



Aan het College van B&W van Oosterhout  
Postbus 10150  
4900 GB Oosterhout

Oosterhout, 3 maart 2020

Geacht college,

Overeenkomstig artikel 39 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad stelt Gemeentebelangen het volgende aan de orde.

Er komen berichten uit diverse wijken over woningen die onderverhuurd worden door particulieren, ondernemers en arbeidsbureaus.

Hierbij wordt helaas vaak de norm van maximaal 6 personen overschreden.

Hierdoor ontstaan in de wijken parkeerproblemen en wordt regelmatig overlast ervaren door de buurtbewoners.

De problematiek geldt voor zowel sociale huur- als particulieren woningen.

Oosterhoutse burgers zijn ongerust en hebben het gevoel dat dit ten koste gaat van het reguliere woningaanbod in Oosterhout.

Met dit gegeven roept dit de volgende vragen op voor het college;

- Is de problematiek bij het college bekend;
- Zo ja, is er dan inzicht over het aantal woningen dat onderverhuurd wordt;
- Zijn er afspraken met Thuisvester gemaakt en zo ja, worden deze nageleefd;
- Kan er invloed uitgeoefend worden op het tegengaan van huizenverkoop die hiervoor ingezet worden;
- Er zijn beleidsregels opgesteld voor niet-zelfstandige woonruimten. Worden deze gehandhaafd en gecontroleerd.

In afwachting van uw antwoorden,  
Hoogachtend,

Jules de Nijs, raadslid Gemeentebelangen  
Leijzenhoek 41-b  
4901 ER Oosterhout  
0629-513051