

Onderwerp

Voorzieningenkaart 2030 Herpen en Lith

Datum	2014	Naam steller,	D. Meulenbroek
Kenmerk	Niet invullen	telefoon	5893
Afdeling	Vastgoedmanagement	Portefeuillehouder	Jan van Loon

Voorstel

1. De Voorzieningenkaart Lith en Herpen vast te stellen als toetsingskader bij mogelijke investeringsbesluiten in het dorpengebied Lith en Herpen.

Aanleiding

In 2009 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Integraal Voorzieningenbeleid. Dit beleid was aanleiding om in 2012 te starten met het project Voorzieningenkaart 2030. Het doel was om voor ieder gebied van de binnengemeentelijke democratie een advies op te stellen. Het proces had drie doelen:

1. Voorkom zoveel als mogelijk vervangingsinvesteringen.
2. Behoud de leefbaarheid.
3. Stel samen met inwoners op basis van co-creatie een raadsadvies op.

Beoogd effect

De voorzieningenkaarten zijn voor de gemeenteraad een toetsingskader in geval van besluitvorming over investeringen.

Argumenten

1.1 Uitvoering IVB-beleid

Met de voorzieningenkaartprocessen wordt invulling gegeven aan het IVB-beleid en aan de bestuurlijke opdracht om te komen tot minder meters, een betere benutting en gezondere exploitaties van maatschappelijk vastgoed.

1.2 Leefbaarheid versterkt

Door het proces van de Voorzieningenkaart zijn inwoners, instellingen en verenigingen elkaar gaan waarderen als partner i.p.v. concurrent. Dit heeft de leefbaarheid versterkt. Door het proces wordt de kans vergroot op nieuwe samenwerkingsrelaties en burgerinitiatieven.

2.1 Toetsingskader bij investeringsbesluiten

Op basis van de voorzieningenkaart Lith en Herpen kan de gemeenteraad toetsen of een investeringsbesluit aansluit bij de visie en opvattingen over maatschappelijk vastgoed en behoud van leefbaarheid in het gebied.

Kanttelingen

1.1 Langdurig proces.

Het opstellen van de eerste voorzieningenkaart in Herpen heeft veel tijd in beslag genomen. (Doorlooptijd bijna 2 jaar). De tweede in Lith verliep sneller en dat geldt ook voor de voorzieningenkaarten die nu worden afgerond (Ravenstein en Oss Noord-West). Co-creatie blijft echter een proces waarbij rekening gehouden worden met een totale doorlooptijd van ongeveer één jaar. Effectief neemt het proces ongeveer 2 maanden in beslag. Ambtenaren werken op dag-week basis en inwoners verenigd in besturen op maand-kwartaal basis.

Randvoorwaarden

a. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

b. Communicatie

De eindadviezen zijn besproken in openbare dorpsraadvergadering van Herpen en Lith in november van 2014. De adviezen staan zonder financiële paragraaf gepubliceerd op de website www.oss.nl/voorzieningenkaart en op de websites van de dorpsraden.

c. Uitvoering

In de Voorzieningenkaart Herpen zijn acties benoemd. Dit zijn:

1. Het starten met onderzoek naar scenario's voor een nieuwbouwschool bij Herpinia/Wilgendaal.
2. Het starten van gesprekken over de exploitatie van 't Slotje, waarbij o.a. wordt ingegaan op de taken, rollen en verantwoordelijkheden voor het onderhoud en hoe dit de afgelopen jaren is uitgevoerd.
3. Het opstellen van een bruikleenovereenkomst voor dorpshuis de Nolder in samenspraak met horeca, programmacommissie, onderwijs en gemeente.

d. Overlegd met

De inwoners en collega's die zijn betrokken bij beide adviezen staan vermeld op het voorblad.

Bijlagen

Voorzieningenkaart Herpen
Voorzieningenkaart Lith