

**Nadere oriëntatie vestiging  
crematorium locatie  
Julianasingel  
Gemeente Oss**

<i>Versiedatum:</i>	19 juli 2012
<i>Opdrachtgever</i>	Gemeente Oss, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling Postbus 5 5340 BA Oss
<i>Contactpersoon</i>	Mevrouw N. van Zijl
<i>Telefoon</i>	(0412) 629263
<i>Fax</i>	
<i>E-mail</i>	n.van.zijl@oss.nl
<i>Door</i>	Genius Loci Begraafplaatsadviseurs Postbus 371 5280 AJ Boxtel
<i>Telefoon</i>	(0411) 650 070
<i>Fax</i>	(0411) 610 552
<i>E-mail</i>	info@geniusloci.nl
<i>Internet</i>	www.geniusloci.nl
<i>Project</i>	B1168CE2 Begeleiding ontwikkeling crematorium
<i>Projectleider</i>	C. Smulders
<i>Auteur</i>	C. Smulders
<i>Aantal pagina's</i>	5
<i>Bestand</i>	B1168CE2.doc
<i>Controle</i>	
<i>Datum controle</i>	

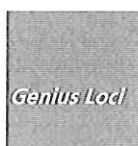
Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch, in gegevensbestanden of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever.



*Genius Loci is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO-9001:2008*

## Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Vraagstelling.....	4



## 1 Inleiding

In 2007 heeft de gemeente Oss een onderzoek uit laten voeren naar de mogelijkheden van vestiging van een crematorium binnen de gemeentegrenzen (Vestiging crematorium Oss, verkennend onderzoek d.d. 13 juli 2007). Uit dit onderzoek, uitgevoerd door Genius Loci begraafplaatsadviseurs, blijkt dat oprichting mogelijk is en dat gezien de bestaande crematiebehoefte in het verzorgingsgebied de oprichting van een kleinschalig crematorium passend zou zijn.

Binnen de gemeente Oss bestaan op diverse locaties diverse functies ten behoeve van de lijkbezorging en geadviseerd werd om een eventuele oprichting van een crematorium zoveel mogelijk in combinatie met deze bestaande functies te laten samenvallen. Dit zal immers leiden tot centralisering en versterking van functies en service.

Uit de resultaten van een door de gemeente Oss uitgevoerd 'locatieonderzoek crematorium Oss' van september 2010 komt een duidelijke voorkeur naar voren voor verdere uitwerking van de locatie Julianasingel.

Vanuit deze voorkeur is de gemeente Oss gestart met een nadere oriëntatie op de locatie Julianasingel m.b.t. de mogelijke vestiging van een crematorium.

## 2 Vraagstelling

In het kader van deze nadere oriëntatie zijn aan Genius Loci begraafplaatsadviseurs een tweetal vragen voor gelegd.

**Is er bij vestiging van een crematorium op de locatie Julianasingel sprake van een belang van synergie in dienstverlening?**

Op de locatie Julianasingel is bij uitstek sprake van synergie vanuit de integratie van bestaande vormen van dienstverlening zoals aula en rouwcentrum met een nieuwe vorm van dienstverlening middels de oprichting van een crematorium. Door dienstverlening te concentreren en tevens te integreren wordt voorkomen dat in soortgelijke voorzieningen een marktverdringing wordt bewerkstelligd.

Er zal sprake zijn van versterking van functies en voorzieningen. Door de concentratie van aan elkaar gerelateerde uitvaartvoorzieningen ontstaat een clustering van bestaande en nieuw te bouwen voorzieningen.

Door in te zetten op de locatie Julianasingel kan sprake zijn van een integrale vorm van samenwerking met het Stadsmortuarium. Voorkomen wordt dat op meerdere locaties in Oss soortgelijke voorzieningen ontstaan die achtereenvolgens ook maar deels renderen.

Tevens is de nabijheid van begraafplaats Hoogen Heuvel van belang in het kader van de asbestemmingsmogelijkheden die deze begraafplaats thans al biedt. Hiermee wordt enerzijds voorkomen dat er op de Julianasingel nieuwe asbestemmingsmogelijkheden moeten worden gerealiseerd en anderzijds wordt het mogelijk gemaakt dat de gemeente voor een deel kan meeliften met de inkomsten uit asbestemmingen vanuit het toekomstig crematorium via de gemeentelijke exploitatie van begraafplaats Hoogen Heuvel.

De gemeente Oss zet met de voorkeurslocatie Julianasingel dus terecht in op samenwerking tussen bestaande en nieuwe aanverwante voorzieningen op zowel de locatie Julianasingel als met de direct in de nabijheid gelegen begraafplaats Hoogen Heuvel. Elke andere locatie leidt tot meer van hetzelfde in Oss en tevens onmiddellijk tot een bepaalde vorm van versnippering. Door te kiezen voor de locatie Julianasingel schept de gemeente mogelijkheden voor de markt om deze uitgangspositie op te pakken als beste locatie, juist vanwege de synergie tussen bestaande en nieuw te realiseren voorzieningen.

**Is er vanuit de vestiging van een kleinschalig crematorium kans op een bepaald marktrisico bij een mogelijk toenemend aantal crematies in de toekomst?**

De gemeente Oss wil in beginsel graag de realisatie van een crematorium mogelijk maken. De afgelopen jaren is in Nederland het aantal crematoria toegenomen. Waarbij de nadruk grotendeels is komen te liggen op de kleinschalige voorzieningen, waarbij het service- en kwaliteitsniveau meer op de individuele overledene is toegespitst. Deze tendens naar meer kleinschalige crematoria wordt voornamelijk veroorzaakt omdat de technische infrastructuur van

crematieovens dusdanig is ontwikkeld dat de benodigde investering het toestaat om met minder crematies deze terug te verdienen.

Oss wil dat een dergelijke voorziening aan meer inwoners in de gemeente kan worden aangeboden. Cremeren is ook minder belastend voor het milieu dan begraven en vraagt minder ruimtebeslag. Een gemeente die duurzaam ruimtegebruik nastreeft en moderne voorzieningen aan haar inwoners wil aanbieden wil dan ook een uitbreiding van het producten en dienstenpakket die betrekking hebben op de lijkbezorging in de gemeente en die passen bij het wensenpakket van deze tijd en van de toekomst.

Voldoende reden om de mogelijkheid voor vestiging van een crematorium in de eigen gemeente te onderzoeken. Meer gemeenten zijn hier overigens mee bezig: In 1990 had Nederland 43 crematoria, inmiddels zijn dat er bijna 70 en meerdere gemeenten onderzoeken thans de mogelijkheden voor een eigen crematorium.

Enkele jaren geleden is door meerdere marktpartijen aangegeven belangstelling te hebben voor het gaan opzetten, beheren en exploiteren van een crematorium in Oss. Door deze partijen is zowel door eigen onderzoek als door het uit laten voeren van een verkenningsonderzoek door Genius Loci begraafplaatsadviseurs aangetoond dat een crematorium voorziening in Oss haalbaar is.

De eerste jaren zal sprake zijn van een groeiscenario in aantallen crematies. Gelet op het inwoneraantal van Oss en de aanwezigheid van crematoria in de omgeving zoals Rosmalen, Uden en Beuningen zal een crematorium in Oss zich direct richten op de eigen inwoners en de directe omgeving. Dat betekent dat op basis van het huidige sterftecijfer voor Oss en daaraan gerelateerd een percentage aan crematies (landelijk op dit moment 58%) afgewikkeld kunnen worden binnen een capaciteit van 500 crematies per jaar. Wel zal na realisering rekening gehouden moeten worden met een bepaalde groei, enerzijds vanuit een groeiend sterftecijfer en anderzijds vanuit de wens van de lokale bevolking om eerder te kiezen voor crematie vanuit de directe nabijheid van een crematorium binnen de eigen gemeente. Deze verwachte groei en daarmee direct ook de druk op de Julianasingel en omgeving impliceert dat de gemeente Oss het maximaal aantal uit te voeren crematies op de locatie Julianasingel planologisch zou kunnen begrenzen op 700 per jaar. Dit is enerzijds economisch rendabel voor toekomstige partijen en is anderzijds een duidelijke afbakening van aantallen met het oog op de 'last' voor de omgeving. Vanuit het perspectief dat een dergelijk aantal ook economisch meer dan verantwoord is zal er in de toekomst ook geen onverantwoorde druk vanuit de exploiterende partij ontstaan op de locatie Julianasingel.