

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Aan de agendacommissie

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
		F.Leerdam	
Onderwerp			
Motie heesch West			

Geachte commissie,

Op 20 juni jl. dient de SP een motie in met als doelstelling het verhogen van het rendement van het tijdelijk gebruik op Heesch West.

Met deze brief willen we u informeren over de laatste stand van zaken hiervan.

De gronden, woningen en opstallen op Heesch West zijn grotendeels in het bezit van het samenwerkingsverband.

We willen op dit bezit een zo goed mogelijk rendement. We hebben bij die optimalisatie wel te maken met de situatie waarin Heesch West zich bevindt. We maken in de toelichting een onderscheid tussen de gronden en de woningen en opstallen.

De gronden in Heesch West worden, met een enkele uitzondering, verpacht. Die opbrengsten komen ten gunste van het project. De pacht is marktconform.

Bij woningen is in veel gevallen sprake van voortgezet gebruik in de vorm van anti-kraak, waardoor opbrengsten nihil zijn. Naast de inkomsten staat namelijk ook het onderhoud van de woningen. Bij reguliere huur zouden de opbrengsten hoger zijn.

De panden en opstallen zijn op dit moment via anti-kraak in tijdelijk beheer gegeven, omdat er formeel nog geen duidelijkheid is over het uiteindelijke bestemmingsplan. Pas als het bestemmingsplan is vastgesteld, is er zekerheid van verkoop of sloop van de panden. In dat geval kunnen de panden tijdelijk worden verhuurd en is er wel sprake van een opbrengst.

Andere mogelijkheden om het rendement te verhogen, liggen meer in de lijn van tijdelijk gebruik van het bezit door een andere functie. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan zonnepaneel-velden.

Zoals aangegeven zijn de meeste gronden verpacht. Een wijziging van gebruik, i.c. beëindiging van de pachtovereenkomsten, wordt pas een optie op het moment dat vast komt te staan dat Heesch West ontwikkeld gaat worden. Vaststelling van het bestemmingsplan geeft die duidelijkheid.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. M.J.H. van Schaijk drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans