



Collegevoorstel

Zaak : Zienswijze Omgevingsvisie gemeente Breda

Zaaknummer : 281587

gemeente **Oosterhout**

Datum: 30 maart 2021	Auteur: Ad Burger	Bereikbaar (0162) 48 92 22
Status: Openbaar	Opgave Strategie en Externe Oriëntatie	Handtekening

Onderwerp:

Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Breda

Geraadpleegde vakgebieden:

Eddi Oolhorst, Jan Knoop (Wonen)

Ralf van Haaf (Ruimte, mobiliteit)

Dennis van Dongen (projectleider Omgevingsvisie

Oosterhout)

Piet Ackermans (Duurzaamheid, Energietransitie)

Conclusie raadpleging: Men is akkoord.

Communicatie: ja d.m.v.: opnemen in populaire besluitenlijst

Bijlagen:

Brief door college

Brief aan gemeenteraad

Brief beantwoording vragen ex art 41

Nota voor de raad

Overige bijlagen:

Ontwerp-omgevingsvisie gemeente Breda "Breda, sterk en veerkrachtig"

Behandeling in / door:

Raad

Ondernemingsraad

Datum:

Aard behandeling:

Portefeuillehouder

Willemsen

Geheimhouding op	Titel	Grondslag art. 10 Wob	Tot wanneer	Moet raad bekrachtigen?

COLLEGE VOORSTEL

Datum: 30 maart 2021	Openbaar	Bis-nummer:
Onderwerp: Zienswijze Omgevingsvisie gemeente Breda		

Voorstel:

1. Kennis nemen van de ontwerp-Omgevingsvisie van de gemeente Breda
2. Gebruik te maken van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen, zoals geformuleerd in bijgevoegde concept-brief

Samenvatting (circa 10 regels)

Het college van Breda heeft de concept-Omgevingsvisie van de gemeente vrijgegeven voor het indienen van zienswijze. Het Oosterhoutse college wordt voorgesteld gebruik te maken van deze gelegenheid. De inhoud van deze zienswijze laat zich als volgt samenvatten:

- In algemene zin de lijn van de concept-Omgevingsvisie onderschrijven;
- Het (nogmaals) benadrukken van de rol die Oosterhout kan spelen bij het beantwoorden van de (regionale) woningbehoefte, overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde woningbouwstrategie;
- Een oproep aan Breda om gezamenlijk te pleiten voor aanpassing van de aansluiting Oosterhout-zuid op de A27, onder verwijzing naar de woningbouwplannen aan de noordzijde van Teteringen.
- In een zo vroeg mogelijk stadium het gesprek aangaan over de consequenties van de gewenste verdubbeling van het spoor tussen Breda en Tilburg voor het kerkdorp Dorst.

Juridisch kader (inclusief onderbouwing geheimhouding)

N.v.t.

Aanleiding

Het college van b. en w. van Breda heeft haar concept-Omgevingsvisie vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen.

Welke data is gebruikt en op welke manier wordt de uitvoering gemonitord?

N.v.t.

Welke externe belanghebbenden zijn betrokken en hoe is het proces gevoerd?

N.v.t. voor wat betreft de Oosterhoutse reactie. De gemeente Breda heeft bij de totstandkoming van haar Omgevingsvisie een uitgebreid participatietraject doorlopen.

Wat willen we gaan doen?

Het indienen van een zienswijze, conform bijgevoegde concept-brief.

Afweging van argumenten voor en tegen?

Voorgesteld wordt in de brief aan het college van b. en w. de volgende elementen te benoemen.

1. In algemene zin onderschrijven van de Omgevingsvisie

In algemene zin passen de ambities uit de ontwerp-Omgevingsvisie van Breda in het bredere geheel van afspraken zoals die gemaakt zijn of gaan worden in de Regionale Investeringsagenda en het

Verstedelijkingsakkoord Stedelijke Regio Breda-Tilburg. Breda neemt hierin duidelijk haar verantwoordelijkheid. Daar waar Breda en Oosterhout op allerlei gebied nauw met elkaar (sociaal-economisch) verbonden is, biedt de Omgevingsvisie van Breda een goede basis om die complementariteit tussen beide gemeenten nader uit te werken.

2. De Oosterhoutse ambities op het gebied van woningbouw, aanvullend op die van Breda

Deze kans doet zich met name voor rondom woningbouw. Breda wil 25.800 nieuwe woningen bouwen in de periode tot 2040. Deze worden voor negentig procent gerealiseerd in bestaand stedelijk gebied (en vooral via hoogbouw). Tegelijkertijd blijft er, ook in Breda en in de regio, een vraag naar (betaalbare) grondgebonden woningen. Deels kan die vraag worden opgevangen in de dorpen die tot de gemeente Breda horen (Prinsenbeek, Bavel, Teteringen), maar voor een deel zal dat ook in de regio dienen te gebeuren. De gemeente Oosterhout heeft, met de door de raad aangenomen notitie over strategische woningbouw aangegeven die verantwoordelijkheid te willen nemen.

3. Gezamenlijk optrekken rondom het verbeteren van de aansluiting Oosterhout-zuid op de A27

Ten noorden van Teteringen heeft Breda een ontwikkeling met woningbouw en bedrijvigheid gepland ("Woonakkers"). Gezien de ligging daarvan is het aannemelijk dat de bijbehorende verkeersstromen voor een aanzienlijk deel via onze gemeente gaan lopen (met name in de richting van A27 en A59). Voorkomen moet worden dat vanwege deze nieuwe ontwikkeling de routes door Oosterhout richting A59 (via kruispunt-Trommelen) nog verder worden belast. Het is daarom verstandig Breda (nogmaals) te wijzen op de knelpunten die we nu al ervaren ter hoogte van de aansluiting Oosterhout Zuid op de A27. We hebben dat eerder al gedaan in RIA-verband en het is goed om dat bij deze gelegenheid nogmaals te herhalen. Daarom wordt voorgesteld Breda op te roepen de aanpak van dit knelpunt (aansluiting Oosterhout-Zuid) gezamenlijk geagendeerd te krijgen bij de provincie en bij het rijk. Dit overigens niet alleen vanwege de ruimtelijke ontwikkelingen in Teteringen (en Oosterhout), maar ook omdat nog steeds de gezamenlijk ambitie is om een verschuiving van verkeer van de Bredaseweg / Oosterhoutseweg richting de A27 te bereiken. Bovendien zit de aansluiting in de huidige vorm ook al aan haar limiet als het gaat om het afwikkelen van verkeer van en naar bedrijventerrein Vijf Eiken. Verder wordt in de ontwerp-Omgevingsvisie gemeld dat Breda een nieuwe aansluiting op de A16 wil. Daartegen bestaat vanuit Oosterhout geen bezwaar, maar het is wel goed in deze context te melden dat wij ervan uitgaan dat Breda zich ook de komende blijft hard maken voor aanpassing van knooppunt-Hoopolder en het deel van de A27 tussen Keizersveer en Annabosch.

4. Verdubbeling spoor Breda-Tilburg

Breda wil zich sterk maken voor een verdubbeling van het spoor tussen Breda en Tilburg. Dit past in de ambitie versterking van Breda Internationaal Knooppunt en in het streven "de nabijheid met de partners in Midden-Brabant te vergroten. Bovendien sluit het aan op toekomstschetsen die landelijk voor het openbaar vervoer zijn gemaakt. Dat verdubbeling van het spoor onherroepelijk aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het aan dit spoor gelegen kerkdorp Dorst, laat zich raden. Het is verstandig de zorgen die het Oosterhoutse college daarover heeft, onder de aandacht te brengen van het gemeentebestuur van Breda. En tevens nu al aan te geven dat de gemeente Oosterhout en het Platform Dorst in een vroegtijdig stadium nauw bij de verdere planvorming betrokken moeten worden, zodat de leefbaarheid in Dorst kan worden gewaarborgd.

Verder wordt ingezet op een "nieuwe innovatieve openbaarverbinding met Gorinchem en Utrecht". Dat sluit aan op de opvattingen die hierover ook in Oosterhout bestaan.

Wat mag het kosten en waar gaan we het van betalen?

N.v.t.

Risico's?

N.v.t.

Communicatie

Kernboodschap: Het college van b. en w. van Oosterhout maakt gebruik van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen op de concept-Omgevingsvisie van de gemeente Breda. Het Oosterhoutse gemeentebestuur heeft waardering voor de ambities van Breda en voor het feit dat in de concept-visie veel aandacht wordt besteed aan de positie van Breda in de regio. Het college geeft aan dat Oosterhout, als het gaat om woningbouwplannen, in die regio een aanvullende rol kan spelen. Waar Breda voornamelijk kiest voor hoogbouw in het bestaand stedelijk gebied, wil Oosterhout mogelijkheden bieden voor het bouwen van grondgebonden woningen (zoals vastgelegd in de door de raad vastgestelde notitie over strategische woningbouw). Het college vraagt ten slotte aandacht voor de gevolgen, op het gebied van verkeer, van de nieuwbouwplannen aan de noordzijde van Teteringen. Tegen die achtergrond is het van belang dat Breda en Oosterhout zich gezamenlijk blijven inzetten voor aanpassing van de aansluiting Oosterhout-zuid op de A27.