

Portefeuillehouder Bruijn, Reina de
Dienst/afdeling SROL
Ambtenaar, telefoon Rossem, Karien van,
Registratienummer
WKPB: Nee

A-stuk
Openbaar

A03

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Oijen - 2013'.

Korte inhoud

In 2007 heeft de gemeente Lith voor Oijen een dorpsontwikkelingsplan opgesteld. Dit plan is in samenspraak met de bewoners en betrokken instellingen tot stand gekomen. De kerndoelstelling is het op peil houden van de leefbaarheid van Oijen. De samenstellers hebben de volgende speerpunten geformuleerd:

- het creëren van een echt dorpshart voor de kern Oijen;
- het behouden van de voorzieningen voor school en verenigingsleven;
- het creëren van een aantrekkelijk dorps woonmilieu;
- passend invulling geven aan de braakliggende terreinen.

In het dorpsontwikkelingsplan 'Oijen' is op al deze vraagstukken een antwoord gegeven, waarbij de opgaven met elkaar gecombineerd zijn. Er is een multifunctionele accommodatie (hierna: mfa) voorgesteld waarin de maatschappelijke voorzieningen (ook de school) een plek kunnen krijgen. Hierdoor wordt het mogelijk om het voorzieningenpakket voor een kleine kern als Oijen voor de toekomst te behouden. Op de locaties die vrijkomen als de voorzieningen naar de multifunctionele accommodatie zijn verhuisd, is woningbouw voorzien.

Het college heeft eerder ingestemd met een ontwerpbestemmingsplan, maar hier zijn inmiddels zoveel wijzigingen in aangebracht dat een nieuw ontwerpbestemmingsplan is opgesteld. Om de hierboven genoemde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Dorpshart Oijen - 2013' opgesteld. Met een besluit over het ontwerpbestemmingsplan start de procedure om te komen tot vaststelling.

Vroegere besluiten

Besluit

1. Geen inspraak op het bestemmingsplan 'Dorpshart Oijen - 2013' te houden.
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen, en bekend te maken dat zienswijzen kunnen worden ingediend.
3. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Dorpshart Oijen - 2013' ter kennisneming aan de raadsadviescommissie te sturen.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium RAADADVIES - 10-10-2013
Commissie
Raad

Besluit B&W ()