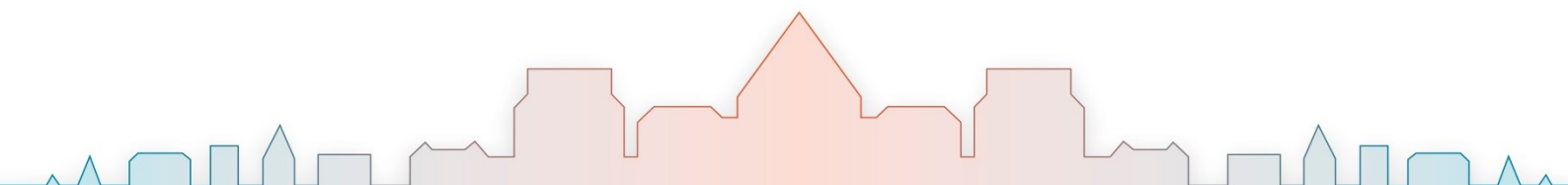


Advies Vorzieningenkaart ..

November, 2014



Voorzieningenkaart 2030 Herpen

Eindadvies

November 2014

Deze notitie is opgesteld door Désirée Meulenbroek met medewerking van Tonny de Louw, Fleur van der Zandt, Chantal Snijders, Wiljan Mentink, Sander Magielsen en Edwin van der Velden en Fons Geraedts.

Verder hebben meegewerkt de dorpsraadsleden van Herpen: Theo de Hosson, Linda Roozen, Pieter Pelders, Wim van Boxtel, John Strik, Wim van Hout en Bert van der Linden, voorzitter van de werkgroep Overlangel.

Inhoud

Samenvatting van het advies	3
1. Aanleiding	5
1.1. Besluitvorming	5
1.2. Nieuwe manier van werken	5
1.3. Demografie	5
2. Het advies voorzieningenkaart 2030 Herpen	6
2.1. Basisschool 't Schrijverke	6
2.2. Dorpshuis 't Slotje in Herpen	7
2.4. Buitensport in het dorpengebied Herpen	8
2.5. Burgerinitiatief: ontmoeten in Overlangel.....	9
3. Financiën	10
3.1. Toelichting	10
3.2. Toelichting scenario's	10
4. De processtappen	12
4.1 Wat hebben we gedaan?.....	12
Bijlage I Flyer	1
Bijlage II Uitnodiging startbijeenkomst	3
Bijlage III Verslag werkgroepbijeenkomst	4
Bijlage IV Advies dorpsraad Herpen	8
Bijlage V Reactie B&W op advies dorpsraad Herpen	19

Samenvatting van het advies

Leefbaarheid

Door gesprekken te voeren over een complex probleem – voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid – brengt de Voorzieningenkaart partijen aan tafel. Dit heeft positieve effecten voor de leefbaarheid. Het vergroot de kans op nieuwe samenwerkingsverbanden en burgerinitiatieven. Deze dragen bij aan de sociale cohesie en versterken van de kracht van het gebied. In de voorzieningenkaart neemt de gemeente een meer faciliterende rol in. De Voorzieningenkaart heeft volgens zeggen van direct betrokkenen, zoals de leden van de Dorpsraad, burgerinitiatieven versneld. Voorbeelden hiervan zijn de zorg coöperatie en de herbestemming van de voormalige basisschool St. Antonius Abt in Overlangel.

Onderwijs: basisschool 't Schrijverke

Het huidige gebouw van 't Schrijverke is toe aan grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw. In het raadsbesluit van november 2013 zijn hiervoor door de gemeenteraad structurele middelen ter beschikking gesteld. Voor basisschool 't Schrijverke is er per 2017 budget beschikbaar voor vervangende nieuwbouw of grootschalige renovatie van de huidige locatie. Er is grote behoefte aan een nieuwe school. In het proces voorzieningenkaart is de voorkeur uitgesproken voor een locatie bij Herpinia. Het zou een duurzame school moeten worden met een volwaardig kindcentrum en een gymzaal. Ook is gesproken om in het kader van optimaal gebruik van voorzieningen combinaties te zoeken met sport. Het budget dat door de raad ter beschikking is gesteld, is echter uitsluitend toereikend voor de bouw- of verbouwkosten van een school. In geval gekozen wordt voor een nieuwe school, zal deze kleiner zijn dan het huidige gebouw van 't Schrijverke. Er is geen budget om een extra ruimte te bouwen voor kinderopvang of peuterwerk of een gymzaal te realiseren.

Het advies is om in 2015 samen met direct betrokken partijen te starten met een locatie- en haalbaarheidsonderzoek. Hierbij zal in ieder geval nieuwbouw bij Herpinia en grootschalige renovatie van het huidige schoolgebouw als mogelijke scenario's worden onderzocht. Bij de locatie- en haalbaarheidsonderzoeken zullen de consequenties voor andere beleidsterreinen integraal worden meegenomen, zoals de effecten voor het centrum van de dorpskern Herpen, wonen, verkeer en veiligheid, relatie met de transitie (WMO, AWBZ en Jeugd) en de aanpassingen van de Rogstraat en de Sebastianusstraat. Bij het locatie- en haalbaarheidsonderzoek hoort ook een raming van de kosten en opbrengsten en het in beeld brengen van eventuele besparingen door samenwerking en combineren van functies.

Dorpshuis 't Slotje

In de voorzieningenkaart is geconstateerd dat een dorpshuis moet functioneren als het kloppende hart van het verenigingsleven en dat het de slagader vormt voor de leefbaarheid in Herpen. Het moet een drempelloze ontmoetingsplek zijn, waar iedereen gebruik van kan maken. Door de gesprekken over de Voorzieningenkaart is bereidheid ontstaan, om na te denken over een aantal scenario's waarmee vervangingsinvesteringen voor 't Slotje voorkomen kunnen worden. Genoemd zijn: privatisering, samenwerking met horeca of het realiseren van een multifunctionele accommodatie (vanaf nu MFA) voor ontmoeten, onderwijs en sport. Geadviseerd wordt om het gesprek over de toekomst van dorpshuis 't Slotje voort te zetten nadat het locatie- en haalbaarheidsonderzoek voor basisschool 't Schrijverke is uitgewerkt en de ontwikkelingen rondom het Dienstencentrum Maasland op gebied van ontmoeten duidelijker zijn.

Tot die tijd zal 't Slotje worden onderhouden op het niveau veilig en functioneel, maar zullen er geen investeringen in het pand worden gedaan. Daarnaast zal in 2015 een gesprek met de beheerstichting worden gestart over de exploitatie van 't Slotje. In dit gesprek zal worden stilgestaan bij de taakverdeling tussen gemeente en beheersstichting.

Onderwijs en ontmoeten in Overlangel

Vlak voor het begin van de Voorzieningenkaart werd bekend dat de school in Overlangel zou worden gesloten. Mede door de gesprekken over de Voorzieningenkaart is door een horecaondernemer uit Overlangel, de eigenaar van de Petjesbar, snel op deze ontwikkeling ingespeeld. Hij heeft het initiatief genomen om samen met partners aan de slag te gaan met een plan, waardoor voorlopig het voormalige basisschoolgebouw kan worden behouden. Er zijn plannen om in dit gebouw een maatschappelijke onderneming te starten, die re-integratie werkplekken aanbiedt. De verdere ontwikkeling van de Petjesbar en het schoolgebouw als ontmoetingsplek, kan in overleg tussen verenigingen, en ondernemers eigenaar verder worden uitgewerkt. Hiermee is een start gemaakt voor het behoud van het gebouw van de voormalige basisschool in Overlangel. Verder heeft de eigenaar van de Petjesbar in het proces voorzieningenkaart zich uitgesproken, dat hij zich wil inspannen om de functie ontmoeten in Overlangel veilig te stellen in overleg met de inwoners en het verenigingsleven.

Sport

De sportverenigingen OKSV en TOG willen in Overlangel blijven sporten en willen meer gaan samenwerken. OKSV en Herpinia werken al een aantal jaren samen vooral voor het jeugdvoetbal. Tegelijkertijd zoeken sportverenigingen en gemeente naar mogelijkheden om de overcapaciteit op de sportparken te verminderen. Het is verstandig om de voorstellen hierover af te wachten en op basis daarvan keuzes te maken voor de sportvoorzieningen in het gebied Herpen.

Zijn de doelstellingen van de opdracht behaald?

Behoud van leefbaarheid in het gebied

Voorafgaand aan de opdracht is geen definitie van leefbaarheid gegeven. Het is daarom moeilijk om op dit onderdeel van de opdracht te rapporteren. Bestuurlijk verantwoordelijk wethouder heeft bij de start van het proces uitgesproken, dat leefbaarheid is gediend bij een ontmoetingsruimte in het gebied. Gebaseerd op dit uitgangspunt, wordt met dit advies voldaan aan de opdracht 'behoud leefbaarheid'. Zowel in Herpen als in Overlangel zijn gebouwen aanwezig, die functioneren als ontmoetingsruimte. Daarnaast heeft het proces zoals in de tekst hierboven genoemd ook bijgedragen aan het versterken van samenwerkingsverbanden en burgerinitiatieven gestimuleerd.

Worden vervangingsinvesteringen voorkomen tot 2030?

Uit dit advies blijkt dat vervangingsinvesteringen worden voorkomen op de volgende locaties:

1. Er wordt door de gemeente niet meer geïnvesteerd in het schoolgebouw St. Antonius Abt in Overlangel.
2. Er wordt door de gemeente niet meer geïnvesteerd in OKSV, TOG en Herpinia, totdat een keuze is gemaakt in het overleg over de bezuiniging op de buitensport accommodaties.
3. Wanneer er nieuwbouw wordt gepleegd voor de basisschool 't Schrijverke in Herpen, komen er minder vierkante meters terug.
4. Mogelijk wordt vervangingsinvesteringen voorkomen voor 't Slotje, maar dit hangt mede af van de plannen rondom de grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw van de basisschool 't Schrijverke.

Is het gelukt om de doelstellingen te bereiken door middel van co-creatie?

Herpen was een pilot op het gebied van co-creatie. We hebben veel geleerd van deze nieuwe manier van werken. Het is gelukt om in co-creatie met de deelnemers een advies op te stellen wat voldoet aan de gestelde opdracht. Ondanks dat het niet altijd vanzelf ging, zijn we met elkaar in gesprek gebleven. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een gezamenlijk advies, waar draagvlak voor is in de gemeenschap van het dorpengebied Herpen.

1. Aanleiding

1.1. Besluitvorming

In de IVB-bijlage van de programmabegroting 2013 – 2016 is vastgesteld, dat in 2013 gestart wordt met de Voorzieningenkaart. Het doel van het Voorzieningenkaartproces is driedelig. Op de eerste plaats is het een pilot om op een andere manier tot raadsadviezen te komen, namelijk door deze samen te maken met de inwoners van Oss (co-creatie). Het tweede doel is om met het advies aan te tonen hoe vervangingsinvesteringen zoveel mogelijk voorkomen kunnen worden door bestaande gemeentelijke en particuliere voorzieningen optimaal te gebruiken.

Een derde doel van het advies is aangeven hoe hierbij de leefbaarheid behouden kan blijven. Voor dit derde doel geldt bovendien aanvullend, dat mocht uit het advies blijken dat structurele bezuinigingen gerealiseerd kunnen worden, er tevens een advies kan worden gegeven hoe deze middelen beter ingezet kunnen worden om voorzieningen en leefbaarheid te behouden. Het advies wordt opgesteld voor alle wijken en gebieden van de gemeente Oss en volgt daarbij de indeling van de binnengemeentelijke democratie. Het advies is voor de gemeenteraad een richtinggevend toetsingskader voor het nemen van toekomstige investeringsbesluiten.

1.2. Nieuwe manier van werken

Omdat de Voorzieningenkaart een nieuwe manier van werken is, op basis van co-creatie, zal na afronding van de gebieden Herpen, Lith, Oss Noord-West en Ravenstein een evaluatie plaatsvinden waar de gemeenteraad bij zal worden betrokken. Co-creatie is samen een advies, dienst of product maken binnen een vooraf bepaald kader of opdracht. In geval van de voorzieningenkaart is het resultaat een advies aan de gemeenteraad van Oss over vastgoed en leefbaarheid. (Voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid). Bij co-creatie wordt gewerkt op basis van betrokkenheid en gezond verstand. Belangrijk is gezamenlijke 'fact-finding'. Alle vragen die gedurende het proces worden gesteld, worden beantwoord. De expertise hiervoor komt meestal uit de ambtelijke organisatie, maar kan ook worden geleverd door inwoners/burgers. Ook zijn gemeente en inwoners samen verantwoordelijk voor het proces, mens en inhoud. Het zwaartepunt ligt op principes zoals: probeer geld uit stenen te halen voor activiteiten die leefbaarheid versterken. Gezocht wordt naar de best mogelijke oplossingen. Best mogelijk laat zich definiëren als:

- zoek naar win-win voor alle betrokken partijen;
- verdeel de gevolgen van de verandering zo rechtvaardig mogelijk;
- blijf binnen het kader van de opdracht en wet- en regelgeving.

1.3. Demografie

De aankomende vijftien jaar vindt er in het dorpengebied Herpen nog een lichte groei plaats van zo'n honderd personen. Net als alle andere gebieden krijgt ook Herpen te maken met een forse vergrijzing en ontgroening. Op dit moment heeft in Herpen 18,6% van de inwoners een leeftijd van boven de 65 jaar. Hiermee is Herpen het meest vergrijsde dorpengebied in de gemeente. Dit percentage zal tot 2030 stijgen naar 27,5%, waarmee zij ook in 2030 koploper blijven. Het aantal jongeren in het gebied is dan ook relatief laag met 23%. In 2030 zal dit percentage verder afnemen naar 19,3%.

2. Het advies voorzieningenkaart 2030 Herpen

2.1. Basisschool 't Schrijverke

Een andere voorziening die op basis van het vastgoeduitgangspunt 40 jaar aan grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw toe is, is de basisschool 't Schrijverke. Door de ontgroening is de huidige school ook te groot en verder wil stichting Optimus graag een Integraal Kindcentrum (IKC) ontwikkeling in Herpen. Hiervoor is in Herpen breed draagvlak. Inwoners van Herpen hebben een voorkeur om te onderzoeken of nieuwbouw van een brede school bij Wilgendaal en Herpinia een mogelijkheid is. Hierbij zou gebruik kunnen worden gemaakt van de sportkantine van Herpinia voor de functie kinderopvang- en peuterwerk. Hierdoor zou een MFA kunnen ontstaan voor de functies kindcentrum en sport, die tevens mogelijkheden biedt voor ontmoeten.

Bij de voorzieningenkaart is de wens geuit om een gymzaal te realiseren, die zowel door school als door Herpinia en andere sportverenigingen kan worden gebruikt. Dit is al lang een visie van het dorp. Het stond al beschreven in het Dorpsplan Herpen van 2006 op pagina 104. *"Ook willen ze de mogelijkheid open houden om de school in Herpen in de toekomst naar Herpen-West te verplaatsen, nabij de sportvelden. Daar is uitbreiding van de crèche en de naschoolse opvang mogelijk. Ook kunnen meerdere verenigingen dan de gymzaal van de school gebruiken. Door woningbouw wordt deze buurt straks hopelijk ook kinderrijker. De bouwkundige kwaliteit en de bereikbaarheid van de huidige school laten volgens de bewoners te wensen over. Op de huidige locatie van de school zouden bij verplaatsing van de school seniorenwoningen kunnen worden gebouwd."*

In de gesprekken tijdens de voorzieningenkaart over dit scenario worden veel voordelen benoemd. Zo is op deze locatie voldoende parkeergelegenheid en biedt het de kans om ook overdag de kantine van Herpinia multifunctioneel te gebruiken. Ook komt bij verplaatsing van de basisschool 't Schrijverke naar Herpinia de huidige locatie vrij voor herbestemming. Dit biedt mogelijk kansen voor een impuls voor het centrumgebied, waar ondernemers behoefte aan hebben. Naast kansen zijn de kosten van nieuwbouw, de ruimtelijke herinrichting van het centrumgebied en het herbestemmen van de basisschool locatie risico's voor dit scenario.

Conclusie

Er is grote behoefte aan een nieuwe school met een gymzaal. Het huidige gebouw van 't Schrijverke is toe aan grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw. Onderwijshuisvesting (primair, voortgezet en speciaal) is een wettelijk taak van de gemeentelijke overheid. In het raadsbesluit van november 2013 zijn hiervoor door de gemeenteraad structurele middelen ter beschikking gesteld. Voor de basisschool 't Schrijverke is er per 2017 budget beschikbaar voor vervangende nieuwbouw. Dit budget is echter uitsluitend geschikt om een nieuwe school te bouwen. Deze school zal kleiner zijn dan het huidige gebouw van 't Schrijverke. Er is geen budget om extra ruimte te realiseren voor kinderopvang of peuterwerk of een gymzaal.

Geadviseerd wordt om in 2015 samen met direct betrokken partijen te starten met het locatie- en haalbaarheidsonderzoek, waarbij in ieder geval de mogelijkheden voor nieuwbouw bij Herpinia zullen worden onderzocht naast grootschalige renovatie van het huidige schoolgebouw. Bij dit onderzoek hoort ook een raming van de kosten en de opbrengsten.

Het is niet waarschijnlijk dat de aanvullende middelen gevonden kunnen worden uit herbestemming en verkoop van de vrijvallende locatie van basisschool 't Schrijverke, maar dit zal bij de haalbaarheidsstudie nader worden onderzocht. Daarnaast zijn in het budget voor grootschalige renovatie van de basisschool geen middelen opgenomen voor grondverwerving en bouwrijp maken van grond. Voor het scenario nieuwbouw van een brede school bij Herpinia dient daarom rekening gehouden te worden met een aanvullend investeringskrediet.

Mogelijk dat door een nieuwe accommodatie te realiseren bij Herpinia, waarbij huidige kantine van Herpinia gebruikt zal worden voor kinderopvang en peuterwerk het aantal vierkante meters maatschappelijk vastgoed afnemen. Dit geldt niet indien ook een gymzaal zal worden gerealiseerd. Een nieuw gebouw voor een brede school met een doorlopende leerlijn tussen voorschoolse opvang en onderwijs draagt bij aan de leefbaarheid van Herpen. Evenals een intensievere ontmoeting tussen jong en oud in een sport en school complex. Verder kan een herbestemming van de huidige locatie van basisschool mogelijk een impuls geven aan het centrum van Herpen en daarmee de leefbaarheid versterken.

2.2. Dorpshuis 't Slotje in Herpen

Het dorpshuis 't Slotje was sinds 1928 de basisschool van het dorp en is rond 1978 verbouwd tot dorpshuis. Op basis van het vastgoeduitgangspunt, dat gebouwen ongeveer na 40 jaar toe zijn aan een functionele en bouwtechnisch opknapbeurt, zou 't Slotje al toe zijn aan grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw. Dit uitgangspunt is deels hypothetisch, zoals je als bezoeker en gebruiker van 't Slotje kunt ervaren. Het dorpshuis wordt door de beheerstichting, gemeente en vrijwilligers keurig onderhouden, waardoor het gebouw nog steeds functioneel is. Ook zonder grote investering in grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw door de gemeente, kan 't Slotje nog jaren mee. Maar er komt een moment dat investeringen noodzakelijk zijn.

Meer dan twintig verenigingen maken als vaste huurders gebruik van de verschillende ruimten. Het inwoneraantal in Herpen laat naar de toekomst toe een langzame groei zien, met name het leeftijdsdeel 55+ neemt daarin sterk toe. De verwachting bestaat dat door deze vergrijzing en door de decentralisatie van de WMO en de AWBZ, de behoefte aan ontmoeten in Herpen zal toenemen. We veranderen langzaam naar een participerende samenleving. En hoe hoger die graad van participatie wordt, des te harder ook de behoefte naar een voorziening om elkaar te ontmoeten. Op deze ontwikkeling wil ook het dienstencentrum Maasland inspelen, door hun voorzieningen meer open te stellen voor de functie ontmoeten. Dit zou op de lange termijn mogelijk van invloed kunnen zijn op de exploitatie van 't Slotje. Dit geldt ook voor het verhuizen van de kinderopvang naar de school.

Tijdens het opstellen van de Voorzieningenkaart is ook gesproken met de horecaondernemers. Onderwerp van gesprek was een mogelijke samenwerking tussen horeca en het dorpshuis. Uit deze gesprekken is naar voren gekomen, dat de horecaondernemers de huidige functie en de exploitatie van het gemeenschapshuis accepteren. Maar voor een volledig geprivatiseerd Dorpshuis met een horeca-vergunning is geen draagvlak. Privatisering of overdracht van alle gemeentelijke taken aan het dorpshuis – inclusief de verplichting zelf de middelen op te brengen voor grootschalige renovatie of vervangende nieuwbouw – zonder volledige horeca-vergunning, is volgens de beheerstichting van het Dorpshuis van 't Slotje niet rendabel.

Conclusie

In de voorzieningenkaart is geconstateerd dat een dorpshuis moet functioneren als het kloppende hart van het verenigingsleven en dat het de slagader vormt voor de leefbaarheid in Herpen. Het moet een drempelloze ontmoetingsplek zijn, waar iedereen gebruik van kan maken. Door de gesprekken over de Voorzieningenkaart is bereidheid ontstaan na te denken over een gewijzigde toekomst van 't Slotje. Genoemd zijn o.a. privatisering en samenwerking met horeca.

Pas nadat het locatie- en haalbaarheidsonderzoek voor de basisschool 't Schrijverke is afgerond en de ontwikkelingen rondom het Dienstencentrum Maasland op gebied van ontmoeten duidelijker zijn, kan het gesprek over de toekomst van dorpshuis 't Slotje worden voortgezet. Bij dit gesprek kunnen horecaondernemers en het Dienstencentrum Maasland aansluiten en kunnen de wensen van het gezondheidscentrum worden meegenomen, om te onderzoeken of er samenwerkingsmogelijkheden zijn. Tot dat moment zal het gebouw onderhouden blijven met de huidige taakverdeling tussen beheersstichting en gemeente op gebied van onderhoud en exploitatie.

De gemeente zal met de beheerstichting in 2015 in gesprek gaan over de exploitatie en de beheerstaken. De exploitatie zal mogelijk onder druk komen te staan door vertrek van het peuterwerk naar de school met ingang van oktober 2014. Daarnaast is de taakverdeling op gebied van onderhoud tussen gemeente en beheersstichting en de wijze waarop die de afgelopen jaren is uitgevoerd een gespreksonderwerp. Gedurende de periode dat het locatie- en haalbaarheidsonderzoek voor de basisschool wordt uitgewerkt, zal niet worden geïnvesteerd in 't Slotje en zal het onderhoud bestaan uit waarborgen van de veiligheid en functionaliteit.

2.3. Burgerinitiatief: zorg coöperatie

Door de Voorzieningenkaart zijn er in het gebied Herpen veel gesprekken gevoerd en contacten gelegd, die tot nieuwe samenwerkingsverbanden hebben geleid. Er zaten partijen met elkaar aan tafel, die elkaar anders zelden spreken. Denk aan: Stichting Dorpshuis 't Slotje, de basisschool, de horecaondernemers, Dienstencentrum Maasland, Ondernemersvereniging OVHO, Voetbalclub Herpinia, KBO Herpen, Stichting Carnaval Herpen en de huisartsenpraktijk. Dit heeft positieve effecten gehad.

Zo gaat BrabantZorg zich met haar dienstverlening in het Dienstencentrum Maasland met name richten op mensen met een zwaardere zorgvraag. Ouderen zonder deze zware zorgindicatie zullen langer thuis moeten blijven wonen waarbij naast 'participatie' ook 'samen zorgzaamheid' een kernbegrip gaat worden. De dorpsraad heeft dit signaal opgepakt en heeft met de bewoners een werkbestuur gevormd die op zeer korte termijn de Zorgcoöperatie "Het land van herpen" hebben opgericht. Dit is een stichting waarvan de opdracht en taken zijn vastgelegd in een notariële akte.

Het bestuur van de Zorgcoöperatie en de dorpsraad gaan ook in overleg met BrabantZorg en BrabantWonen om te kijken of in deze nieuwe plannen voor het dienstencentrum ook ruimte is voor een centrale ontmoetingsruimte. Mogelijk kan ook het gezondheidscentrum (huisarts, fysiotherapie, zuigelingenbureau, apotheek en basale gezondheidszorg) hierin nog een plek krijgen. De functies voor ouderenzorg zoals die nu in het dienstencentrum aanwezig zijn, moeten voor het werkgebied in ieder geval gehandhaafd blijven en daar waar nodig uitgebreid worden. Hier ligt een taak voor het bestuur van de Zorgcoöperatie.

Conclusie

Door gesprekken te voeren over een complex probleem – voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid – komen partijen met elkaar in gesprek. Dit heeft positieve effecten voor de leefbaarheid. Het vergroot de kans op nieuwe samenwerkingsverbanden en burgerinitiatieven, die bijdragen aan de leefbaarheid van het gebied, waarbij de gemeente een meer faciliterende rol krijgt. De Voorzieningenkaart heeft burgerinitiatieven versneld, zoals de zorg coöperatie en daarmee bijgedragen aan behoud en versterken van de leefbaarheid.

2.4. Buitensport in het dorpengebied Herpen

De gemeente bezuinigt vanaf 2017 jaarlijks € 200.000 op de buitensport. Buitensportverenigingen en de gemeente werken hiervoor samen concrete maatregelen uit. Die gaan ook over het verminderen van de overcapaciteit op de sportparken.

OKSV is lokaal op Overlangel en omstreken georiënteerd en heeft overcapaciteit op de velden. Het jeugdvoetbal staat door de ontgroening onder druk. OKSV werkt samen met Herpinia door gezamenlijk jeugdteams te vormen. Hierdoor kan de jeugd van Overlangel toch voetballen met leeftijdsgenoten. De intentie is om deze samenwerking voort te zetten. OKSV wil ook in de toekomst competitievoetbal blijven spelen in Overlangel. Zij vindt dit belangrijk voor de identiteit van Overlangel, Neerloon en Keent.

Door de regionale functie van korfbalvereniging TOG heeft deze vereniging een groter wervingsgebied, waardoor de aanwas van jeugdleden minder een probleem is dan bij OKSV. De

capaciteit en behoefte zijn in balans. Verdere samenwerking van OKSV en TOG is een stimulans voor de leefbaarheid.

Uit het onderzoek naar aanleiding van de bezuiniging van € 200.000 structureel is gebleken dat zowel bij OKSV als bij Herpinia sprake is van overcapaciteit aan velden. De capaciteit bij Herpinia is voldoende voor de (toekomstige) behoefte aan voetbalvelden in het gebied Herpen. De gemeente zal daarom niet investeren in het vergroten of verplaatsen van capaciteit in het gebied. Maar als OKSV dat wil, kan het nog jaren blijven spelen op het eigen sportpark.

Conclusie

De sportverenigingen OKSV en TOG willen in Overlangel blijven sporten en willen meer gaan samenwerken. OKSV en Herpinia werken al een aantal jaren samen vooral voor het jeugdvoetbal. Tegelijkertijd zoeken sportverenigingen en gemeente naar mogelijkheden om de overcapaciteit op de sportparken te verminderen. Het is verstandig om de voorstellen hierover af te wachten en op basis daarvan keuzes te maken voor de sportvoorzieningen in het gebied Herpen.

2.5. Burgerinitiatief: ontmoeten in Overlangel

In Overlangel functioneert sinds jaar en dag de Petjesbar van een particuliere ondernemer als ontmoetingsplek. In de gesprekken over de voorzieningenkaart heeft deze ondernemer zich in het bijzijn van inwoners uit Overlangel uitgesproken om deze functie voor het dorp te behouden. Toegezegd is door de ondernemer dat hij zich intensiever gaat inzetten voor De Petjesbar om deze ruimte te behouden voor de functie ontmoeten vooral voor verenigingen. Ook is de intentie uitgesproken dat er een commissie ingesteld kan worden, die activiteiten voor de Petjesbar kan organiseren en coördineren.

Daarnaast heeft deze ondernemer zich samen met twee partners ingespannen om een tweede wens van de gemeenschap in te vullen. Uit een enquête onder de inwoners van Overlangel was namelijk gebleken, dat met het schoolgebouw graag wilde behouden voor de functie, na vertrek van de school per juni 2014. Het schoolgebouw is bezit van het parochiebestuur St. Antonius Abt. Ondernemer heeft met twee partners het plan opgepakt om het voormalige schoolgebouw voorlopig te gebruiken voor twee verschillende functie: ontmoeten en een kringloopwinkel en werk-leer ervaringsplaats. Een mooi burgerinitiatief, dat mede zo snel tot stand is voortgekomen door het samenbrengen van partijen in de voorzieningenkaart. Het plan is nog niet gerealiseerd en betreft vooralsnog een tijdelijke oplossing. Samen met de inwoners zal verder onderzocht moeten worden hoe het pand voor langere tijd behouden kan worden.

Conclusie

Door een ondernemer met oog voor kansen en aandacht voor de samenleving waarin hij actief is, is een plan ontwikkeld, waardoor mogelijk voor een bepaalde tijd de voormalige basisschool St. Antonius Abt behouden kan blijven. De verdere ontwikkeling van de Petjesbar als ontmoetingsplek, kan in overleg tussen verenigingen, exploitant en eigenaar verder worden uitgewerkt. Hiermee is een basis gelegd voor het behoud van leefbaarheid.

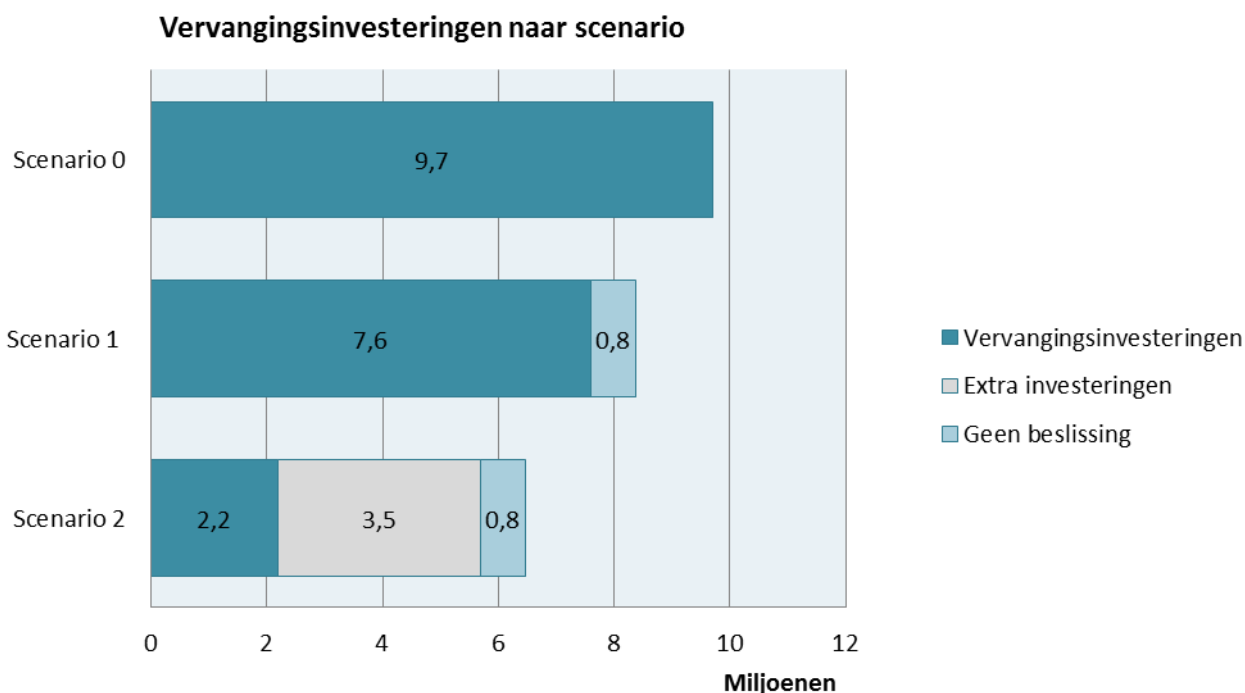
3. Financiën

3.1. Toelichting

In de hieronder weergegeven staafdiagram wordt afgebeeld hoeveel vervangingsinvesteringen worden voorkomen op basis van het advies Voorzieningenkaart 2030 Herpen. Hierbij zijn alleen de voorzieningen meegenomen in de categorie sport, onderwijs, ontmoeten en cultuur. De eigen gemeentelijke voorzieningen, zoals het gemeentehuis, gemeentelijk werf, milieustraat en brandweerkazernes en bovenstedelijke (culturele) voorzieningen zijn niet meegenomen. Met het voorkomen van vervangingsinvesteringen worden geen structurele bezuinigingen gerealiseerd op de exploitatie- en de kapitaalslasten van maatschappelijke voorzieningen.

Gemeente Oss reserveert niet voor vervangingsinvesteringen in vastgoed. De aanvullende structurele ruimte die hiervoor nodig is, wordt per begrotingsjaar gevonden met uitzondering voor onderwijshuisvesting. Hiervoor zijn in 2013 middelen gereserveerd. Vervangingsinvesteringen waarvoor dekking is, zijn voorzien van een afwijkende kleur. Dit geldt ook voor de vervangingsinvesteringen voor een aantal sportaccommodaties, waarover separate besluitvorming loopt.

In de staafdiagrammen zijn geen effecten op de begroting meegenomen. Deze komen pas in beeld bij het uitwerken van de scenario's. Wel is opgenomen hoeveel vierkante meters de maatschappelijke vastgoedportefeuille afneemt.



3.2. Toelichting scenario's

Scenario 0:

Het totale bedrag in miljoenen voor het vervangen van alle huidige vierkante meters na 40 jaar op basis van prijspeil 2013.

Scenario 1:

Het bedrag in miljoenen voor het vervangen van de huidige vierkante meters na 40 jaar op basis van prijspeil 2013, zonder het investeringsbedrag voor vervanging van basisschool Sint Anthonius Abt in Overlangel en sportpark Overlangel/OKSV. De vervangingsinvesteringen voor sportpark 't

Kurfke/TOG en Wilgendaal/Herpinia zijn separaat in beeld gebracht, omdat hierover nog een besluit genomen moet worden in het kader van de bezuiniging op de buitensportaccommodaties in 2017.

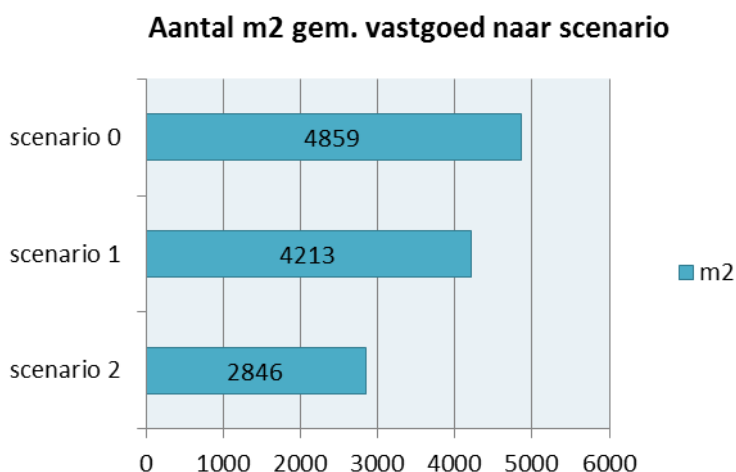
Scenario 2:

Vervangingsinvestering in een bedrag in miljoenen met prijspeil 2013. Het bedrag van € 3,5 miljoen is voor de functie ontmoeten en een gymzaal. Het bedrag van € 2,2 miljoen is voor de functie onderwijs. Voor dit bedrag is dekking door het raadsbesluit van 2013 Structurele Middelen Onderwijshuisvesting.

Ook hier is de vervangingsinvestering voor de buitensportaccommodaties van TOG en Herpina apart vermeld om redenen die bij scenario 1 zijn toegelicht.

Toelichting investeringsbedrag van 5,7 miljoen:

Realiseren van nieuw te bouwen vierkante meters (onderwijs, gymzaal, ontmoeten en kinderopvang) in totaal 1600 voor een totaal bedrag van 5,7 miljoen euro. Dit is een indicatieve aanname die is gebaseerd op een gemiddelde prijs per vierkante meter voor de functie sport, ontmoeten en kinderopvang. In dit bedrag van 5,7 miljoen zijn eventuele grondverwervingskosten of grondopbrengsten niet meegenomen.

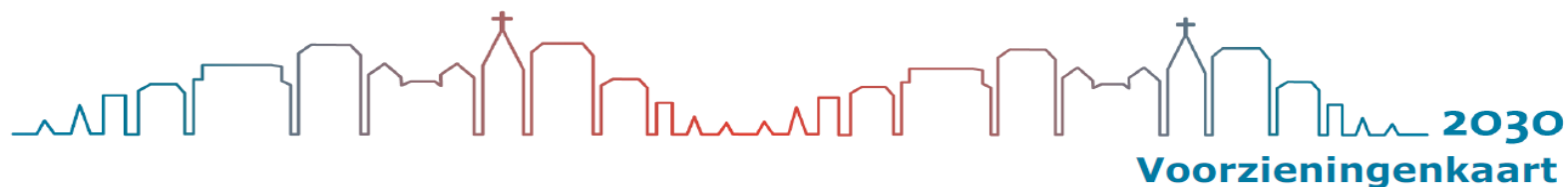


4. De processtappen

4.1 *Wat hebben we gedaan?*

- Mei 2013: Gestart pilot Voorzieningenkaart Herpen
- 14 juni: Persbericht uitnodiging startbijeenkomst
- 24 juni: Startbijeenkomst in 't Slotje.
- 5 juli: Persbericht uitkomsten denktankbijeenkomst
- 20 augustus: Evaluatie met de dorpsraad: hoe verder?
- 3 september: Besloten vergadering met Dorpsraad en direct betrokkenen. Waaronder besturen sportverenigingen, gebruikers en bestuur van 't Slotje.
- 24 september: Besloten vergadering met Dorpsraad en direct betrokkenen. Aangevuld met horeca, welzijn, gezondheidszorg, woningbouw, kerkbestuur en een afvaardiging van de klankbordgroep Overlangel.
- September: Eerste advies Herpen op hoofdlijnen
- 19 september: Persuitnodiging presentatie voorlopige resultaten
- 1 oktober: Voorlopige resultaten en oplossingsrichtingen gepresenteerd aan de inwoners en pers
- Diverse gesprekken van de werkgroep Overlangel met vertegenwoordigers van verenigingen, kerkbestuur en Petjesbar.
- Diverse gesprekken van werkgroep Herpen met vertegenwoordigers van 't Slotje, Herpinia, Horeca, ondernemers, huisartsen en dienstencentrum Maasland en KBO.
- 14 november: Podiumpresentatie aan de Raad
- Ambtelijke en bestuurlijke evaluatie van direct betrokken ambtenaren en dorpsraad.
- Januari 2014: dorpsraad stelt advies op voor het dorpengebied Herpen
- 15 april: Bestuur antwoord de dorpsraad
- April – Augustus: dorpsraad en de werkgroep Overlangel werkt samen met derden door aan burgerinitiatieven rondom de zorgcoöperatie en herbestemming basisschool Overlangel.
- Gesprek tussen aandachtswethouder Jan van Loon en de Dorpsraad Herpen over Voorzieningenkaart Herpen.
- April – augustus: dorpsraad werkt samen met derden door aan burgerinitiatieven rondom zorgcoöperatie en herbestemming basisschool Overlangel
- 25 september 2014: ambtelijk gesprek over afrondend advies aan de raad
- 4 november: bespreking advies in vooroverleg met de Dorpsraad
- 25 november: presentatie raadsadvies Voorzieningenkaart op een openbare dorpsvergadering

Bijlage I Flyer



Denk en praat mee!

Denk en praat mee op www.oss.nl/voorzieningenkaart.
Alle meningen en ideeën over de voorzieningenkaart zijn welkom!

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws en discussies?
Laat dan uw mailadres achter op de website.

Twitter: #OSS2030

Meer informatie?

Kijk voor meer informatie op www.oss.nl/voorzieningenkaart.

Of neem contact op met Gemeente Oss:

Désirée Meulenbroek of Maarten van Gaans

Telefoon: 14 0412

Mail: D.Meulenbroek@oss.nl of M.van.Gaans@oss.nl

Colofon

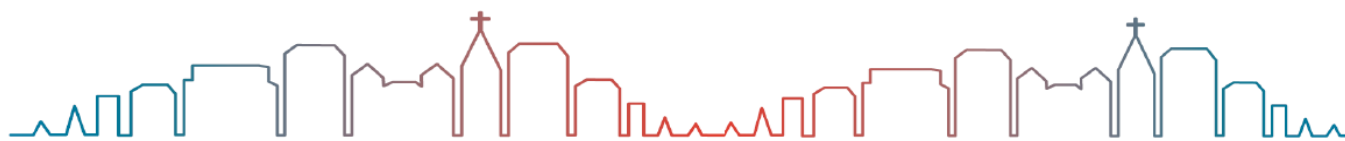
Dit is een uitgave van Gemeente Oss, afdeling Communicatie.
Juni 2013.



Hoe zien onze wijken en dorpen er in de toekomst uit?

Welke activiteiten organiseren we als dorp of wijk in 2030? Wie wonen er dan en waar ontmoeten we elkaar? Is dat in de kerk of de kroeg, de school of de voetbalkantine? Op die vragen gaan we antwoorden vinden. En met 'we' bedoelen we vooral de inwoners van alle Osse wijken en dorpen. Geholpen door gemeente Oss. Die gesprekken gaan we voeren in de dorpen en de wijken én digitaal.

Laat u horen en denk mee over de toekomst van uw wijk of dorp!



2030 Voorzieningenkaart

Voorzieningenkaart 2030; wat is het en waarom?

In de gemeente Oss staan veel maatschappelijke voorzieningen. Denk aan scholen, wijk- en dorpshuizen, sporthallen en -velden. Veel van deze voorzieningen zijn al wat ouder en moeten de komende jaren worden vervangen of gerenoveerd. Maar we zien ook dat we veel en soms te grote maatschappelijke gebouwen hebben. Dit komt voor een deel omdat er minder kinderen worden geboren en de bevolking van 65 jaar en ouder groeit. De behoefte aan bepaalde voorzieningen kan hierdoor af- of juist toenemen. Verder is de bezetting van de voorzieningen soms te laag om de kosten, bijvoorbeeld voor onderhoud, verzekering en verwarming, terug te verdienen. Daarnaast kunnen we ons afvragen of sommige activiteiten niet beter in andere gebouwen georganiseerd kunnen worden. Zeker als het de samenleving geld kost om een gebouw open te houden.

De gemeenteraad moet hierover beslissen. Om ze hierbij te helpen, gaan we in 2013 met burgers, verenigingen, professionele organisaties en ondernemers in gesprek. Alle antwoorden en ideeën vatten we uiteindelijk samen op een kaart met toelichting. Die geven we aan de gemeenteraad om ze te helpen bij het maken van hun keuzes. De kaart noemen we de voorzieningenkaart.



Iedereen mag meedenken

Iedereen mag meedenken en meewerken. We gaan eerst in gesprek over het thema leefbaarheid en de toekomst van de maatschappelijke voorzieningen in gemeente Oss; hoe is de situatie in 2030?

We gaan daarvoor de wijk in, maar ook digitaal gaan we hierover discussiëren. Zo kan iedereen makkelijk meepraten, waar en wanneer het uitkomt.

Als voor iedereen duidelijk is wat er wel en niet mogelijk is, gaan we samen de toekomst vormgeven. De gemeente geeft hierbij de ruimte aan ideeën, initiatieven en nieuwe samenwerkingsverbanden.





Voorzieningenkaart

Uitnodiging denktankbijeenkomst: Hoe ziet Herpen eruit in 2030?

Beste inwoner,

Een goed voorzieningenniveau is van groot belang voor de leefbaarheid in de dorpen. Maar er staat veel te veranderen in de gemeente Oss als het gaat om maatschappelijke voorzieningen zoals scholen, wijk- en dorpshuizen, sportvelden en -hallen. Het leuke is dat iedereen mee mag denken over hoe het gaat veranderen!

Start voorzieningenkaart in Herpen

Om te beginnen, nemen we Herpen, Keent, Koolwijk, Neerloon en Overlangel onder de loep. Welke maatschappelijke voorzieningen zijn er? Welke voorzieningen mogen absoluut niet verdwijnen en waarvoor bent u bereid naar een ander dorp te reizen? Misschien zijn er wel creatieve oplossingen om de voorzieningen te behouden, maar tegen lagere kosten. En hoe kunnen we dat samen aanpakken? Hiervoor hebben uw inbreng nodig!

We nodigen u van harte uit om uw ideeën te delen met ons. De denktankbijeenkomst is op maandag 24 juni in 't Slotje, Schoolstraat 2 in Herpen. Het programma begint om 20.00 uur. Iedereen is welkom!

Meer informatie

De gemeente geeft tijdens de denktankbijeenkomst een presentatie over het voorzieningenbeleid.

Meer informatie over de voorzieningenkaart vindt u in de folder bij deze brief.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Herpen
Gemeente Oss



Bijlage III Verslag werkgroepbijeenkomst

Beste mensen,

Op dinsdag 24 september hebben we in De Petjesbar in Overlangel met een grote groep de laatste stappen gezet in het project Voorzieningenkaart 2030 voor het dorpengebied Herpen.

Vertegenwoordigd op deze avond waren:

- Korfbalclub TOG
- Voetbalclub OKSV
- Voetbalclub Herpinia
- Basisschool 't Schrijverke Optimus
- Beheersstichting dorps huis 't Slotje
- Kerkbestuur parochie St. Victor en Antonius Abt
- Café en Zalencentrum Thekes
- KBO Herpen
- Zorgcentrum Maasland (BrabantZorg)
- Woningcorporatie Mooiland
- De Petjesbar
- Klankbordgroep Overlangel/Buurtschap Keent
- Optimus onderwijs
- Individuele burgers
- Dorpsraad Herpen
- Gemeente Oss

Niet vertegenwoordigd waren:

- EHBO vereniging
- Tafeltennisvereniging
- Carnavalsvereniging Schon Gedon
- Muziekvereniging St. Hubertus
- Kerkbestuur St. Sebastianus Herpen
- Huisartsenpraktijk Herpen
- KBO Overlangel
- Stichting carnaval Herpen
- CV Nachtgravers Overlangel

In het openingswoord heeft Désirée Meulenbroek (projectleider Voorzieningenkaart 2030) vooruitgeblikt op de agenda en doelen van deze avond. Het belangrijkste doel van de avond was om de oplossingsrichtingen, die op 3 september zijn bedacht, concreet te maken en uit te werken met een stappenplan.

Maarten van Gaans (junior projectleider Voorzieningenkaart 2030) heeft daarna met enkele aanwezigen teruggeblikt op de eerder gezette stappen. Ook kregen sommigen het woord om hun positie toe te lichten ('ik kom op voor een ontmoetingsplek in Herpen!') of om een pleidooi te houden ('We hebben in het verleden vaak plannen gemaakt, waarmee niets werd gedaan. Nu moeten we ervoor zorgen dat er ook echt iets mee gebeurt!')

Na een terugblik op de eerder genomen stappen in het project, zijn de aanwezigen verdeeld over werkgroepen. Elke groep had een procesbegeleider en een notulist. Allereerst werden de zorgen met elkaar gedeeld. Hierna werd gezamenlijk gekeken of de zorgen konden worden 'omgedacht' of weggenomen.

De volgende stap was dat iedereen zijn meest wenselijke concrete oplossing opschreef. Daarna nam de procesbegeleider met de groep de oplossing door, en werden ze beoordeeld op basis van drie punten:

1. Leefbaarheid;
2. Beter benutten van gemeentelijke voorzieningen en overcapaciteit wegnemen;

3. Een win-win situatie voor alle partijen.

De beste concrete oplossing(en) scoorden hoog op deze punten. Deze werd(en) uitgewerkt in een stappenplan, waardoor duidelijk werd wát er op wélke manier door wíe moet worden uitgevoerd. Tot slot werden deze uitkomsten plenair teruggekoppeld. De uitwerkingen treft u aan het einde van dit verslag aan.

De groepen zijn aan de slag gegaan met de volgende oplossingsrichtingen, die op 3 september zijn opgesteld:

1. Er wordt meer samengewerkt tussen verenigingen in Overlangel en er komt één ontmoetingsplaats.
2. De voorzieningen in het dorpengebied Herpen worden allemaal volledig geprivatiseerd.
3. Er komt één multifunctionele accommodatie in Herpen bij VV Herpinia, in plaats van drie aparte voorzieningen verspreid over het dorpengebied.

In de uitwerkingen van de oplossingsrichtingen staan eerst de adviezen vermeld. Daarna komen de zorgen aan bod. Deze zijn in de werkgroepen niet allemaal 'omgedacht' of weggenomen. Daarom hebben we ze opgenomen bij de adviezen.

Werkgroep 1

Oplossingsrichting: Er wordt meer samengewerkt tussen verenigingen in Overlangel en er komt één ontmoetingsplaats.

Advies

- A Er is draagvlak voor samenwerking tussen de twee sportverenigingen in Overlangel (voetbalclub OKSV en korfbalclub TOG). De seniorenteams van OKSV en TOG zouden de accommodaties met elkaar kunnen delen. Hierdoor kan OKSV een trainingsveld afstoten. Hoe de samenwerking er precies uit zou moeten komen te zien, moet nog onderzocht worden.
- B Als er bij TOG meer oppervlak wordt aangekocht, dan kunnen TOG en OKSV ondergebracht worden op één accommodatie. De kantine zou dan uitgebreid kunnen worden zodat ook andere verenigingen en groepen gebruik kunnen maken van de kantine. Dit is een reële optie als er geen samenwerkingsafspraken met De Petjesbar gesloten kunnen worden. Daarnaast wordt er hiermee hogere bezettingsgraad van de sportvelden gerealiseerd. Er moet dan een onderzoek uitgevoerd worden naar de haalbaarheid één sportcomplex voor zowel OKSV als TOG.

Zorgen

- A De kinderen volgen onderwijs buiten Overlangel. Dit kan gevolgen hebben voor hun keuze waar ze gaan sporten.
- B Gezien de prognose van de demografische ontwikkeling, kan het ertoe leiden dat OKSV in de toekomst niet meer vitaal zal blijven. In dat geval zal men aansluiting bij

VV Herpinia zoeken. Eerder werd wel al gesuggereerd dat OKSV zolang mogelijk behouden moet blijven voor Overlangel

Werkgroep 2

Oplossingsrichting: De voorzieningen in het dorpengebied Herpen worden allemaal volledig geprivatiseerd.

Advies

- A Ga bij privatisering van de voorzieningen bij de verenigingen na, aan welke fysieke condities de voorziening moet voldoen. Bekijk ook op welke tijdstippen de verenigingen gebruik gaan maken van de voorziening, en welke flexibiliteit er mogelijk is bij de verenigingen en andere afnemers.
- B Als de voorzieningen geprivatiseerd worden, moet de gemeente ervoor zorgen dat verenigingen verzekerd zijn van onderdak. Hiervoor moeten contracten of convenanten worden ondertekend. Elke andere vorm van mogelijke ondersteuning moet nog onderzocht worden.
- C Een geprivatiseerde constructie zou gevonden kunnen worden bij De Petjesbar . De Petjesbar zou dan een gecombineerde functie kunnen krijgen: commerciële horeca en gemeenschapshuis.
Om dit in goede banen te leiden moeten afspraken gemaakt worden over de voorwaarden waaronder de verenigingen gebruik kunnen maken van de ruimte, en de verplichtingen die alle betrokkenen ten opzichte van elkaar hebben.

Zorgen

- A Als de gemeenschap of het verenigingsleven de voorzieningen zelf gaan uitbaten, zullen de kosten hoger zijn dan de opbrengsten. Het grote vraagstuk is dan ook hoe het exploitatietekort opgevangen kan worden. Ook in het geval van de school in Overlangel. Deze valt volgend jaar terug aan het bisdom, maar de parochie heeft geen geld voor onderhoud.
- B Veel verenigingen hebben te kampen met een terugloop in het ledenaantal, bestuursleden en andere vrijwilligers. Als de verenigingen de voorzieningen gaan overnemen, zal er nog meer een beroep worden gedaan op vrijwilligers. We weten niet of zij deze lasten kunnen dragen.
- C Als de gemeenschap/verenigingen ervoor kiezen om de Petjesbar te behouden voor Overlangel is het commerciële aspect datgene dat de balans qua beschikbaarheid kan verstoren.
- D Doordat de voorzieningen in de toekomst intensiever gebruikt zullen gaan worden, zullen er ook meer verkeersbewegingen zijn. Dit kan problemen en overlast veroorzaken voor de omgeving.

Werkgroep 3: Er komt één multifunctionele accommodatie in Herpen bij VV Herpinia, in plaats van drie aparte voorzieningen verspreid over het dorpengebied.

Door deze werkgroep zijn verschillende scenario's bedacht, die nog verder uitgewerkt moeten worden.

Mogelijke adviezen

- A Pak in ieder geval de school aan en onderzoek of dit een kleine of grotere multifunctionele accommodatie moet worden en waar die moet komen te liggen. Gedacht kan worden om dit te doen in de buurt van VV Herpinia
- C Als gekozen zou worden voor een kleinere multif-un. Accom, kies dan voor één ontmoetingsplek voor het verenigingsleven, en werk dit gezamenlijk uit met de horeca en onderzoek of deze functie geprivatiseerd zou kunnen worden
- D Neem bij de uitwerking ook de wens mee om Intensivering van activiteiten in kantine VV Herpinia en het Dienstencentrum van Brabantzorg.

Zorgen

- A De ondernemers, verenigingen en organisaties hebben behoefte aan meer duidelijk over de wet- en regelgeving en handhaving.
- B In plaats van minder, komen er vooralsnog steeds meer ruimtes bij in Herpen. Zo is de oude brandweerkazerne onlangs vernieuwd. Dit staat haaks op de teruglopende voorzieningen. Wat is de koers van de gemeente?
- C Het zorgcentrum wil en moet anders gaan functioneren. Er moet meer 'reuring' in het gebouw komen en ook Herpinia wel meer activiteiten overdag in hun kantine etc. Door onder andere door maaltijden en dranken aan te bieden wordt dan komt er weer meer concurrentie tussen de maatschappelijk voorzieningen en horeca.
- D Herpinia heeft de kantineopbrengsten nodig om de begroting sluitend te krijgen. De vereniging wil de kantine graag overdag verhuren aan de kaartclub, seniorenvereniging et cetera. Er zijn horeca-exploitanten tegen deze horecafunctie van een sportkantine.

Volgvel

Ons kenmerk

8

Bijlage IV Advies dorpsraad Herpen

GEMEENTE OSS	
Codent.:	1.34
Corr.nr.:	482153
Datum	21 JAN 2014
Verlijpl.	gv
Bestuurder	W. H. van Loon
Keuze	3 5 1 3 4 5

Voorzieningenkaart 2030





Aan het College van B & W van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 AB OSS

Datum

13 januari 2014

Onderwerp

Advies Voorzieningenkaart 2030

Uw referentie

Aantal bijlagen

geen

Geacht College,

De gemeente Oss heeft dorpsraadgebied Herpen in 2013 aangewezen als pilot voor de Voorzieningenkaart 2030. De opdracht was om in co-creatie met de gemeente te komen tot een langetermijnvisie t.a.v. de behoefte aan voorzieningen. Focus moest daarbij liggen op de volgende punten:

- Gebruik de bestaande voorzieningen optimaal.
- Verminder op termijn overcapaciteit.
- Voorkom vervangingsinvesteringen.
- Probeer de leefbaarheid te versterken.

Zoals afgesproken op de dorpsraadsvergadering van 1 oktober sturen wij u hierbij het resultaat van deze opdracht toe. Het betreft de visie over de samenhang van leefbaarheid en gemeentelijke voorzieningen in de werkgebied in 2030 in het licht van de te verwachten teruglopende financiën van de gemeente Oss. De visie bestaat uit twee adviezen die opgesteld zijn door twee werkgroepen: de werkgroep Herpen en de werkgroep Overlangel. De werkgroepen bestonden uit een goede vertegenwoordiging van alle kernen en vertegenwoordigers van bij voorzieningen betrokken partijen zoals schoolbestuur, kerkbestuur, verenigingen, horeca, dorpshuis, gemeente, woningbouw, zorg en welzijn. De adviezen zijn tot stand gekomen na vele gesprekken, vergaderingen en discussieavonden. De werkgroep Overlangel voelde zich ook nog sterk ondersteund door de resultaten van een enquête die de klankbordgroep Overlangel al in een eerder stadium had gehouden onder haar bewoners. Dit was ook een onderzoek naar de leefbaarheid en de behoeften aan accommodaties en de respons daarop was ongekend hoog; meer dan 80%. Aanvankelijk is het doorlopen traject in goede samenwerking met het vastgoedbedrijf van de gemeente gegaan. Later is de samenwerking helaas wat losser geworden en hebben we afstand genomen van de co-creatie.





Wij hebben het afgelopen half jaar heel veel zaken helder(er) gekregen en denkrichtingen gecreëerd die er eerst nog niet waren. Er zijn processen in gang gezet die in de komende jaren hun uitwerking zullen krijgen. We kunnen ook stellen dat we de huidige behoefte aan voorzieningen goed in beeld hebben, maar voor de behoefte op de lange termijn kan dit niet gesteld worden. De toekomstige behoefte is teveel afhankelijk van allerlei zaken die helaas nog niet in te schatten zijn. Dit betekent dat er in de toekomst nog aan verschillende touwtjes getrokken moet worden om zaken vast te leggen. We zullen als dorpsraad zorgen dat we in gesprek blijven of komen met alle partijen die invloed hebben op het aanbod en de vraag naar voorzieningen binnen onze dorpen.

Wij zijn uiteraard bereid om met de gemeente verder te werken. De dorpsraad en de klankbordgroep Overlangel blijven stand-by om zich hiervoor verder in te zetten en u daarbij te ondersteunen. Vooralsnog zijn we erg benieuwd naar de mening van het College (en de raad) over deze visie en de mogelijkheden om de visie om te zetten in goede voorzieningen voor de voor ons liggende periode tot 2030.

Namens de Dorpsraad Herpen,

Met vriendelijke groet,

Pieter Pelders,
secretaris Dorpsraad Herpen





Advies Werkgroep Overlangel

OKSV en TOG gaan meer samenwerken en op termijn naar één voorziening

De werkgroep adviseert om te kiezen voor concentratie op de locatie TOG. Dit advies scoorde het beste van een viertal scenario's die getoetst zijn op sterkte-zwakte en op haalbaarheid. De conclusies bij de analyse van dit scenario waren als volgt:

OKSV en TOG werken bestuurlijk/activiteiten/vrijwilligers samen op de accommodatie van TOG. Die moet worden aangepast voor medegebruik door OKSV. De accommodatie van OKSV stoten we af. OKSV heeft nu behoefte aan 1 wedstrijdveld, 1 trainingsveld en minimaal 2 kleedkamers met teamlockers extra. De verwachting is dat er de komende jaren minder jeugd is. Door de regionale functie van TOG heeft die vereniging meer mogelijkheden om hierop in te spelen. Ook zijn capaciteit en behoefte in balans. Een daling van ledenaantal verandert dit beeld niet direct. Dit geldt niet voor OKSV. De vereniging is veel meer lokaal georiënteerd en heeft een grote overcapaciteit op de velden. De behoefte aan een voetbalaccommodatie zal verder afnemen. OKSV zal voor de jeugdteams nog meer gericht zijn op samenwerking met Herpinia. Dit heeft gevolgen voor de voorziening die nodig is.

Naast het spelen van wedstrijden moet er worden getraind en afhankelijk van het al dan niet gebruik van het schoolgebouw zal de kantine uitbreiding behoeven. Hiervoor zijn eventueel investeringen nodig en moeten ruimtelijke procedures worden gevolgd. In de uitgebreide accommodatie kunnen meerdere verenigingen participeren voor hun activiteiten.

Dit scenario leidt tot de volgende analyses die wij belangrijk achten: We behouden de voorzieningen in eigen dorp en gaan meer samenwerken op activiteiten en accommodatie. Er is een exploitatievoordeel te bewerkstelligen met één voorziening en de vervangingsinvesteringen bij OKSV kunnen vervallen. Dit biedt financieel voordeel en is tevens erg belangrijk voor de leefbaarheid.

Wel zullen misschien ruimtelijke procedures doorlopen moeten worden en moet dekking gevonden worden voor de investeringen. De investeringen kunnen worden gereduceerd door inzet van de gemeenschap (zelfwerkzaamheid). Terugval van gronden aan de gemeente (deel van OKSV-veld) kan kapitaal opbrengen of geherinvesteerd worden.

Kansen die we zien zijn een verbeterde sociale cohesie door mogelijke verdere integratie met andere verenigingen. Er kunnen vernieuwende activiteiten ontstaan die de leefbaarheid bevorderen.

Bedreigingen die we zien zijn ontgroening en vergrijzing en een mogelijk andere leefstijl waardoor er minder leden zullen komen en kosten kunnen stijgen. De mate van deze bedreigingen is ook afhankelijk van de economische situatie in de nabije toekomst en in hoeverre woningbouw aantrekt.

Samenwerking met Herpinia wordt voortgezet

De werkgroep adviseert aanpassingen uit te voeren aan de TOG accommodatie en uitbreiding met één veld. Bij de huidige samenwerking in de juniorenteams zijn beide clubs gered. De intentie om deze samenwerking voort te zetten is er zonder meer. Daarmee wordt de eigenheid van OKSV ook niet ondermijnd. Ook al zijn de prognoses minder gunstig dan voor TOG. Het bestuur van OKSV voorziet ook voor de verdere toekomst nog steeds competitievoetbal van meerdere elftallen en gaat hiervoor. Haar identiteit is belangrijk voor Overlangel, Neerloon en Keent in het algemeen en OKSV in het bijzonder.





Hoe kan de voorziening overdag gebruikt worden voor andere activiteiten

De werkgroep adviseert om na te gaan of uitbreiding van de kantine van TOG haalbaar is en in welke mate. Indien ook de kantine van TOG wordt uitgebreid, kan de accommodatie gebruikt worden voor ontspanningsactiviteiten van de jeugdleden. In principe kan de ruimte dan ook gebruikt worden voor dagactiviteiten van ouderen in het kader van bijvoorbeeld dagbesteding of bijzondere zorg.

Kies voor één ontmoetingsplek en werk samen met de horeca

De werkgroep adviseert om – zodra het kerkbestuur meer duidelijkheid kan bieden – te onderzoeken of het mogelijk is dat het schoolgebouw al dan niet op private basis, geheel of gedeeltelijk behouden kan blijven voor de gemeenschap. In dat geval kan uitbreiding van de TOG accommodatie vervallen. Onderzoek bij een negatieve uitslag de mogelijkheden tot uitbreiding van de kantine van TOG. Uit de enquête spreekt een duidelijke voorkeur voor het schoolgebouw. Omdat hier zoals eerder geschetst, nog vele vraagtekens heersen, zou kunnen worden volstaan met een focus op de uitbreiding van de kantine van TOG om daar de activiteiten die nu na schooltijd in het schoolgebouw plaats vinden, te laten gebeuren. Damesgym, repetities van blaaskapel 't KON, incidentele activiteiten zoals dansgroepen die regelmatig ad hoc worden opgericht om voorstellingen zoals Vuur en Vlam voor te bereiden. Verder kunnen er nieuwe activiteiten ontplooid worden en kan de toneelvereniging Overlangel, die nu noodgedwongen in Reek repetities houdt, er ook terecht.

Mogelijk kan het schoolgebouw na opheffing via private ondernemers exploitabel gemaakt worden waarbij een deel voor gemeenschap behouden kan blijven. Nu heeft de klankbordgroep daar nog geen zicht op, de situatie is wat dat betreft nog steeds onduidelijk. Dat heeft te maken met enerzijds het nog ontbreken van antwoorden van het schoolbestuur Optimus in Cuijk en anderzijds met het feit dat het schoolgebouw eigendom is van de Kerk in Overlangel. Het Kerkbestuur kan evenmin duidelijkheid verschaffen in een periode van schaalvergroting waarbij kerken en kerkgemeenschappen overgaan in een groter geheel waardoor autonomie van het plaatselijk Kerkbestuur voorbij is.

Daarnaast adviseert de werkgroep om de eigenaar van Petjesbar de kans te bieden om zijn intenties ten aanzien van het beschikbaar stellen van ruimte voor verenigingen, op termijn om te zetten in bindende afspraken. Uit gesprekken met de heer G. Janssen, eigenaar van de Petjesbar kan worden opgemaakt dat hij staat voor een horecazaak waar verenigingen welkom zijn. In de praktijk kunnen niet alle verenigingen daar gebruik van maken. Sport en spel op een tegelvloer is bijvoorbeeld niet aan te raden, desalniettemin zijn er diverse activiteiten wel mogelijk. Er is in de gesprekken ook de intentie uitgesproken dat er een zogenaamde beheerscommissie ingesteld kan worden die vrijetijdsactiviteiten voor de Petjesbar kan coördineren.

Verder heeft de heer Janssen aangegeven ook te willen investeren in bijvoorbeeld het schoolgebouw. Het waren echter slechts intentieverklaringen zonder verdere details. De werkgroep adviseert om – als er meer duidelijkheid is over de accommodaties – in gesprek te gaan met de heer Janssen over eventueel beheer van het schoolgebouw indien dit tot de mogelijkheden blijkt te horen.



**Samenvatting advies Werkgroep Overlangel:**Uit bovenstaande adviezen de voorlopige resultaten op een rij.

- Voorkomen van vervangingsinvesteringen bij OKSV
- Terugval gronden van OKSV naar gemeente (+ kerk)
- Verminderen overcapaciteit
- OKSV en TOG gaan samenwerken op één accommodatie
- Samenwerking met Herpinia wordt voortgezet
- Wensen van inwoners gehonoreerd
- De oplossing van de toekomst
- Voetbal en korfbal blijven mogelijk in Overlangel
- Bewegingsaccommodatie is belangrijk om sport en bewegen te kunnen blijven stimuleren

Wat moet er in eerste instantie gebeuren.

- De accommodatie bij TOG uitbreiden met één veld
- De kleedaccommodatie bij TOG afstemmen op 2 sportverenigingen
- Mogelijk vergroten van de kantine en gebruiken voor meerdere (sport)activiteiten.
- Huidige sportvelden (voor zover van toepassing) teruggeven aan grondbedrijf voor woningbouw in Overlangel
- Gelden (inclusief de besparing op groot onderhoud bij OKSV) gebruiken voor uitbreiding accommodatie bij TOG
- In gesprek blijven met Kerkbestuur t.a.v. Schoolgebouw
- In gesprek blijven met eigenaar Petjesbar t.a.v. gebruik ervan en privatisering





Advies werkgroep Herpen

School renoveren tot klein multi-functioneel gebouw bij Herpin

De werkgroep adviseert om in Wilgendaal nabij Herpinia een duurzame school te realiseren met een gymzaal en een volwaardig integraal kindcentrum.

Tijdens de ontwikkeling van het Dorpsplan Herpen in 2006 is er intensief met bewoners gesproken over de wensen ten aanzien van voorzieningen en sociale kwaliteit. Op pagina 104 van het Dorpsplan staat in de paragraaf over onderwijs en kinderopvang: "Ook willen ze de mogelijkheid open houden om de school in Herpen in de toekomst naar Herpen-West te verplaatsen, nabij de sportvelden. Daar is uitbreiding van de crèche en de naschoolse opvang mogelijk. Ook kunnen meerdere verenigingen dan de gymzaal van de school gebruiken. Door woningbouw wordt deze buurt straks hopelijk ook kinderrijker. De bouwkundige kwaliteit en de bereikbaarheid van de huidige school laten volgens de bewoners te wensen over. Op de huidige locatie van de school zouden bij verplaatsing van de school seniorenwoningen kunnen worden gebouwd."

Vandaag de dag staat deze wens nog steeds overeind. Locatie van de school nabij of op het Herpinia terrein met een gymzaal is het beste scenario. Daar is voldoende parkeergelegenheid en deze schoollocatie biedt de kans om het Herpinia terrein ook overdag multi-functioneel te gaan gebruiken. De gemeente heeft alle gronden in Wilgendaal in haar bezit, dus daar behoeven geen aankopen gedaan te worden. De gronden die aan de Van Lennepstraat en de Wassenbergstraat vrijkomen kunnen ingezet worden voor woningbouw voor starters en senioren. Met deze middelen kan de bouw van de gymzaal bekostigd worden.

De werkgroep adviseert de dorpsraad in overleg te gaan met Stichting Optimus Primair Onderwijs en de gemeente om te kijken hoe we op deze locatie een duurzame school kunnen krijgen met een gymzaal en een volwaardig integraal kindcentrum.

Kies voor één ontmoetingsplek voor verenigingsleven en werk dit gezamenlijk uit met horeca

We hebben diverse gesprekken gevoerd met o.a. de volgende partners: Stichting Dorpshuis 't Slotje, de basisschool, de horeca-ondernemers, Dienstencentrum Maasland, Ondernemersvereniging OVHO, Voetbalclub Herpinia, KBO Herpen, Stichting Carnaval Herpen en de huisartsenpraktijk.

We kunnen de conclusie trekken dat wij de huidige behoefte aan voorzieningen goed in beeld hebben, maar dat dit voor de lange termijn niet gesteld kan worden. De toekomstige behoefte is mede afhankelijk van allerlei invloeden die nu nog niet in te schatten zijn.

Daarbij spelen onder andere veranderende wetgeving, subsidiebeleid en zeker ook de economische ontwikkelingen in de komende jaren een belangrijke rol. Wel kunnen we stellen dat er in de toekomst meer ruimte nodig is dan nu het geval is. Herpen groeit langzaam maar vergrijsd in rap tempo. Er komen relatief meer ouderen en de wens om elkaar te kunnen blijven ontmoeten zal steeds sterker worden. We veranderen langzaam naar een participerende samenleving. En hoe hoger die graad van participatie wordt, des te harder ook de behoefte naar een onafhankelijke voorziening nodig zal zijn.





Een mooi voorbeeld zijn de ontwikkelingen in de ouderenzorg in het afgelopen jaar. BrabantZorg gaat zich met haar dienstverlening in het Dienstencentrum Maasland met name richten op mensen met een zwaardere zorgvraag. Ouderen zonder deze zware zorgindicatie zullen langer thuis moeten blijven wonen waarbij naast 'participatie' ook 'samen zorgzaamheid' een kernbegrip gaat worden. De dorpsraad heeft dit signaal opgepakt en heeft met de bewoners een werkbestuur gevormd die op zeer korte termijn een zorg coöperatie gaan oprichten.

Dit werkbestuur en de dorpsraad gaan ook in overleg met BrabantZorg en BrabantWonen om te kijken of in deze nieuwe plannen voor het dienstencentrum ook ruimte is voor een centrale ontmoetingsruimte voor deze zorg coöperatie. Mogelijk kan ook het gezondheidscentrum (huisarts, fysiotherapie, zuigelingen bureau, apotheek en basale gezondheidszorg) hierin nog een plek krijgen. De functies voor ouderenzorg zoals die nu in het dienstencentrum aanwezig zijn moeten voor ons werkgebied in ieder geval gehandhaafd blijven en daar waar nodig uitgebreid worden. Het werkbestuur van de zorg coöperatie zal dit verder oppakken.

Maar ook voor de jongeren zal het ontmoeten andere vormen gaan krijgen dan we tot nu toe gewend zijn. Welke vorm is nu nog niet helder maar ook hiervoor zijn (extra) voorzieningen nodig.

In Herpen hebben we de van oudsher een sterk, zelfstandig en goed georganiseerd verenigingsleven. Stichting Jeugdbelangen heeft zich vanaf 1971 sterk gemaakt voor de jeugd van Herpen. Vanuit het Jeugdhuis en later vanuit het parochiehuys 'De Kuil' werden door de Programmaraad, samen met de jeugd allerlei activiteiten georganiseerd om de saamhorigheid in de gemeenschap te versterken. De activiteiten van deze stichting zijn in 1988 voortgezet door Stichting Dorpshuis 't Slotje. Stichting Jeugdbelangen heeft in 1984 voor één gulden het eigendom van beide locaties overgedragen aan de toenmalige gemeente Ravenstein. De gemeente heeft deze panden doorverkocht en daarvoor in de plaats de voormalige jongensschool 't Slotje beschikbaar gesteld als nieuw onderkomen voor de stichting. Tevens kreeg de stichting een startsubsidie mee van fl. 250.000,= om het gebouw ook gebruiksklaar te kunnen maken voor haar nieuwe bestemming. De stichting heeft daar zelf nog eenzelfde bedrag aan bijgelegd om de nieuwe grote zaal te kunnen laten bouwen. In 2001 heeft de stichting ook uit eigen middelen een renovatie uitgevoerd ter waarde van fl. 750.000,= om te kunnen voldoen aan de nieuwe horeca- en geluidswetgeving. In 2003 is nogmaals voor € 270.000,= door de stichting geïnvesteerd om de huidige staat van het gebouw te bereiken. De stichting heeft deze investeringen kunnen bekostigen uit eigen middelen en door intensief fondsen te verwerven bij onder andere het Prins Bernardfonds en het Oranjefonds.

De bijdrage van de Gemeente Oss in het Dorpshuis is al die jaren beperkt gebleven tot een jaarlijkse subsidie ter grootte van € 2000,= als tegemoetkoming in de kosten van de onroerende zaakbelasting. Daarnaast voert de gemeente jaarlijks op haar kosten een standaard conditiemeting uit van de gebouwen, terreinen en installaties. Daaruit voortkomende kosten voor vervanging of reparaties werden meestal ook door de stichting zelf gedragen.

De bezetting van het Dorpshuis is goed te noemen. Meer dan twintig verenigingen maken als vaste huurders dankbaar gebruik van de verschillende ruimten. Met name door de geweldig inzet van de





Stichting Dorpshuis 't Slotje is de exploitatie van het dorps huis in deze vorm in al die jaren rendabel gebleken.

Wethouder Van Loon heeft aangegeven dat elke kern zijn eigen ontmoetingsplek moet hebben. Voor Herpen is dit Dorpshuis 't Slotje en dat moet – wat de werkgroep betreft – zo blijven. Het dorps huis fungeert als het kloppende hart van het verenigingsleven en de slagader voor de leefbaarheid in Herpen. Het is de drempelloze ontmoetingsplek waar iedereen gebruik van kan maken. Horecaondernemingen kunnen dat specifieke deel niet opvangen; het gevoel in een gemeenschapshuis te zijn is anders dan het gevoel in een horecaonderneming te zijn. Uit gesprekken met horecaondernemers is gebleken dat zij de huidige functie en exploitatie van het gemeenschapshuis prima accepteren, maar een geprivatiseerde voorziening met een volledige horeca-vergunning absoluut niet zien zitten. Stichting Dorpshuis 't Slotje zou graag volledig geprivatiseerd verder gaan maar dan wel met een volledige horeca-vergunning. Privatisering zonder volledige horeca-vergunning is volgens de stichting niet rendabel.

Het inwoneraantal in Herpen laat naar de toekomst toe een langzame groei zien, met name het leeftijdsdeel 55+ neemt daarin sterk toe. De behoefte aan voorzieningen voor het uitvoeren van activiteiten zal alleen maar toenemen. De functie van 't Slotje wordt daarom in de toekomst steeds belangrijker. De werkgroep adviseert de gemeente om de subsidies die het geeft ten behoeve van beheer van gemeenschapshuizen transparant en volgens een eerlijk verdeelsleutel te verdelen over de verschillende locaties. Voor andere gemeenschapshuizen zit dit vaak versleuteld in de subsidie aan wijkstichtingen. De stichting zet zich enorm in om de exploitatie rendabel te houden en verzorgt het onderhoud van het gebouw. De gemeente heeft het gebouw gratis gekregen en de jaarlijkse kosten voor de gemeente zijn echt minimaal. Volgens de werkgroep heeft Stichting Dorpshuis 't Slotje zich voldoende bewezen. Ze heeft in de tijd voldoende krediet opgebouwd om met welverdiende en voldoende steun van de gemeente de komende jaren de exploitatie op deze wijze voort te zetten.

Pas als de ontwikkelingen rondom het Dienstencentrum Maasland en Basisschool 't Schrijverke duidelijk(er) zijn, kan er over een toekomstige invulling van Dorpshuis 't Slotje gesproken worden. We weten dan beter welke ruimtes we nog nodig hebben om alle overige en toekomstige activiteiten te kunnen herbergen.

Er zal dan ook een gedegen en onafhankelijk technisch onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de bouwtechnische staat van het pand. Uit dit rapport zal moeten blijken welke vervangingsinvesteringen er voor de komende 15 jaren daadwerkelijk aan zitten te komen en welke kosten dat met zich mee gaat brengen. Pas met die twee gegevens – benodigde ruimtes en vervangingskosten – op tafel kan er een goede discussie gevoerd worden over de verdere toekomst van Dorpshuis 't Slotje. Ook kunnen in die discussie geschikte ruimtes van para commerciële instellingen en van ondernemers betrokken worden.

Twee andere zaken

Momenteel is er een goede harmonie tussen horecaondernemers enerzijds en de para commerciële instellingen zoals sportkantine en dorps huis anderzijds. Zij zitten elkaar niet in het vaarwater. Wel is er een duidelijke oneerlijke concurrentie aan het groeien tussen horecaondernemers en ondernemers in het buitengebied, waar de horeca hun toeristische/recreatieve/ maatschappelijke hoofdactiviteiten zou





moeten ondersteunen. Deze ondernemers krijgen steeds meer mogelijkheden van de gemeente om met name feesten en partijen te organiseren. Zij hoeven daarbij niet te voldoen aan (sommige) eisen waaraan horecaondernemers wel moeten voldoen. Deze concurrentie ondermijnt de goede verstandhouding en de leefbaarheid binnen de dorpen enorm. De werkgroep adviseert dat de gemeente hier veel strakkere regels voor gaat hanteren en hierop veel beter gaat handhaven.

De veldvoetbalverenigingen binnen de gemeente Oss zijn al volop actief in overleg om te kijken in hoeverre zij door middel van meer samenwerking het hoofd boven water kunnen houden. Herpinia werkt daarbij bijvoorbeeld al samen met OKSV. De werkgroep ondersteunt dit, maar laat het initiatief hiervoor bij dit regionale overleg en de verenigingen liggen.

Samenvatting advies Werkgroep Herpin:

Uit bovenstaande adviezen de (voorlopige) resultaten op een rij.

- Realiseer een duurzame school met gymzaal en integraal kindcentrum in Wilgendaal
- Maak hiermee multi-functioneel gebruik van de accommodatie van Herpinia mogelijk
- Concentratie van sportactiviteiten op het sportpark van Herpinia.
- Zet gelden uit grondverkoop van de huidige schoollocatie in voor bouw van gymzaal
- Ondersteun Stichting Dorpshuis 't Slotje om de huidige exploitatie voorlopig voort te zetten
- Laat een onafhankelijk technisch onderzoek uitvoeren naar de bouwtechnische kwaliteit van het gebouw, zodat vervangingsinvesteringen duidelijk worden
- Geef duidelijke grenzen aan voor genoemde horeca-activiteiten in het buitengebied en zie hierop toe.
- Ondersteun het overleg van de veldvoetbalverenigingen.

Wat moet er in eerste instantie gebeuren.

- Er moet duidelijkheid komen welke mogelijkheden het Dienstencentrum Maasland kan bieden voor het realiseren van een ontmoetingsruimte voor de zorg coöperatie
- Er moet duidelijkheid komen over de renovatie / nieuwbouw van Basisschool 't Schrijverke
- Start daarna de discussie over de toekomst van Dorpshuis 't Slotje



Bijlage V Reactie B&W op advies dorpsraad Herpen

Vastgoedmanagement
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 97 08
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactiede
datum van deze brieven
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
		D. Meulenbroek	5893

Onderwerp

advies Voorzieningenkaart 2030 dorpengebied

Herpen

Geachte leden van de Dorpsraad,

Op 14 januari j.l. heb ik op een plenaire dorpsraadvergadering uw advies over de voorzieningen in het dorpengebied Herpen in ontvangst genomen. Dit advies was tot stand gekomen als een pilot en wij hebben de tijd genomen om te evalueren en uw advies te bestuderen. Vandaar dat het beantwoorden van uw brief enige tijd op zich heeft laten wachten.

Ik wil deze brief beginnen om de Dorpsraad, maar ook de leden van de Klankbordgroep Overlangel en de werkgroep Herpen, te bedanken voor de inzet die aan het advies is voorafgegaan. Ook mijn complimenten voor de degelijke en professionele wijze waarop het advies is opgesteld.

Het proces

Wij hebben als gemeente veel geleerd van de pilot Voorzieningenkaart in Herpen. Één van de leerpunten is dat werken met een deadline in deze situatie niet past bij een samenwerkingsproces met inwoners. En ik lees met plezier in uw brief, dat door de pilot ook in Herpen veel zaken helder(er) zijn geworden en nieuwe denkrichtingen zijn ontstaan. In een evaluerend gesprek met de heer De Hosson, bleek dat de dorpsraad positief was over de aanpak 'van onder op'. Dit is nog eens bevestigd in een gesprek met leden van de dorpsraad en de klankbordgroep Overlangel op 17 maart. Dit nemen wij ter harte en we gaan het ook zo doen bij de overige gebieden.

U noemt in uw brief en in de gesprekken ook leerpunten en die nemen wij ook mee. Uw belangrijkste punten waren de onduidelijkheid over de opdracht (voorkom vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid), de aanpak op basis van co-creatie en het niet tijdig aanleveren van heldere cijfers en gegevens over de kosten van de

gemeentelijke gebouwen in Herpen. Dit doen we anders en beter bij de volgende voorzieningenkaarten.

Het advies

Gemeente Oss heeft gekozen om de inwoners samen met medewerkers van de gemeente Oss een advies te laten opstellen hoe we vervangingsinvesteringen zoveel mogelijk kunnen voorkomen. Daarbij is gevraagd om te kijken naar het huidige en het toekomstige gebruik van voorzieningen. Er is gevraagd rekening te houden met de ontwikkeling van de bevolking in Herpen. Ook is gevraagd om bestaande voorzieningen zo goed mogelijk te gebruiken. Dit helpt bij het behouden van sterke en vitale verenigingen met gezonde exploitaties.

Wij lezen in het advies nog niet direct hoe nu vervangingsinvesteringen in Herpen en Overlangel worden voorkomen. Hoewel er nog veel moet worden uitgezocht en doorgerekend, lijkt er juist gevraagd te worden om extra investeringen (verhuizing OKSV naar TOG en nieuwbouw school).

Er is weliswaar een investering mogelijk in het onderwijs, maar deze zal zonder aanvullende investeringen van anderen partijen dan de gemeente of inkomsten, niet toereikend zijn voor het bouwen van een nieuwe school met gymzaal in de wijk Wilgendaal. De aanname dat gelden uit grondverkoop van de huidige schoollocatie voldoende zijn voor de bouw van een gymzaal, lijkt ons niet aannemelijk, maar dit zullen we onderzoeken.

Wij volgen daarom uw advies, dat er duidelijkheid moet komen over de renovatie/nieuwbouw van basisschool 't Schrijverke. Wij stellen daarom voor, dat de werkgroep Herpen samen met medewerkers van de gemeente Oss en stichting Optimus deze vraag verder uitwerkt. Daarbij is het uitgangspunt de financiële ruimte en de vastgestelde procesafspraken, zoals door de Gemeenteraad in november 2013 vastgesteld.

Wij lezen in het advies dat u uiteindelijk graag één ontmoetingsruimte wilt in Herpen. Totdat de plannen rondom de basisschool 't Schrijverke zijn uitgewerkt, dient 't Slotje daarom zeker te worden behouden. Indien het advies wordt aangevuld met de opmerking, dat de gemeenschap Herpen zich realiseert en accepteert, dat Oss niet kan investeren in vervangende nieuwbouw of grootschalige renovatie, kunnen wij ons in dit advies vinden.

Ook volgen wij uw advies om na de uitwerking van de plannen van de basisschool samen met de werkgroep Herpen, waaronder de horeca en het Dienstencentrum, de toekomst van het Slotje verder uit te werken. We stellen voor om dit samen met de beheerstichting te bespreken.

Wij zijn het eens met uw advies dat ondersteuning van de Stichting Dorpshuis 't Slotje om de huidige exploitatie voorlopig voort te zetten wenselijk is. Hiervoor is geen onafhankelijk advies nodig, omdat deze kennis en kunde aanwezig is bij de medewerkers van de gemeente Oss.

Verder vraagt u aandacht voor de Horeca. U vraagt om duidelijke grenzen voor horeca activiteiten in het buitengebied en handhaving hierop. We zullen onderzoeken in hoeverre deze vraag onderdeel kan uitmaken van het proces voorzieningenkaart of apart zal worden opgepakt. U hoort via Tonny de Louw of Désirée Meulenbroek hoe we hiermee aan de slag gaan.

Verder vraagt u ondersteuning bij het organiseren van overleggen, bijvoorbeeld met voetbalverenigingen en met partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van een zorgcoöperatie. U kunt daarbij een beroep doen op de ondersteuning van uw dorpscoördinator Tonny de Louw en van de projectleider voorzieningenkaart, Désirée Meulenbroek.

Ook het advies voor Overlangel vraagt om verdere uitwerking. U adviseert om de samenwerking tussen OKSV en Herpinia voort te zetten, maar u vraagt tegelijkertijd om een

investering om OKSV te verhuizen naar TOG. Ik onderschrijf het belang van buitensport in Overlangel, maar realisme is van belang.

Een eerste indicatie laat zien, dat het investeringsbedrag voor verhuizing van OKSV naar TOG hoger is dan de opbrengsten. Ook kunnen er vraagtekens worden geplaatst bij het aantal (jeugd)leden op termijn op basis van de leerlingenprognose basisonderwijs. Daarmee lijkt dit advies het doel van de voorzieningenkaart voorbij te schieten. Wij zullen de uitkomst van het rekenwerk met u delen. Verder loopt er een groter onderzoek naar de toekomst en ontwikkelingen van de Osse sportclubs. Wij stellen voor de resultaten van dit onderzoek ook mee te nemen bij het advies voor OKSV en TOG.

Dit geldt ook voor uw advies om te komen tot één ontmoetingsruimte in Overlangel. In uw advies lezen wij drie mogelijkheden: vergroten van de kantine van TOG, het schoolgebouw van de basisschool Abt Antonius en de Petjesbar. Wij stellen daarom voor om samen met de klankbordgroep Overlangel en de medewerkers van de gemeente Oss het advies over ontmoeten verder uit te werken tot een realistisch plan.

Samenvattend

Veel dank voor de inzet van de inwoners van Herpen, de werkgroepen en de dorpsraad. Wij zullen de leerpunten ter harte nemen en gaan in de overige gebieden 'van onder op' op basis van co-creatie door met het maken van voorzieningenkaarten.

Désirée Meulenbroek en Tonny de Louw zullen op korte termijn het initiatief nemen om samen met de voorzitter van de Klankbordgroep Overlangel en de voorzitter van de Werkgroep Herpen vervolgstappen te plannen.

Wij zullen als gemeente de overleggen ondersteunen en zorgen voor financiële gegevens, onderzoeken en expert adviezen, die nodig zijn om de voorstellen verder uit te werken tot een realistische Voorzieningenkaart 2030.

Nadat de voorzieningenkaart met de hierboven genoemde werkgroepen is uitgewerkt, zal het advies worden besproken met de Dorpsraad. Eventueel kunnen we het nog een keer presenteren op een openbare vergadering. Daarna kan de voorzieningenkaart worden voorgelegd aan het college en de raad van de gemeente Oss.

Tot slot

Ik heb er alle vertrouwen in dat de werkgroep Herpen en de klankbordgroep Overlangel samen met de medewerkers van de gemeente Oss en van de betrokken professionele instellingen de voorzieningenkaart kunnen afronden tot een realistisch advies, dat vervangingsinvesteringen voorkomt en dat de leefbaarheid in het dorpengebied behoud en zelfs mogelijk versterkt.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.
Namens dezen,
J.T.M. van Loon
Wethouder Integraal Voorzieningenbeleid