

Verslag Raadsvergadering Gemeente Lith

Verslag van de 58^{ste} **openbare vergadering** van de Gemeenteraad,
gehouden op donderdag 14 oktober 2010 in het gemeentehuis te Lith. Aanvang: 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter - mevr. S. Haasjes - van den Berg, burgemeester
Griffier - mevr. mr. L.J.W. Leupers

Raadsleden:

Namens LMS (Lithmaatschap) - mevr. T.A. Bos – Hemminga, mevr. M.K. van Meer – Smit, de heer F.J.H. Jansen en de heer M.M.M.G. Raemaekers
Namens Lijst Van Dorst - de heer J.L. van Dorst
Namens PAB (Partij Algemeen Belang) - de heer M.J.J. van Kilsdonk, de heer A.G.M. van Lith, de heer J.F. Kemmerling, mevr. G.A.R.M. Bok
Namens Dorpen en Duurzaamheid - de heer F.T.M. van Kilsdonk
Genodigden - de heer P.M.E. Verkuijlen (wethouder)
- de heer M.J.J. Smits (wethouder)
Notuliste - verslagbureau More Support – Wamel
Publiek (2 personen)

Afwezig met bericht van verhindering: - de heer T.W.M. van Mook, de heer C.A.C.M. van Sonsbeek en de heer J. Klinkhamer

Agendapunt	FORMELE RAADSVERGADERING Inhoud
1 - Opening en trekking stemcijfer	<u>De voorzitter</u> opent de vergadering om 19.30 uur met een korte overweging. Op basis van de trekking van het stemcijfer negen wordt vastgesteld dat een eventuele hoofdelijke stemming zal starten bij mevrouw Bok.
2 – Vaststelling agenda en mededelingen	Besluit: de Raad besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.
3 - Vaststelling verslagen raadsvergaderingen 1 juli en 22 juli (raadsvoorstel 10/44) en 14 september 2010 (raadsvoorstel 10/50)	<u>De voorzitter</u> stelt vast dat de Griffie geen schriftelijke wijzigingsvoorstellen heeft ontvangen. Besluit: de Raad besluit de verslagen conform vast te stellen. Er bestaat geen behoefte om naar aanleiding van de drie verslagen te reageren.
4 – Ingekomen stukken	Ingekomen stuk nr. 9 – Brief (23 juli 2010) van de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak inzake ‘Bestemmingsplan ‘Heilig Kempke, Lith / verzoek om voorlopige voorziening’ <u>De heer Van Kilsdonk</u> (D&D) informeert naar aanleiding van stuk 9 naar de stand van zaken wat de Bieb-woningen betreft. <u>Wethouder Verkuijlen</u> meldt dat om een voorlopige voorziening is gevraagd maar dat nog geen datum is bepaald voor de behandeling bij de Raad van State. <u>Burgemeester Haasjes</u> vult aan dat deze zaak wel een spoedeisend karakter heeft; de biebbers willen zo snel mogelijk gaan bouwen. Conclusie/besluit: De ingekomen stukken worden voor kennisgeving aangenomen. De Raad stemt in met de aanhangende behandelvoorstellen.
5. Infomap en leesmap	Geen bijzonderheden. Conclusie/besluit: de informatie wordt voor kennisgeving aangenomen.
6 - Mededelingen: externe betrekkingen en Colleege	MFA Oijen <u>Wethouder Verkuijlen</u> meldt dat het overleg met de verenigingen goed verloopt. De afgelopen weken zijn hierin stappen gezet. Er zijn duidelijke afspraken gemaakt met de parti-

Agendapunt	FORMELE RAADSVERGADERING Inhoud
	<p>cipanten, waaronder Mooiland Maasland en Ecomaat. De intentie is om in de relatie tot de bouw van het MFA zo snel duidelijkheid te realiseren. Er bestaat nog wel enige discussie over de afronding van de afspraken ten aanzien van de woningbouw. Gezien de huidige marktontwikkelingen, is duidelijk dat hier enig risico aan is verbonden. Betrokken partijen zijn het er nog niet over eens hoe dit risico moet worden afgedekt. De concrete invulling en het vastleggen van de afspraken in een overeenkomst mag eind oktober worden verwacht.</p> <p><u>De heer Van Kilsdonk (PAB)</u> herinnert er aan, dat reeds vier ton verlies is ingecalculeerd voor de woningbouw in Oijen. Hij informeert naar verder financieel risico voor de gemeente Lith.</p> <p><u>Mevrouw Bos</u> vraagt of de afspraken met de verenigingen naar wens verlopen.</p> <p><u>De heer Raemaekers</u> vraagt het woord “goed” in deze context nader te definiëren.</p> <p><u>Wethouder Verkuijlen</u> geeft aan dat er geen sprake is van extra financiële risico's. Er blijven echter wel risico's in het project zitten. Dit is inherent aan een dergelijke ontwikkeling, hoewel de risico's vanzelfsprekend zoveel mogelijk worden afgedekt. De risico's zitten eigenlijk vooral in de verhoudingen. In dit kader moet bijvoorbeeld aan het risico worden gedacht dat een bijdrage als staatssteun wordt aangemerkt. Voorkomen moet worden dat met terugwerkende kracht dergelijke problemen ontstaan.</p> <p>Het onderzoek richt zich op juridische, inhoudelijke en financiële aspecten. Het streven is gericht op het tot stand brengen van goede, verantwoorde, waterdichte overeenkomsten. Het uitgangspunt is nog steeds om geen verder risico te aanvaarden dan reeds is afgesproken, noch om extra kosten voor rekening te nemen of een andere verantwoordelijkheid te nemen. Wanneer de Gemeente een andere rol in kan nemen ten aanzien van het investeringsrisico, kan wellicht zelfs sprake zijn van een gunstiger positie aan de opbrengstenkant voor de gemeente, zonder dat er sprake is van extra risico's.</p> <p><u>Wethouder Smits</u> geeft aan dat een stuurgroep is ingesteld, waarin vertegenwoordigers van de beheerstichting, de school en de Gemeente participeren. Het overleg is tijdens de zomervakantie opgeschort. Het overleg is hervat op 12 oktober. Er bestaat nog geen overeenstemming met alle participanten, zij het dat de beheerstichting optimistisch is om een unaniem akkoord te krijgen.</p> <p>Het is noodzakelijk om bouwkundig in de school te investeren. Daarmee rekening houdend, is het voor de Stuurgroep belangrijk om te weten op welk jaartal het streven moet worden gericht. Alles is er op gericht om alle participanten helder te maken dat nieuwbouw urgent is.</p> <p>De gesprekken met toekomstige gebruikers zullen de komende tijd gaan plaatsvinden. Het plan van de architect ligt klaar. De verenigingen zullen zich enigszins moeten schikken, maar er is geen alternatief. Duidelijk mag zijn dat ook de nieuwe gemeente op geen enkele wijze zal meewerken aan uitbreiding van een bestaande accommodatie of een andere accommodatie, wanneer dit sec voor de verenigingen zou zijn. Gesteld zou mogen worden dat een dergelijk scenario voor Oijen dramatisch zou zijn. Het College heeft goede hoop dat er resultaat kan worden bereikt tegen gunstige prijzen.</p> <p><u>De heer Raemaekers</u> wijst er op, dat de verenigingen de kosten van de nieuwe accommodatie wel moeten kunnen opbrengen. LMS hoort vanuit de mogelijke participanten een minder optimistisch beeld dan de wethouder schetst. Een van de grootste partijen geeft aan, dat de gedachte herhuisvesting niet betaalbaar is.</p> <p><u>Wethouder Smits</u> vraagt om realiteitsbesef wat de toekomstige financiële mogelijkheden betreft. Deze zullen beperkter zijn.</p> <p><u>De heer Raemaekers</u> herkent deze reactie van de wethouder ook uit reacties van andere betrokken partijen. Het wordt minder rooskleurig beleefd door de verenigingen dan de wethouder wellicht aanneemt.</p> <p><u>Wethouder Smits</u> benadrukt dat op korte termijn besluitvorming moet volgen. Op voorhand moet duidelijk zijn dat voor de verenigingen geen alternatief bestaat. Als de ontwikkeling naar wens kan plaatsvinden, heeft hij zeer positieve verwachtingen wat de toekomstige accommodatie betreft.</p>

Agendapunt	FORMELE RAADSVERGADERING Inhoud
	<p>Dorpsplein Oijen De heer Van Dorst informeert naar de voortgang wat betreft het dorpsplein. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit werkt momenteel immers aan de invulling. Wethouder Verkuijlen heeft begrepen dat de conclusies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit slechts zeer beperkt consequenties hebben voor de plannen ten aanzien het dorpsplein. Er kan in grote lijnen worden uitgegaan van het beeld zoals dit eerder is geschetst. Bij voorkeur zal het college nog voor 1 januari a.s. aan de commissie een concreet ontwerp en een overeenkomst voorleggen</p> <p>Centrumontwikkeling Lith Wethouder Verkuijlen geeft aan, dat bij de centrumontwikkeling voor Lith prioriteit is gegeven aan het verkeersonderzoek. De resultaten worden momenteel verwerkt. De resultaten van alle onderzoeken zullen in een overdrachtsdocument ten behoeve van de gemeente Oss worden vastgelegd. Hopelijk kan dit nog via de raad lopen en kan de draad daarmee in de toekomst goed worden opgepakt.</p>
ABW	
7 - Notitie Participatiebeleid (raadsvoorstel 10/45)	<p>De voorzitter stelt vast dat de commissiebehandeling tot een unaniem positief advies heeft geleid.</p> <p>Besluit: de Raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming de Notitie Participatiebeleid conform voorstel vast te stellen.</p>
RBO	
8 - Vaststelling bestemmingsplan 'Kesselsedijk 34' (raadsvoorstel 10/46)	<p>De voorzitter stelt vast dat de commissiebehandeling tot een unaniem positief advies heeft geleid.</p> <p>Besluit: de Raad besluit unaniem zonder hoofdelijke stemming:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het Bestemmingsplan ' Kesselsedijk 34' ongewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het Bestemmingsplan ' Kesselsedijk 34' vast te stellen.
9. Schriftelijke vragen	<p>Er zijn geen schriftelijke vragen ontvangen.</p> <p>De heer Raemaekers voelt zich 'getriggerd' door de uitspraak zojuist van de wethouder, waarin hij in relatie tot de Brede School het woordje "hopelijk" gebruikt. Hij besluit hier na afloop van de vergadering over van gedachten te wisselen met de wethouder.</p>
10. Voorstel tot het houden van een besloten vergadering	Er is geen verzoek ingediend tot het houden van een besloten vergadering.
11 – Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde, dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 19.55 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Lith op 4 november 2010,

de Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

mr. L.J.W. Leupers

S. Haasjes – van den Berg