



gemeente **Oosterhout**

Aan de gemeenteraad

Datum
15 JAN. 2021

Zaaknummer
251142

In behandeling bij
A.P.C. van Oirschot
tel. 14 0162

Onderwerp
Stimuleringslening Pim Senior

Geachte raad,

Op 16 juni 2020 heeft uw raad de verordening stimuleringslening vastgesteld en een budget van €500.000,- beschikbaar gesteld. Met behulp van deze leenvorm kunnen Oosterhoutse maatschappelijke instellingen of stichtingen duurzaamheids- en/of toegankelijkheidsmaatregelen treffen aan hun accommodatie. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting nederlandse gemeenten (SVn) beheert namens de gemeente het budget voor de stimuleringslening en is verantwoordelijk voor de toets op kredietwaardigheid van de leningaanvrager.

Stichting PIM Senior uit Dorst heeft een lening van €75.000,- aangevraagd voor het installeren van een PVT-systeem in haar zorgcomplex. Met dit systeem wordt duurzame elektriciteit en warm water opgewekt. Met het treffen van deze energieopwekkende maatregel voldoet Stichting PIM Senior aan de voorwaarden uit de verordening (artikel 6.1 sub c). Gemeente Oosterhout heeft op 16 oktober 2020 de lening per brief voorlopig toegewezen.

Stichting PIM Senior heeft de definitieve leningaanvraag bij SVn ingediend. SVn heeft de aanvraag in behandeling genomen en de aanvrager vervolgens getoetst op kredietwaardigheid. De aanvraag is door SVn afgewezen omdat Stichting PIM Senior niet kon voldoen aan de voorwaarde drie recente jaarrekeningen te overleggen. Dit heeft SVn nodig bij het toekennen van de stimuleringslening. Doordat Stichting PIM Senior korter dan 3 jaar bestaat is dit niet mogelijk.

We hebben besloten om de lening aan Stichting PIM Senior te verstrekken en wijken af van het besluit van SVn om de lening niet toe te kennen vanwege het ontbreken van de benodigde jaarrekeningen. De hardheidsclausule (artikel 13) biedt de mogelijkheid om af te wijken van het bepaalde in de verordening en de lening alsnog toe te kennen. Gemeente Oosterhout is dan wel risicodragend over het resterende bedrag, indien Stichting PIM senior niet aan haar maandelijkse aflossingen kan voldoen. SVn blijft verantwoordelijk voor het beheer van de lening.

Wij verzoeken u om bij alle communicatie rondom deze zaak altijd het zaaknummer 251142 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW nr: NL.0013.26.132.B.1
KvK nr: 20164965

We kennen de lening toe omdat Stichting PIM Senior met de bouw van dit complex in een woonvorm voorziet voor een doelgroep die nog niet in Oosterhout gefaciliteerd wordt. Het heeft hiermee maatschappelijke toegevoegde waarde voor Oosterhout.

Stichting PIM Senior bouwt met behulp van de lening een zeer duurzaam, energieneutraal gebouw zonder gasaansluiting. Het PVT-systeem draagt bij de Klimaatdoelstellingen en de ambities van de gemeente Oosterhout om in 2023 de CO2 uitstoot al te verlagen naar het niveau dat in 2030 vereist is. Daarnaast bieden we op deze manier een maatwerkoplossing voor startende maatschappelijke verenigingen of stichtingen die gebruik wensen te maken van de stimuleringslening om duurzaamheids- en/of toegankelijkheids-maatregelen te treffen de mogelijkheid om wel in aanmerking te komen voor de lening. Dit ondanks dat deze niet zouden kunnen voldoen aan de voorwaarde die SVn hanteert bij haar krediettoets voor wat betreft de drie jaarrekeningen.

Op basis van de meerjarenbegroting en het huidige aantal aanmeldingen van circa 80 personen voor 58 woningen wordt ingeschat dat het risico op niet terugbetaling van (een deel van) de lening beperkt is. In deze begroting is uitgegaan van een bezettingsgraad van 60-70% bij opening van het complex in augustus 2021. Gezien het huidige aantal aanmeldingen zal met een bezetting van 100% gestart worden. Dit is positief voor de te genereren inkomsten in de eerste 3 jaren, zodat er voldoende middelen zullen zijn om de SVn-lening lineair af te lossen. Daarnaast is de bouw van stichting PIM senior is inmiddels gestart, zodat het aanbestedingsrisico is verdwenen. De bouw is halverwege en er zijn geen grote tegenvallers opgetreden.

Zoals bij vaststelling van de verordening is afgesproken zullen wij in het vervolg de voortgang van de stimuleringslening opnemen in de rapportages over de starters-, duurzaamheids- en blijverslening. In de loop van januari 2021 zullen wij u hierover via een brief en infographic nader informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.

