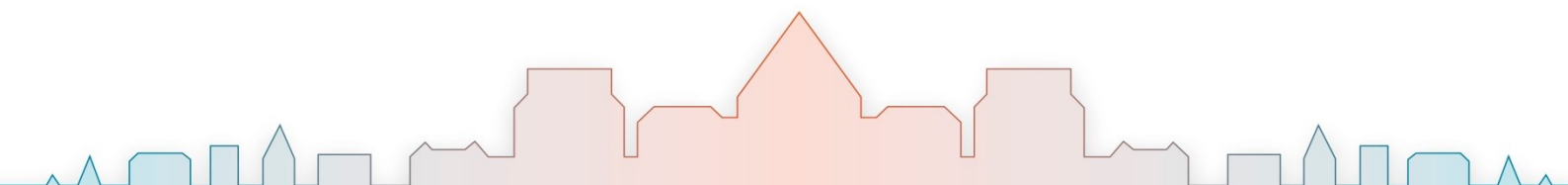


Advies Vorzieningenkaart

...

November, 2014



Voorzieningenkaart 2030 Lith

Eindadvies

November 2014

Oss november, 2014

Deze notitie is opgesteld door Desiree Meulenbroek met behulp van Chantal Snijders, Fleur van der Zandt, Machiel van Zutphen, Maurice Broekhoff, Geert-Jan van den Brand, Willy Remmerswaal en Wiljan Mentink.

Verder hebben meegewerkt Ton van Helvoort, Annette Raemaekers en Gerard Cornelissen van de dorpsraad Lith.

Inhoud

1.	Samenvatting	1
1.1.	Leefbaarheid	1
1.2.	Vastgoed	1
1.3.	Zijn de doelstellingen van de opdracht behaald?	2
2.	Aanleiding	3
2.1.	Bestuurlijke opdracht	3
2.2.	Nieuwe manier van werken	3
2.3.	Demografie	3
3.	Voorzieningenkaart Lith	4
3.1	Weinig knelpunten in Lith	4
3.2.	Leefbaarheid	4
3.3.	Dorpshuis de Nolder	5
3.4.	Buitensport	5
3.5.	Opstellen meerjarenbegroting verenigingen en beheerstichtingen	6
4.	Financiën	7
4.1.	Toelichting	7
4.2.	Toelichting scenario's	7
5.	De processtappen	9
5.1.	Wat hebben we gedaan?	9
6.	Bijlagen	10
Bijlage I	Flyer	10
Bijlage II	Nieuwsbrief 1 voorzieningenkaart Lith	12
Bijlage III	Nieuwsbrief 2 Voorzieningenkaart Lith	15
Bijlage IV	Informatieposter Lith	17

1. Samenvatting

1.1. Leefbaarheid

Door gesprekken te voeren over een complex probleem – voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid – brengt de Voorzieningenkaart partijen aan tafel. Het vergroot de kans op nieuwe samenwerkingsverbanden en burgerinitiatieven. Deze dragen bij aan de sociale cohesie en versterken van de kracht van het gebied. In de voorzieningenkaart neemt de gemeente een meer faciliterende rol in.

In tegenstelling tot in Herpen heeft het proces voorzieningenkaart in Lith niet direct geleid tot nieuwe initiatieven of samenwerkingsverbanden. Dit komt mede doordat er al een aantal burgerinitiatieven in uitvoering zijn. Kenmerkend voor het gebied is dat zij reeds vertrouwen op eigen kracht.

Weinig knelpunten

Inwoners van het Lithse Dorpengebied gaven aan zelf weinig knelpunten te ervaren op gebied van vastgoed en leefbaarheid. Dit komt mede doordat er reeds gewerkt wordt aan het realiseren van een MFA in Oijen, aan de centrumontwikkeling in Lith, verbetering van de sportzaal in Lith en aan renovatie van sportpark de Akkeren. De urgentie voor een project als de voorzieningenkaart werd hierdoor nauwelijks gevoeld. Desondanks heeft de dorpsraad in het Lithse meegewerkt en hebben we een aantal stappen gezet. In het dorpengebied Lith heeft men ervoor gekozen om de voorzieningen te behouden in de wetenschap dat de gemeente tot 2030 niet meer zal investeren in gebouwen. De gebouwen zullen functioneel blijven, maar wel verouderen.

Opstellen meerjarenbegroting verenigingen en beheerstichtingen

Om de beheerstichtingen en besturen van de buitensportverenigingen te helpen bij het op orde houden van de accommodaties is het advies om kennis en expertise beschikbaar te stellen vanuit de gemeente. Een bouwkundig adviseur kan, wanneer daar behoefte aan is, zo samen met de besturen een meerjaren onderhoudsplan opstellen. Naar verwachting zullen de gebouwen, bij goed onderhoud, nog zeker tot 2030 functioneel zijn.

1.2. Vastgoed

Dorpshuis de Nolder

De beheerstichting van dorpshuis de Nolder heeft haar taken neergelegd. Echter is ook de gymzaal voor de basisschool in het gebouw gelegen. Om ervoor te zorgen dat basisschool Sint Antonius nog gebruik kan maken van de gymzaal, is door de dorpsraad voorgesteld om het dorpshuis tegen exploitatiekosten in bruikleen te geven aan de horeca-exploitant. Voorgesteld wordt om de bruikleenovereenkomst 2015 te regelen.

Buitensport

Voor de buitensportverenigingen geldt dat zij nog met elkaar in gesprek zijn over de bezuinigingsopdracht van € 200.000,- per 2017. Beslissingen worden hierover niet genomen in het project van de voorzieningenkaart, maar zullen in het traject van de bezuinigingen op buitensport worden meegenomen.

1.3. Zijn de doelstellingen van de opdracht behaald?

Behoud van leefbaarheid in het gebied

Voorafgaand aan de opdracht is geen definitie van leefbaarheid gegeven. Het is daarom moeilijk om op dit onderdeel van de opdracht te rapporteren. Uitgaande van het feit dat Lith heeft gekozen voor het openhouden van de voorzieningen in het dorpengebied, mag geconcludeerd worden dat de leefbaarheid niet in het geding hoeft te zijn, wanneer het onderhoud goed geregeld wordt door de besturen.

Worden vervangingsinvesteringen voorkomen tot 2030?

In de voorzieningenkaart Lith worden vervangingsinvesteringen voorkomen bij de volgende gebouwen:

- Gemeenschapshuis De Hoeve
- Gemeenschapshuis Avanti
- Gemeenschapshuis de Schaapskooi
- Peuterspeelzaal de Speeltol
- Gemeentehuis Lith
- Basisschool de Meander
- Basisschool St. Jozef
- Basisschool St. Antonius
- Basisschool De kleine Weide

Is het gelukt om de doelstellingen te bereiken door middel van co-creatie?

Het feit dat er weinig urgentie werd ervaren om een voorzieningenkaart te maken, heeft ertoe geleid dat het proces in een mindere mate co-creatief was. Er is in Lith niet gewerkt met een werkgroep zoals in Herpen omdat hier nauwelijks animo voor was. Om toch het proces te vervolgen zijn betrokken partijen benaderd door de dorpsraad om hun visie te geven op de voorzieningenkaart. Zo zijn er gesprekken geweest met stichting Primair, de besturen van Avanti en de Nolder, en voetbalvereniging Maaskantse boys. Daarnaast heeft de dorpsraad de kernraden betrokken in het proces om zoveel mogelijk de mening te vertegenwoordigen van het gehele dorpengebied. Uiteindelijk is uit al deze visies het advies Voorzieningenkaart Lith ontstaan.

2. Aanleiding

2.1. Bestuurlijke opdracht

In de IVB-bijlage van de programmabegroting 2013 – 2016 is vastgesteld, dat in 2013 gestart wordt met de Voorzieningenkaart. Het doel van het Voorzieningenkaartproces is drieledig. Op de eerste plaats is het een pilot om op een andere manier tot raadsadviezen te komen, namelijk door deze samen te maken met de inwoners van Oss (co-creatie). Het tweede doel is om met het advies aan te tonen hoe vervangingsinvesteringen zoveel mogelijk voorkomen kunnen worden door bestaande gemeentelijke en particuliere voorzieningen optimaal te gebruiken.

Een derde doel van het advies is aangeven hoe hierbij de leefbaarheid behouden kan blijven. Voor dit derde doel geldt bovendien aanvullend, dat mocht uit het advies blijken dat structurele bezuinigingen gerealiseerd kunnen worden, er tevens een advies kan worden gegeven hoe deze middelen beter ingezet kunnen worden om voorzieningen en leefbaarheid te behouden. Het advies wordt opgesteld voor alle wijken en gebieden van de gemeente Oss en volgt daarbij de indeling van de binnengemeentelijke democratie. Het advies is voor de gemeenteraad een richtinggevend toetsingskader bij het nemen van investeringsbesluiten.

2.2. Nieuwe manier van werken

Omdat de Voorzieningenkaart een nieuwe manier van werken is, op basis van co-creatie, zal na afronding van de gebieden Herpen, Lith, Oss Noordwest en Ravenstein een evaluatie plaatsvinden waar de gemeenteraad bij zal worden betrokken. Co-creatie is samen een advies, dienst of product maken binnen een vooraf bepaald kader of opdracht. In geval van de voorzieningenkaart is het resultaat een advies aan de gemeenteraad van Oss over vastgoed en leefbaarheid. (Voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid). Bij co-creatie wordt gewerkt op basis van betrokkenheid en gezond verstand. Belangrijk is gezamenlijke 'fact-finding'. Alle vragen die gedurende het proces worden gesteld, worden beantwoord. De expertise hiervoor komt meestal uit de ambtelijke organisatie, maar kan ook worden geleverd door inwoners/burgers. Ook zijn gemeente en inwoners samen verantwoordelijk voor het proces, mens en inhoud. Het zwaartepunt ligt op principes zoals: probeer geld uit stenen te halen voor activiteiten die leefbaarheid versterken. Gezocht wordt naar de best mogelijke oplossingen. Best mogelijk laat zich definiëren als:

- zoek naar win-win voor alle betrokken partijen;
- verdeel de gevolgen van de verandering zo rechtvaardig mogelijk;
- blijf binnen het kader van de opdracht en wet- en regelgeving

2.3. Demografie

Aankomende jaren krijgt het dorpengebied Lith te maken met vergrijzing en ontgroening. Dit zal haar uitwerking hebben op een veranderende behoefte aan voorzieningen. Het percentage kinderen tot 19 jaar daalt met 4%, terwijl het percentage 65-plussers stijgt van 13% naar 20,5% in 2030. (Zie bijlage IV)

Deze ontwikkelingen deden de voetbalverenigingen OVC'63 (Oijen) en VV Macharen al besluiten om te fuseren. De fusieclub MOSA'14 speelt vanaf juli 2014 op het sportpark in Oijen. Het sportpark in Macharen wordt na 2015 niet meer gebruikt.

3. Voorzieningenkaart Lith

3.1 *Weinig knelpunten in Lith*

Na de herindeling met de gemeente Oss zijn een aantal zaken in het Lithse dorpengebied direct opgepakt. Dit heeft o.a. geleid tot besluitvorming voor het realiseren van een MFA Oijen en de centrumontwikkeling in Lith, de renovatie van sportpark De Akkeren in Lith en verbetering van de sportzaal in Lith. Ook is onlangs nog de vloer vervangen van dorpshuis Avanti. Vanaf de eerste openbare bijeenkomst, werd dit duidelijk. Inwoners van het Lithse Dorpengebied gaven aan zelf weinig knelpunten te ervaren op gebied van vastgoed. Dit geldt ook voor het schoolbestuur dat in dit gebied 4 schoolgebouwen heeft, Stichting Primair. Dit geldt niet voor het huidige schoolgebouw in Lith, basisschool de Meander. De staat van dit gebouw is slecht, maar er wordt gewerkt aan de realisatie van een nieuwe huisvesting van de school in het voormalige gemeentehuis van Lith.

Deze constatering heeft gevolgen gehad voor het proces in Lith. Er zat vanaf het begin duidelijk minder 'energie' op dan in Herpen. De voorzieningenkaart werd daarmee meer 'een ding' van de gemeente dan van de gemeenschap. Hieruit kan voorzichtig de conclusie getrokken worden, dat een co-creatie proces ook om urgentie vraagt bij alle betrokken partijen. Dus niet alleen bij de gemeente, maar ook bij de gemeenschap.

Evenals in Herpen is in het Lithse dorpengebied de opdracht voor het co-creatie proces een onderwerp van gesprek geweest. Ook hier werd de combinatie van 'voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvestering met behoud van leefbaarheid' als een moeilijke opdracht ervaren. Daarbij kwam ook aan de orde dat het lastig is om de opdracht 'behoud van leefbaarheid' te krijgen, als een gemeentelijk kader hiervoor ontbreekt. Desondanks heeft de dorpsraad in het Lithse meegewerkt en hebben we een aantal stappen gezet, die hebben geleid tot een resultaat.

Als laatste kenmerk voor dit gebied, is het van belang om stil te staan bij de omvang. In tegenstelling tot gebieden als Berghem, Herpen en Ravenstein, omvat Lith veel meer dorpskernen. Vandaar dat in dit gebied niet alleen een dorpsraad, maar ook kernraden actief zijn. Dit maakte het invullen van de rol van adviseur op mens en proces voor de dorpsraad Lith lastiger. Vaker moest een extra overleg ingepland worden met mensen die een deelgebied beter kenden. Ook merk je in het proces de gevolgen van de herindeling. Het vertrouwen in de gemeente Oss als organisatie is groot. Dit is heel positief, maar maakte opnieuw dat een gevoel van urgentie minder aanwezig was.

Evenals in Herpen geldt voor Lith dat de dorpsraad in samenwerking met de kernraden zelf actief is op gebied van leefbaarheid. In het Lithse lopen een paar burgerinitiatieven, waaronder het bouwen van een kleine speeltuin en het aanleggen van een glasvezelnetwerk. Er wordt gewerkt aan een eigen actieplan om de overdracht na de verkiezingen van een nieuwe dorpsraad goed te organiseren. In het Lithse heeft het proces voorzieningenkaart niet geleid tot nieuwe initiatieven of nieuwe samenwerkingsverbanden.

3.2 *Leefbaarheid*

Bij de start van het proces is in Lith gecommuniceerd dat in het kader van behoud of versterken van leefbaarheid gekozen kan worden om 'geld uit stenen te halen en in het gebied aan activiteiten te besteden'. Dit heeft in het Lithse gebied nog niet tot een dergelijke keuze geleid. Men heeft gekozen om de voorzieningen te behouden in de wetenschap dat de gemeente tot 2030 niet meer

zal investeren in gebouwen. We blijven wel het reguliere onderhoud uitvoeren, maar er zijn geen middelen om gebouwen functioneel aan te passen of te renoveren. Dit geldt bijvoorbeeld voor het vervangen van sanitair, keuken, dak en verbouwingen.

Met goed regulier onderhoud kunnen gebouwen zeker langer dan 40 jaar mee, maar het betekent wel dat ze verouderen. De gemeenschap kan dan een keuze maken. Of men accepteert een verouderd, maar verder goed functionerend gebouw of men gaat reserveren voor renovatie, zoals vervanging van het sanitair. Om deze afweging te maken is kennis en expertise nodig van een bouwkundige. Het advies voor Lith is om deze kennis en expertise te bieden vanuit de gemeente, mochten beheerstichtingen of besturen van buitensportaccommodatie hieraan behoefte hebben.

Het feit dat de gemeente niet meer investeert in renovatie buiten de scholen in Lith en Oijen is ambtelijk besproken met stichting Primair. Stichting Primair heeft aangegeven zo lang mogelijk de basisscholen in het gebied open te houden en spant zich in om samen met partners op scholen zoveel als mogelijk ook kinderopvang en peuterwerk aan te bieden. Stichting Primair is bereid om hiervoor zelf met partners te investeren. Dit draagt bij aan de leefbaarheid van het gebied.

Door de dorpsraad zelf is het niet meer investeren tot 2030 aan de orde gesteld op de kernraden bijeenkomst op 18 september 2014. Daar is ook het aanbod besproken om gebruik te maken van ondersteuning voor het opstellen van een stevige meerjarenbegroting op basis van de wetenschap dat alleen het regulier onderhoud door de gemeente tot 2030 zal worden uitgevoerd. Dit betekent concreet voor het Dorpengebied Lith, dat de voorzieningen in het dorpengebied buiten de MFA in Oijen en Lith en de sportzaal in Lith zullen verouderen, maar naar verwachting zeker nog tot 2030 functioneel zijn.

3.3. Dorpshuis de Nolder

In Maren-Kessel heeft de beheerstichting van Dorpshuis de Nolder besloten haar taken neer te leggen, omdat er zeer weinig behoefte is om activiteiten in het Dorpshuis te organiseren. Het dorpshuis is echter ook de gymzaal gevestigd voor de basisschool. Stichting Primair heeft uitgesproken om deze school zo lang mogelijk open te houden.

Om ervoor te zorgen dat basisschool Sint Antonius nog gebruik kan maken van de gymzaal, is door de dorpsraad en de afdeling vastgoed voorgesteld om het dorpshuis tegen exploitatiekosten in bruikleen te geven aan de horeca-exploitant. Hierbij is het advies om een vertegenwoordiger van de kernraad Maren-Kessel, een vertegenwoordiger uit de dorpsraad Lith en een vertegenwoordiger van de basisschool te betrekken. Zij zouden samen met de gemeente een bruikleenovereenkomst kunnen opstellen, waarin o.a. wordt gewaarborgd dat er een programmacommissie komt. Verder moeten hierin afspraken worden gemaakt over het beheer van het gebouw. De programmacommissie zou samen met de horeca-exploitant verantwoordelijk zijn voor het organiseren van activiteiten voor het dorp. Voorgesteld wordt om dit in 2015 te regelen.

3.4. Buitensport

Voor de buitensportverenigingen geldt dat zij nog met elkaar in gesprek zijn over de bezuinigingsopdracht van € 200.000,- per 2017. Mogelijk dat uit deze gesprekken het advies komt, om in het Lithse dorpengebied één of meerdere velden of een buitensportaccommodatie op termijn af te stoten. Een punt van aandacht voor de buitensportverenigingen is de verwachting dat het ledenaantal de aankomende jaren zal dalen door ontgroening van het gebied. Dit leidt mogelijk tot incomplete teams en/of financiële problemen bij de verenigingen.

Deze ontwikkelingen deden de voetbalverenigingen OVC'63 (Oijen) en VV Macharen al besluiten om te fuseren. De fusieclub MOSA'14 speelt vanaf juli 2014 op het sportpark in Oijen. Het sportpark in Macharen wordt na 2015 niet meer gebruikt.

Op basis van extern onderzoek naar de demografie en de capaciteit en de bezuinigingen op buitensport per 2017, lijkt het raadzaam om één van de voetbalvelden van de Maaskantse boys in Maren-Kessel niet te vervangen. Beslissingen worden hierover niet genomen in het project van de voorzieningenkaart, maar zullen in het traject van de bezuinigingen op buitensport worden meegenomen.

3.5. Opstellen meerjarenbegroting verenigingen en beheerstichtingen

Zoals eerder besproken is vanuit de dorpsraad het idee gekomen om verenigingsbesturen en beheerstichtingen te ondersteunen bij het opstellen van een meerjarenbegroting tot 2030. Om te onderzoeken of dit een goed idee was, heeft een gesprek plaatsgevonden met de beheerstichting van dorpshuis Avanti. Bij dit gesprek was een vertegenwoordiger van de dorpsraad Lith aanwezig en een bouwkundig adviseur. Door dit gesprek kwamen een aantal zaken aan het licht.

Voor beheerstichtingen is het niet vanzelfsprekend om vooruit te zien tot 2030. Dit is niet bijzonder, want zo lang vooruit kijken is voor iedereen lastig. Denk maar aan het plannen van de persoonlijke financiële toekomst. Ga je sparen, beleggen, welke vorm kies je voor je hypotheek et cetera. Ook is het lastig voor besturen om te denken in een nieuwe realiteit waarbij je, als het er op aankomt, niet bij de gemeente kunt aankloppen voor een investering voor sanitair, nieuwe keukens of nieuw dak.

Afgelopen jaar heeft de gemeente een bijdrage geleverd aan de vervanging van de vloer van Avanti. De gemeente Lith zorgde voorheen voor deze investeringen. De gemeente Oss heeft met het oog op de overgangssituatie een beperkte financiële bijdrage geleverd. Op basis van 'voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen' geldt, dat het in de toekomst onwaarschijnlijk is dat er grote investeringen worden gedaan. Beheerstichtingen en besturen van buitensportaccommodaties moeten hiervoor zelf gaan reserveren.

Daarom adviseren we om te investeren in gesprekken met verenigingsbesturen en beheerstichtingen over een meerjarige exploitatiebegroting en de taakverdeling op gebied van instandhouding van het gebouw. Dit advies kan worden opgepakt door ambtenaren van de afdeling Vastgoedmanagement of door een extern adviseur. Door een degelijke meerjarige begroting op te stellen, waarin het opbouwen van een reserve voor investeringen is meegenomen, kunnen vervangingsinvesteringen worden voorkomen en kunnen de voorzieningen lang behouden blijven voor de gemeenschap. Ook versterken dergelijke gesprekken kennis en kunde van besturen en daarmee de burgerkracht.

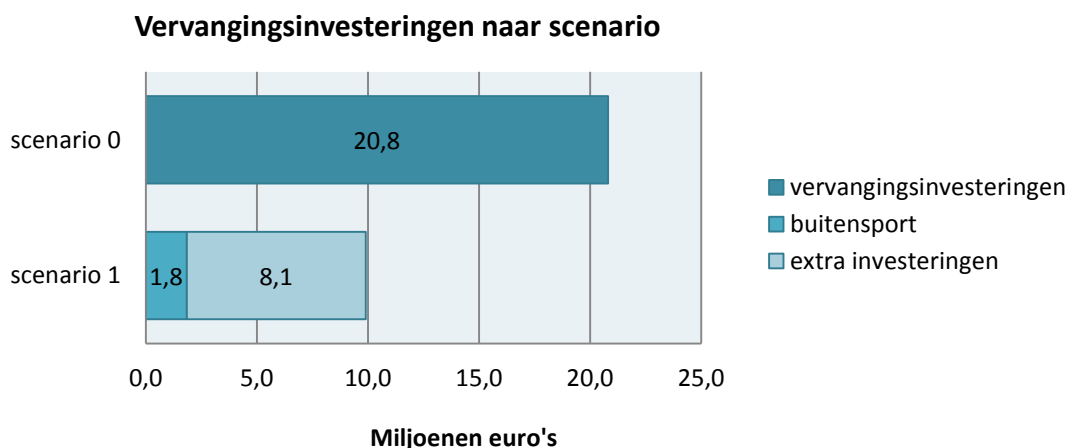
4. Financiën

4.1. Toelichting

In de hieronder weergegeven staafdiagram wordt afgebeeld hoeveel vervangingsinvesteringen worden voorkomen op basis van het advies Voorzieningenkaart 2030 Herpen. Hierbij zijn alleen de voorzieningen meegenomen in de categorie sport, onderwijs, ontmoeten en cultuur. De eigen gemeentelijke voorzieningen, zoals het gemeentehuis, gemeentelijk werf, milieustraat, brandweerkazernes en bovenstedelijke (culturele) voorzieningen zijn niet meegenomen. Met het voorkomen van vervangingsinvesteringen worden geen structurele bezuinigingen gerealiseerd op de exploitatie- en de kapitaalslasten van maatschappelijke voorzieningen.

Gemeente Oss reserveert niet voor vervangingsinvesteringen in vastgoed. De aanvullende structurele ruimte die hiervoor nodig is, wordt per begrotingsjaar gevonden met uitzondering voor onderwijshuisvesting. Hiervoor zijn in 2013 middelen gereserveerd. Vervangingsinvesteringen waarvoor dekking is, zijn voorzien van een afwijkende kleur. Dit geldt ook voor de vervangingsinvesteringen voor een aantal sportaccommodaties, waarover separate besluitvorming loopt.

In de staafdiagrammen zijn geen effecten op de begroting meegenomen. Deze komen pas in beeld bij het uitwerken van de scenario's. Wel is opgenomen hoeveel vierkante meters de maatschappelijke vastgoedportefeuille afneemt.



4.2. Toelichting scenario's

Scenario 0:

Het totale bedrag in miljoen voor het vervangen van alle huidige vierkante meters na 40 jaar op basis van prijspeil 2013.

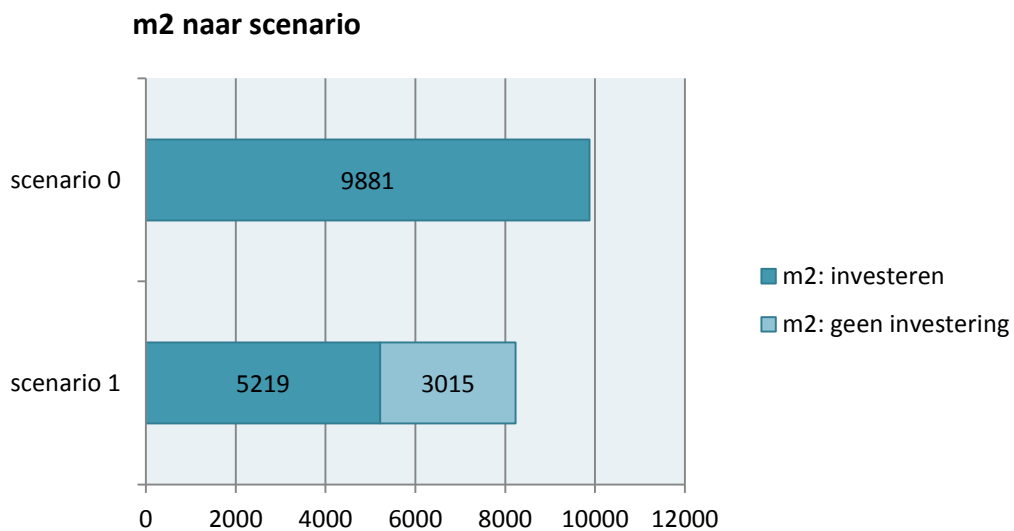
Scenario 1:

De vervangingsinvestering van € 8,1 miljoen is het bedrag voor het realiseren van de MFA Oijen, de MFA Lith en sportpark de Zeven Wilgen. Hiervoor is dekking.

De vervangingsinvestering voor de buitensport accommodaties, € 1,8 miljoen, zijn apart aangegeven, omdat hierover nog besluitvorming moet plaatsvinden in het kader van de bezuinigingsopdracht op de buitensportaccommodaties in 2017.

Tabel m2:

De komende jaren zullen een aantal accommodaties blijven bestaan, maar er is draagvlak om hierin niet meer te investeren. Deze vierkante meters zijn lichtblauw gekleurd in het overzicht hieronder. Op de lange termijn zullen naar verwachting een aantal van deze meters een andere bestemming krijgen of worden gesloopt of inwoners beslissen zelf te investeren in de instandhouding van de panden.



De processtappen

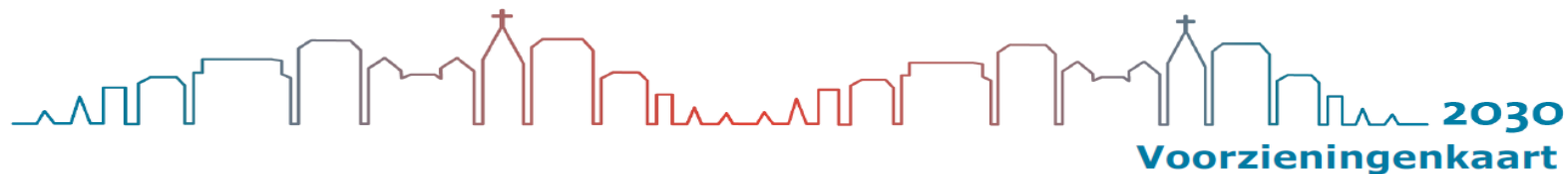
5.1. *Wat hebben we gedaan?*

- Dec: eerste gesprekken met de dorpsraad
- 18 december: begonnen met gesprekken (intern)
- 24 februari: overleg Willie en Desiree met DR, gemeentehuis
- 24 maart: persbericht met aankondiging start voorzieningenkaart
- 3 april: startbijeenkomst in dorpshuis de Hoeve
- 14 april: evaluatie met dorpsraad
- 2 mei: nieuwsbrief 1 (Bijlage I)
- Begin juni: vervolgbijeenkomsten afgelast.
- 17 juni: nieuwsbrief 2 (Bijlage II)
- 2 september: bijeenkomst adviesraad
- 10 september: voorbereiding uitwerking ondersteuning verenigingen
- 18 september: informeren Kernraden
- 10 oktober: gesprek Gerard Cornelissen en Hanneke Kohlmann met Avanti
- 3 november: gesprek adviesraad
- Plaatsing concept advies op websites
- 27 november: eindadvies besproken op een openbare wijkvergadering.



6. Bijlagen

Bijlage I Flyer



Denk en praat mee!

Denk en praat mee op www.oss.nl/voorzieningenkaart.
Alle meningen en ideeën over de voorzieningenkaart zijn welkom!

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws en discussies?
Laat dan uw mailadres achter op de website.

Twitter: #OSS2030

Meer informatie?

Kijk voor meer informatie op www.oss.nl/voorzieningenkaart.

Of neem contact op met Gemeente Oss:

Désirée Meulenbroek of Maarten van Gaans

Telefoon: 14 0412

Mail: D.Meulenbroek@oss.nl of M.van.Gaans@oss.nl

Colofon

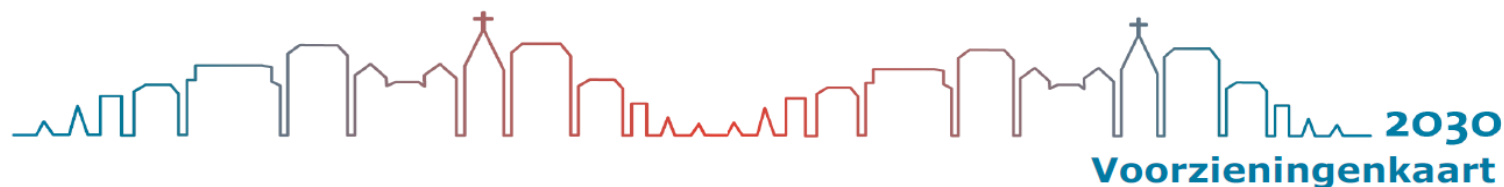
Dit is een uitgave van Gemeente Oss, afdeling Communicatie.
Juni 2013.



Hoe zien onze wijken en dorpen er in de toekomst uit?

Welke activiteiten organiseren we als dorp of wijk in 2030? Wie wonen er dan en waar ontmoeten we elkaar? Is dat in de kerk of de kroeg, de school of de voetbalkantine? Op die vragen gaan we antwoorden vinden. En met 'we' bedoelen we vooral de inwoners van alle Osse wijken en dorpen. Geholpen door gemeente Oss. Die gesprekken gaan we voeren in de dorpen en de wijken én digitaal.

Laat u horen en denk mee over de toekomst van uw wijk of dorp!



Voorzieningenkaart 2030; wat is het en waarom?

In de gemeente Oss staan veel maatschappelijke voorzieningen. Denk aan scholen, wijk- en dorpshuizen, sporthallen en -velden. Veel van deze voorzieningen zijn al wat ouder en moeten de komende jaren worden vervangen of gerenoveerd. Maar we zien ook dat we veel en soms te grote maatschappelijke gebouwen hebben. Dit komt voor een deel omdat er minder kinderen worden geboren en de bevolking van 65 jaar en ouder groeit. De behoefte aan bepaalde voorzieningen kan hierdoor af- of juist toenemen. Verder is de bezetting van de voorzieningen soms te laag om de kosten, bijvoorbeeld voor onderhoud, verzekering en verwarming, terug te verdienen. Daarnaast kunnen we ons afvragen of sommige activiteiten niet beter in andere gebouwen georganiseerd kunnen worden. Zeker als het de samenleving geld kost om een gebouw open te houden.

De gemeenteraad moet hierover beslissen. Om ze hierbij te helpen, gaan we in 2013 met burgers, verenigingen, professionele organisaties en ondernemers in gesprek. Alle antwoorden en ideeën vatten we uiteindelijk samen op een kaart met toelichting. Die geven we aan de gemeenteraad om ze te helpen bij het maken van hun keuzes. De kaart noemen we de voorzieningenkaart.

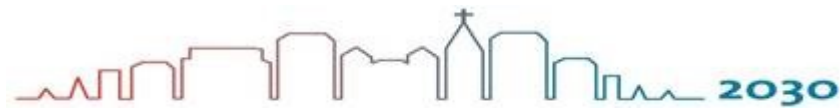


Iedereen mag meedenken

Iedereen mag meedenken en meewerken. We gaan eerst in gesprek over het thema leefbaarheid en de toekomst van de maatschappelijke voorzieningen in gemeente Oss; hoe is de situatie in 2030? We gaan daarvoor de wijk in, maar ook digitaal gaan we hierover discussiëren. Zo kan iedereen makkelijk meepraten, waar en wanneer het uitkomt.

Als voor iedereen duidelijk is wat er wel en niet mogelijk is, gaan we samen de toekomst vormgeven. De gemeente geeft hierbij de ruimte aan ideeën, initiatieven en nieuwe samenwerkingsverbanden.





Bijlage II Nieuwsbrief 1 voorzieningenkaart Lith



2030 Voorzieningenkaart Dorpengebied Lith



Nieuwsbrief 1

Voor u ligt het eerste exemplaar van de nieuwsbrief over de voorzieningenkaart in het dorpengebied Lith. Het doel van deze nieuwsbrief is u te informeren over de stand van zaken en de voortgang van de voorzieningenkaart. Het proces wordt begeleid door de dorpsraad. Drie leden van de dorpsraad adviseren de gemeente over het proces. Dit zijn Gerard Cornelissen, Ton van Helvoort en Annette Raemaekers. Vanuit de gemeente is Desiree Meulenbroek projectleider voor de voorzieningenkaart in het dorpengebied.



De voorzieningenkaart dorpengebied Lith

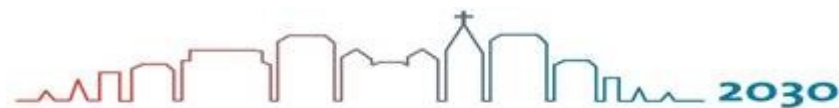
In de gemeente Oss staan veel maatschappelijke voorzieningen. Denk aan scholen, wijk- en dorpshuizen, sportvelden, gymzalen en sporthallen. Veel van deze voorzieningen zijn al wat ouder en moeten de komende jaren worden vervangen of gerenoveerd. Maar we zien ook dat we veel en soms te grote maatschappelijke gebouwen hebben. Dit komt voor een deel omdat er minder kinderen worden geboren en de bevolking van 65 jaar en ouder groeit. De behoefte aan bepaalde voorzieningen kan hierdoor af- of juist toenemen. Daarnaast kunnen we ons afvragen of sommige activiteiten niet beter in andere gebouwen georgani-

seerd kunnen worden. Zeker als het de samenleving geld kost om een gebouw open te houden. De gemeenteraad moet hierover beslissen. Om de gemeenteraad hierbij te helpen, gaan we met de bewoners per wijk- en dorpencluster in gesprek over het thema leefbaarheid en de toekomst van de maatschappelijke voorzieningen. Zo ook in dorpencluster Lith.

Wat gaan we doen?

Gedurende drie maanden gaan we aan de slag om samen de voorzieningenkaart op te stellen voor het dorpengebied Lith. De dorpsraad Lith adviseert hierin en treedt op als ogen en oren van de inwoners van de kernen. In vier bijeenkomsten gaan we in gesprek over de voorzieningen en activiteiten in het gebied. De eerste bijeenkomst heeft inmiddels plaatsgevonden.

Het doel van de voorzieningenkaart is om samen met de inwoners een advies op te stellen, waaruit blijkt hoe je leefbaarheid behoudt zonder dat dit tot nieuwe vastgoedinvesteringen leidt. Mocht dit leiden tot structurele bezuinigingen, doordat je een accommodatie sluit, verkoopt of sloopt, dan mag het geld in het gebied blijven. Inwoners mogen voorstellen doen hoe dit bedrag besteed kan worden aan leefbaarheid in de kernen.



Voorzieningenkaart Dorpengebied Lith

Startbijeenkomst 3 april

Op 3 april vond de kennismakingsbijeenkomst plaats van de voorzieningenkaart in dorps huis de Hoeve in Lith. Zo'n 45 personen kwamen bijeen om namens hun vereniging mee te denken over de toekomst van de voorzieningen in het gebied. Tijdens het openingswoord riep Bart Ebergen van de dorpsraad de aanwezigen op om gebruik te maken van deze mooie kans om mee te denken over de leefbaarheid en voorzieningen in de Lithse dorpen. Desiree Meulenbroek, projectleider voorzieningenkaart was gespreksleider op deze avond.



Wat werd er verteld?

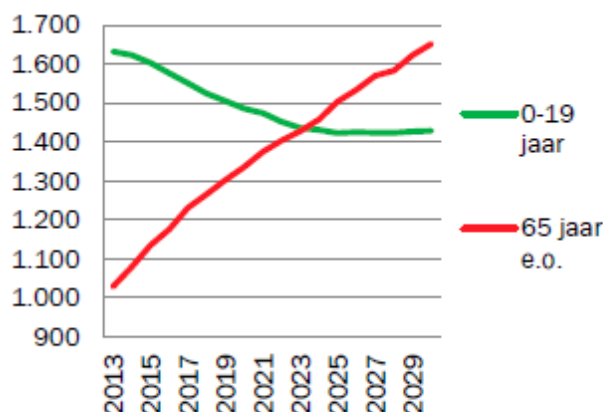
Namens de gemeente vertelde Chantal Snijders van de afdeling Vastgoedmanagement over het huidige vastgoed in het dorpengebied. In haar presentatie ging zij in op de huidige en toekomstige kosten van het vastgoed en gaf aan waar de knelpunten liggen voor de toekomst. Vanuit het publiek kwam de vraag, over welke accommodaties het dan concreet gaat. Accommodaties waar in de komende 15 jaar moet worden geïnvesteerd zijn:

- Basisscholen in Lithoijen en Maren-Kessel (deze gebouwen zijn al beperkt gerenoveerd in 2006)
- Accommodatie en velden van de Maaskantse Boys in Maren-Kessel
- De sportvelden van de Rijsbos in Oijen
- De dorps huizen van Lithoijen en Maren-Kessel. Deze zijn ook al grotendeels gerenoveerd in 1993/1994.
- Verder weten we dat er knelpunten zijn met de exploitatie van dorps huis de Nolder in Maren-Kessel.

De vraag die samen met de inwoners beantwoord moet worden is: zijn er ook andere oplossingen denkbaar dan investeringen? Kunnen bijvoorbeeld de bestaande gebouwen van de gemeente niet beter worden gebruikt? We weten dat de bezetting soms laag is of ruimtes maar voor een deel van de dag worden gebruikt, zoals de sportkantine en onderwijsgebouwen. Kunnen we er niet voor zorgen dat we gebouwen beter gebruiken en daardoor zorgen dat geld meer naar activiteiten gaat en minder naar 'stenen'?

De demografiequiz

Tijdens de demografiequiz werd de kennis van de aanwezigen getest. Uit de quiz blijkt dat het aantal ouderen in het dorpengebied de aankomende vijftien jaar fors zal stijgen van 16% naar 24,1%. Dit terwijl het aantal jongeren afneemt van 24% naar 21%. Ontgroening en vergrijzing brengen grote veranderingen met zich mee en kunnen zorgen voor problemen bijvoorbeeld bij de (sport)clubs in de regio. Is er in de toekomst nog wel voldoende jeugd om de jeugdteams draaiende te houden?



Voorzieningenkaart Dorpengebied Lith

Het keukentafelgesprek

In het keukentafelgesprek werden een aantal gasten uit de zaal uitgenodigd mee te praten over de situatie bij hun vereniging. Hoe zien zij de toekomst na het horen van deze veranderingen? Bert van den Burgt, voorzitter van OVC'63, vertelde uit eigen ervaring hoe voor een probleem als ontgroening een oplossing werd gevonden door een fusie tussen voetbalclub OVC'63 & VV Macharen. Verder kwam tijdens het gesprek tussen de partijen naar voren dat men zich onder andere zorgen maakt over het verdwijnen van activiteiten. Leefbaarheid is juist voor de kleine dorpen belangrijk. Het verenigingsleven versterkt daarnaast ook het dorpsgevoel en dus de identiteit van de inwoners. Samenwerking tussen verenigingen en dorpen onderling is daarom van toenemend belang. Dit gevoel werd onderschreven door de meeste aanwezigen. 'Zolang we samen zorgen voor activiteiten, moeten we als inwoners en gemeente daar samen wel uit kunnen komen', sloot Bert van den Burgt, het gesprek af.

Het afsluitende woord van Bart Ebergen gaf weer dat we een goede eerste stap gezet hebben tijdens deze kennismaking. Daarbij werd nog wel genoemd dat er een uitnodiging ligt aan alle verenigingen om verder mee te denken. Iedereen kreeg een informatiemapje mee. Daarin zat onder andere een aanmeldkaartje voor de werkgroep en meer achtergrondinformatie. Désirée Meulenbroek vroeg iedereen om met behulp van deze informatie het gesprek ook te voeren met de achterban en met collega-besturen van verenigingen die er op die avond niet bij zijn geweest.

Hoe nu verder?

Op 14 april is de avond van 3 april geëvalueerd met de adviesgroep: dit zijn drie leden van de dorpsraad (Gerard Cornelissen, Ton van Helvoort en Annette Raemaekers), die meedenken over het proces. De conclusie was als volgt. Het wordt als positief ervaren dat de gemeente inwoners de ruimte biedt om in een vroeg stadium mee te denken. Maar de inhoud van de voorzieningenkaart en de gevolgen daarvan, moet nog veel duidelijker worden. Ook is er behoefte aan een gemeentelijke visie op leefbaarheid. Op basis hiervan is gekozen voor de volgende stappen.

1. De gemeente gaat aan de slag om de vastgoedknelpunten concreter te maken en komt met scenario's voor de toekomst van de voorzieningen in het dorpengebied.
2. De dorpsraad denkt mee over de samenstelling van een werkgroep, waarmee de scenario's worden uitgewerkt.
3. Bewoners kunnen zich ook zelf aanmelden voor deze werkgroep.
4. Er komen drie vervolgbijeenkomsten in de avond (locatie nader te bepalen)

Wanneer zijn deze bijeenkomsten?

- Donderdag 5 juni
- Woensdag 10 juni
- Dinsdag 17 juni

Wilt u aanmelden?

Bent u iemand die wil meedenken en doen of kent u iemand die zich wil aanmelden voor de werkgroep voorzieningenkaart? Stuur dan een mailtje naar Fleur van der Zandt: f.van.der.zandt@oss.nl

Voor meer informatie:

www.oss.nl/voorzieningenkaart
Projectleider: Désirée Meulenbroek
E-mail: d.meulenbroek@oss.nl
Telefoon: 14 0412





Voorzieningenkaart Dorpengebied Lith

Nieuwsbrief 2

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de Voorzieningenkaart in het dorpengebied Lith. Hiermee informeren we u over wat we tot nu toe hebben gedaan en hoe we verder gaan.



Wat hebben we tot nu toe gedaan?

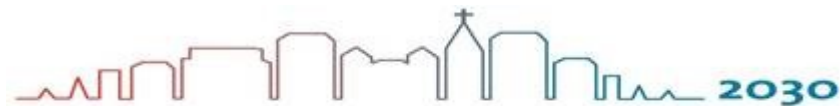
Op 3 april 2014 zijn we gestart in de Hoeve met het maken van de voorzieningenkaart voor het dorpengebied Lith. Op deze avond praatten we met zo'n 45 personen over de toekomst van de leefbaarheid en de voorzieningen. Gemeente Oss liet de kosten van het maatschappelijk vastgoed in het gebied zien. Het gemeentebestuur ziet deze kosten liever niet stijgen. Daarom maken we samen een voorzieningenkaart. Dit is een advies van inwoners en ambtenaren, waaruit blijkt hoe je leefbaarheid behoudt, zonder dat dit tot nieuwe vastgoedinvesteringen leidt. Het is mogelijk om bij structurele bezuinigingen, bijvoorbeeld als je een pand sluit, een voorstel in te dienen hoe je deze middelen kunt gebruiken voor het versterken van de leefbaarheid.

Waarom een voorzieningenkaart?

We maken de voorzieningenkaart om verschillende redenen. De samenstelling van de bevolking verandert. Er worden minder kinderen geboren en inwoners worden ouder. Daardoor hebben we op termijn bijvoorbeeld minder jeugdvoorzieningen nodig. Daarnaast komen er ook nieuwe uitdagingen op de gemeente af, zoals meer verantwoordelijkheden op gebied van zorg. En de gemeente moet de komende jaren meer doen met minder middelen.

Problemen maatschappelijk vastgoed vallen mee

Drie leden van de dorpsraad (Gerard Cornelissen, Ton van Helvoort en Annette Raemakers) adviseren samen met de dorpscoördinator Willie Remmerswaal en de gemeentelijke projectleider (Désirée Meulenbroek) over het proces. Op 14 april is met deze mensen de startbijeenkomst geëvalueerd en zijn de vervolgstappen vastgesteld. In eerste instantie dachten we aan het vormen van een werkgroep die het advies opstelt. Hiervoor hebben zich op 3 april ook mensen aangemeld. Maar uit de evaluatie bleek dat er nog behoefte was om de problemen van het maatschappelijke vastgoed duidelijker te maken. Daarom heeft de gemeente concrete knelpunten en mogelijke oplossingen onderzocht. Hieruit bleek dat de problemen in het dorpengebied Lith erg meevallen. Er wordt namelijk gebouwd aan een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Oijen en het oude gemeentehuis in Lith wordt verbouwd tot een MFA. Ook wordt de gymzaal in Lith opgeknapt. De scholen, dorpshuizen, sportkantines en kleedaccommodaties verouderen, maar kunnen wel open blijven als beheerstichtingen, het schoolbestuur Primair en sportverenigingen de gebouwen netjes bijhouden.



Voorzieningenkaart Dorpengebied Lith

Vervolgbijschijven werkgroep afgelast

Op 20 mei bespraken we met de dorpsraad de uitkomst van het onderzoek. Samen concludeerden we nogmaals dat de problemen in het Lithse dorpengebied meevallen. Dit was ook de indruk van de bezoekers op 3 april. We zagen het terug in het lage aantal aanmeldingen voor de vervolgbijschijven. Daarom hebben we besloten de geplande vervolgbijschijven met een speciale werkgroep niet door te laten gaan. We bespraken dit op 2 juni met de gehele dorpsraad en kiezen nu voor een andere aanpak. De mensen die zich hadden aangemeld voor de werkgroep, zijn hierover al geïnformeerd.



Hoe nu verder?

De dorpsraad en de gemeente moeten nog een paar zaken uitzoeken. Als we dat gedaan hebben, krijgt u een derde nieuwsbrief met daarin de concreet uitgewerkte knelpunten en de mogelijke oplossingen. Deze versturen we 3 tot 4 weken voor de eerste dorpsraadvergadering na de zomervakantie. Deze staat gepland op 18 september a.s. Noteer deze datum alvast in uw agenda. We informeren u dan op hoofdlijnen over het concept eindadvies Voorzieningenkaart Lith. Daarna bespreken we het concept eindadvies ook nog op een vergadering met alle kernraden. Deze vindt waarschijnlijk plaats in oktober. Daarna zullen we iedereen informeren over de definitieve versie. Waarschijnlijk wordt het eindadvies toegelicht en besproken op een dorpsraadvergadering in het laatste kwartaal van 2014. Meer informatie hierover ontvangt u te zijner tijd in de vierde nieuwsbrief.

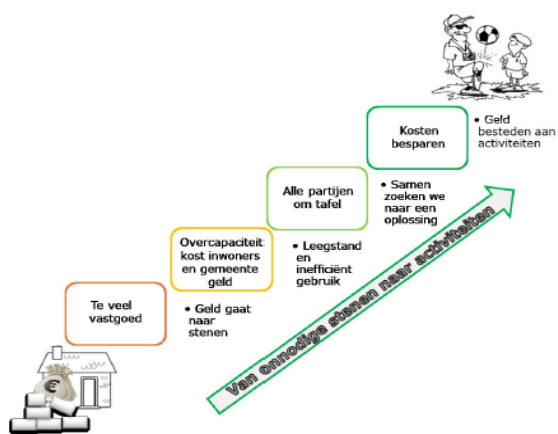
Meer informatie

Kijk voor meer informatie op: www.oss.nl/voorzieningenkaart.
Of neem contact op met Dorpsraad Lith: info@dorpsraadlith.nl
of de gemeente Oss: d.meulenbroek@oss.nl

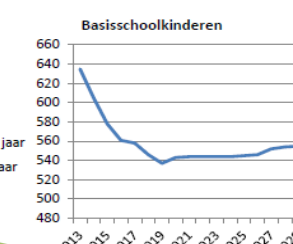
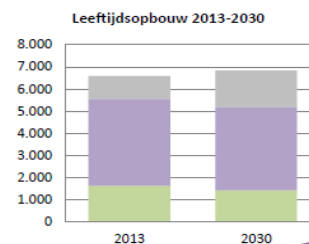
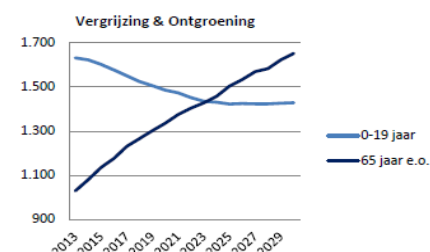
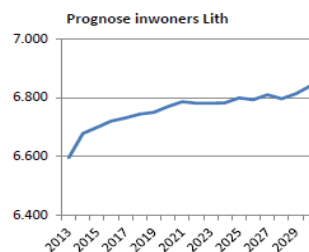
Bijlage IV Informatieposter Lith



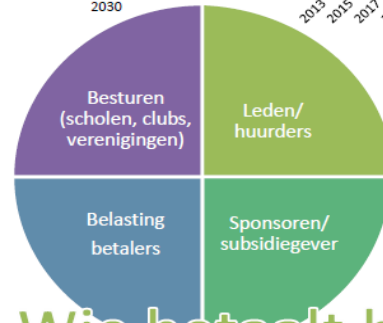
Wat is de opgave?



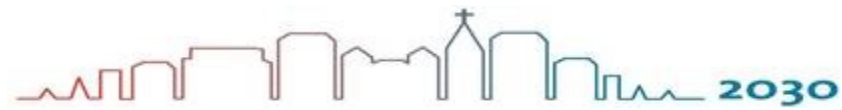
Demografie dorpengebied Lith



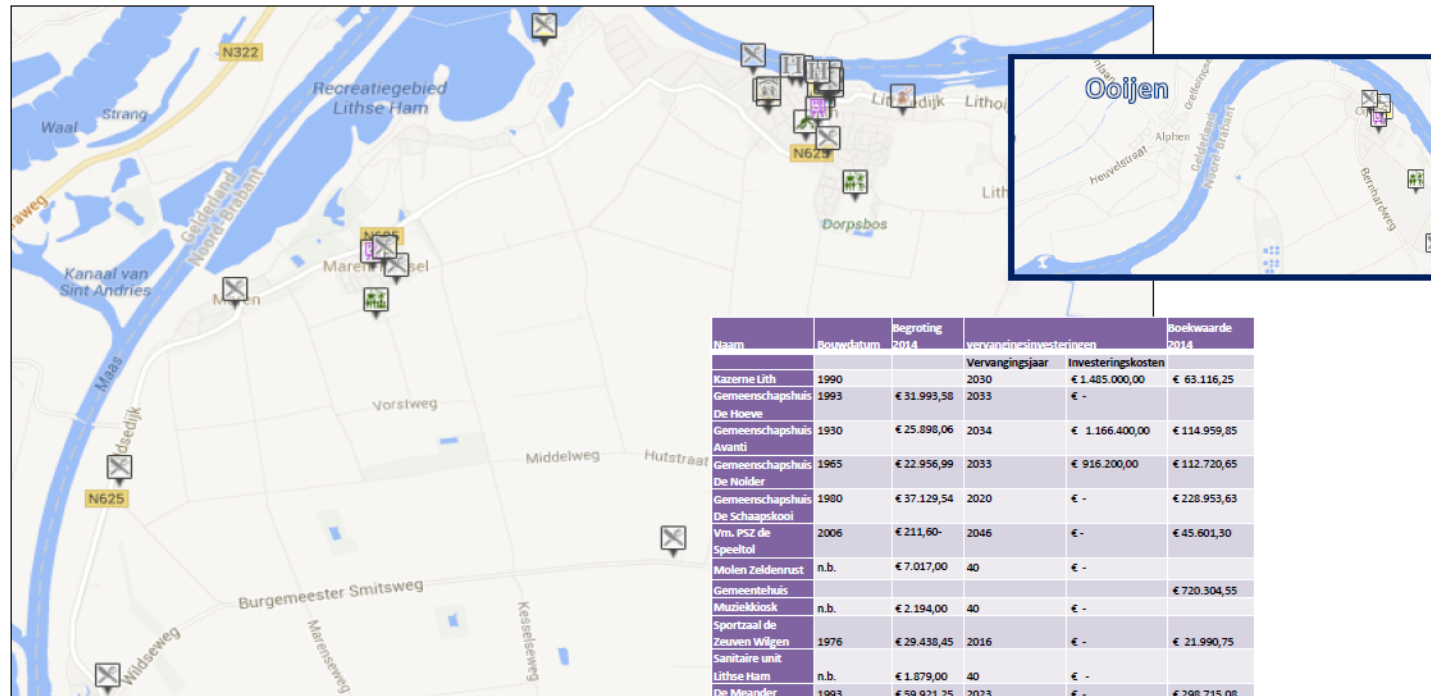
Wat zijn de kosten?



Wie betaalt het?



Eindadvies Voorzieningenkaart Lith



Denk mee, doe mee!
www.oss.nl/voorzieningenkaart

Naam	Bouwdatum	Begroting 2014	Vervangingsjaar	Investeringskosten	Boekwaarde 2014
Kazerne Lith	1990		2030	€ 1.485.000,00	€ 63.116,25
Gemeenschapshuis De Hoeve	1993	€ 31.993,58	2033	€ -	
Gemeenschapshuis Avanti	1930	€ 25.898,06	2034	€ 1.166.400,00	€ 114.959,85
Gemeenschapshuis De Nolder	1965	€ 22.956,99	2033	€ 916.200,00	€ 112.720,65
Gemeenschapshuis De Schaapskooi	1980	€ 37.129,54	2020	€ -	€ 228.953,63
Vm. PSZ de Speeltol	2006	€ 211,60	2046	€ -	€ 45.801,30
Molen Zeldenrust	n.b.	€ 7.017,00	40	€ -	
Gemeentehuis	n.b.				€ 720.304,55
Muziekloos	n.b.	€ 2.194,00	40	€ -	
Sportzaal de Zeuven Wijgen	1976	€ 29.438,45	2016	€ -	€ 21.990,75
Sanitaire unit Lithse Ham	n.b.	€ 1.879,00	40	€ -	
De Meander	1993	€ 59.921,25	2023	€ -	€ 298.715,08
St Jozef	1962	€ 45.359,47	2046	€ 2.181.600,00	€ 224.245,99
St Antonius	1974	€ 32.252,49	2014	€ 1.987.200,00	€ 58.335,22
De Kleine Weide	1977	€ 59.210,34	2017	€ 1.654.200,00	€ 122.562,19
De Akkeren/ N.L.C. '03 (Lith)		€ 50.174,23			€ 286.033,92
Grassportveld	2012		2052	€ 23.500,00	
Grassportveld	2012		2052	€ 44.500,00	
Grassportveld	2012		2052	€ 23.500,00	
Grassportveld	2013		2053	€ 44.500,00	
Grassportveld	2013		2053	€ 23.500,00	
De Liesdaal/ Maaskantse Boys (Maren-Kessel) de Velmer		€ 30.744,00			€ 14.757,07
Grassportveld	1978		2018	€ 23.500,00	
Grassportveld	1978		2018	€ 23.500,00	
Grassportveld	2002		2042	€ 44.500,00	
De Rijsbos/ O.V.C. '63 (Ooijen)		€ 30.886,00			
Grassportveld	1977		2017	€ 23.500,00	
Grassportveld	1977		2017	€ 23.500,00	
Grassportveld	1977		2017	€ 44.500,00	