten voor een volledig functioneel gebruik van deze weg 9 zomereiken aan de Statendamweg in Oosterhout, worden geveld, zoals aangegeven in de "Bijlage velvergunning negen zomereiken Statendamweg i.h.k.v. Oliezand".

In het kader van de energietransitie is de ontwikkeling van duurzame energie belangrijk. Daarvoor is een veelvoud aan voorzieningen nodig, verspreid over vele locaties. De locatie Oliezand is er daarvan één.

In het kader van een de reductie van de CO2 uitstoot en daarmee een beperking van de klimaatverandering, is een omschakeling naar duurzame energievormen noodzakelijk. Daarmee weegt het belang van de ontwikkeling zwaarder dan de waarde die de bomen vertegenwoordigen.

Wij hebben dan ook besloten op grond van het bovenstaande en op grond van het bepaalde in artikel 2.2.lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vergunning te verlenen voor het kappen van 9 zomereiken aan de Statendamweg in Oosterhout.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, “uitwegen aanleggen” en “kappen” zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



## Toetsingsdocumenten 20200873

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitwegen aanleggen
- Kappen

Coördinatieverordening

Welstandsnota

Bestemmingsplan

Bouwverordening

Bouwbesluit

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet ruimtelijke ordening

Besluit omgevingsrecht

Ministeriële regeling omgevingsrecht