

Raadsadviescommissie

**College van Burgemeester  
en Wethouders**

Raadhuislaan 2, Oss  
Telefoon 14 0412  
Fax [0412] 64 26 05  
E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
12 september 2013		J.J. Voets	9579
Onderwerp			
Inspraak Raadhuishof			

Geachte Commissieleden,

Naar aanleiding van vragen over het gevoerde inspraaktraject bij de herinrichting van de Raadhuishof bericht ik u het volgende:

**Inleiding**

In 2010 heeft de afdeling Ingenieursbureau van de gemeente Oss een ontwerp gemaakt voor het opnieuw inrichten van de omgeving van het gemeentehuis. Op 25 januari 2010 is het ontwerp gepresenteerd tijdens een bijeenkomst in de Raadzaal van het voormalige Waterschapsgebouw. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse opmerkingen gemaakt en is het ontwerp in detail aangepast. Op 1 maart 2010 is het ontwerp nogmaals besproken tijdens de openbare Wijkraadvergadering Centrum, Krinkelhoek en Mettegeupel in Buurtcentrum De Binnenstad. De betreffende Wijkraad heeft daarna een positief advies afgegeven inzake het gevoerde proces, en heeft enkele aandachtspunten benoemd waar rekening mee diende te worden gehouden.

Op 20 april 2010 heeft het College ingestemd met het definitieve ontwerp en besloten de 1e fase in uitvoering te nemen.

**Aanpassing**

Twee onderdelen van het ontwerp, die geen onderdeel uitmaakten van de eerste uitvoeringsfase, kwamen niet overeen met het vigerende bestemmingsplan. In de

voorbereiding naar het actualiseren van het bestemmingsplan Centrum is met een ondernemer aan de Ridderhof, de heer van der Voort van V&H Accountancy, gesproken over de parkeerplaatsen ten zuiden van het gemeentehuis. Uiteindelijk is in goed overleg besloten enkele parkeerplaatsen te laten vervallen om enkele bomen te kunnen planten en de overige parkeerplaatsen te handhaven zodat het bestemmingsplan op dit onderdeel niet aangepast hoeft te worden. Tbv de voorgestelde aanpassing achter het gebouw van de GGD moet het bestemmingsplan wel enigszins aangepast worden. Op 26 september 2013 zal het bestemmingsplan in de gemeenteraad vastgesteld worden. Daarna volgt er nog een mogelijkheid voor degene die een zienswijze hebben ingediend, om beroep in te stellen.

### **Voorbereiding uitvoeringsfase 2**

Het voorbereiden van de tweede uitvoeringsfase, zijnde spoorzone, en de actualisatie van het bestemmingsplan zijn parallel aan elkaar verlopen. Daar het proces van het bestemmingsplan enige vertraging heeft opgelopen is de voorbereiding voor de uitvoering enigszins voorop komen lopen. Het uitvoeringsplan voldoet aan:

- de wens van de ondernemers aan de Raadhuishof om de parkeerplaatsen achter het gemeentehuis te handhaven,
  - volgt de wens van de heer Jan Ulijn om het cultuurhistorisch spoorpad te handhaven,
  - voldoet een de gestelde eisen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen,
  - voldoet aan de wens van SCPO en de Wijkraad om de invalidenparkeerplaatsen achter het gemeentehuis te handhaven,
  - de eis van de verzekering dat de blauwe poolauto's achter een deugdelijk hekwerk dienen te worden gestald,
  - de wens van hondenbezitters om een betere uitlaatplaats met afrastering te verkrijgen
- Gezien alle wensen die in het enigszins aangepaste ontwerp zijn verwerkt blijven er weinig discussiepunten over. Gezien dit bovenstaande is gekozen voor een inloopbijeenkomst.

### **Informatiebijeenkomst**

Vooruitlopend op de uitvoering zijn alle aanwonenden en belangstellenden uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis. Deze bijeenkomst is gehouden op dinsdag 6 augustus 2013 van 18.00 tot 19.30 uur. Per brief zijn uitgenodigd: de direct aanwonenden, zijnde: bewoners van de Ridderhof, ondernemers van de Ridderhof en de bedrijven die gevestigd zijn aan de zuidzijde van de Raadhuislaan. Deze brieven zijn op vrijdag 26 juli voor de middag persoonlijk door de projectleider bezorgd. Een kopie van de brief is ook digitaal verstuurd aan de Wijkraad Centrum, Krinkelhoek en Mettegeupel, naar de Wijkcontactambtenaar mevr W. Remmerswaal, naar Publieksvoorlichting, naar de

gebiedsbeheerder, naar Stichting Cliëntenplatform Oss (SCPO) naar de Politie Brabant Noord-Oost en naar het Werkplein Maasland in het Osse gemeentehuis.

Om ook de gebruikers van de hondenuitlaatplaats te informeren zijn bij de drie toegangen op vrijdag 26 juli 2013 pamfletten opgehangen met de uitnodiging voor de inloopbijeenkomst. Op woensdag 31 juli 2013 is de inloopbijeenkomst eveneens aangekondigd in Oss Actueel. Naar aanleiding van deze publicatie heeft het Brabants Dagblad én D-tv aandacht besteed aan dit plan en de te houden bijeenkomst.

Het uitvoeringsplan ligt tot 1 oktober 2013 ter inzage bij het Publiekscentrum in het gemeentehuis en is tot deze datum via de website van de gemeente Oss ([www.oss.nl](http://www.oss.nl)) onder de rubriek "gemeente en bestuur" daarna "plannen en projecten" en "Inspraak herinrichting Raadhuis / spoorzone" te raadplegen.

### **Reacties**

De inloopbijeenkomst is bezocht door enkele hondenbezitters, door twee ondernemers van de Ridderhof en aanwonenden.

De reacties die zijn gemaakt betroffen:

- Het verzoek om een afvalbak bij de hondenuitlaatplaats te plaatsen
- Een vraag over het maairegime voor het grasveld
- Een opmerking betreffende afwatering bij de hondenuitlaatplaats en berm naast de parkeerplaatsen

Tijdens de inspraakperiode is er ook één brief binnen gekomen inzake de wens om meer parkeerplaatsen beschikbaar te krijgen voor een aanliggend kantoorpand. Met deze briefschrijver is gesproken en is een tweede gesprek inzake het gemeentelijk parkeerbeleid en ontwikkelingen in de Raadhuislaan voorgesteld.

### **Afsluitend**

Ik hoop met deze opsomming van feiten, u meer inzicht te hebben gegeven in het zorgvuldig verlopen van het inspraaktraject. Het is zeker niet summier geweest en iedereen, die dat wilde, heeft binnen het proces meerdere malen kunnen inspreken.

Volgvel

Ons kenmerk

4

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.G. de Bruijn', enclosed within a large, loopy oval flourish.

R.G. de Bruijn

Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Kernen, Verkeer en Sport.