

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: Vastgoedmanagement

Onderwerp: Advies Voorzieningenkaart Noord West

Advies

1. De Voorzieningenkaart Noord West vast te stellen als toetsingskader bij investeringsbesluiten in Oss Noord West.

Aanleiding

In 2009 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Integraal Voorzieningenbeleid. Dit beleid was aanleiding om in 2012 te starten met het project Voorzieningenkaart 2030. Het doel was om voor ieder gebied van de gemeente Oss een advies op te stellen.

Het proces heeft drie doelen:

1. Voorkom zoveel als mogelijk vervangingsinvesteringen.
2. Behoud de leefbaarheid.
3. Stel samen met inwoners op basis van co-creatie een raadsadvies op.

Resultaat

De voorzieningenkaarten zijn voor de gemeenteraad een toetsingskader in geval van besluitvorming over investeringen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Uitvoering IVB beleid

Met de voorzieningenkaartprocessen wordt invulling gegeven aan het IVB-beleid en aan de bestuurlijke opdracht om te komen tot minder meters, een betere benutting en gezondere exploitaties van maatschappelijk vastgoed.

1.2 Leefbaarheid versterkt

Door het proces van de Voorzieningenkaart zijn inwoners, instellingen en verenigingen elkaar gaan waarderen als partner i.p.v. concurrent. Dit heeft de leefbaarheid versterkt. Door het proces wordt de kans vergroot op nieuwe samenwerkingsrelaties en burgerinitiatieven.

2.1 Toetsingskader bij investeringsbesluiten

Op basis van de voorzieningenkaart Noord-West kan de gemeenteraad toetsen of een investeringsbesluit aansluit bij de visie en opvattingen over maatschappelijk vastgoed en behoud van leefbaarheid in het gebied.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 wijkindeling

In het project Voorzieningenkaart wordt gewerkt in verschillende gebieden op basis van de wijkindeling. Onze ervaring is dat inwoners van Oss zich niet zozeer identificeren met de wijk waarin zij wonen. Ook zien we dat voorzieningen zoals wijkcentra niet wijkgebonden zijn maar bezoekers trekken uit de hele stad en in sommige gevallen zelfs uit de hele gemeente. Een kanttekening is de vraag of de wijkindeling in de stad Oss een goed kader is voor de Voorzieningenkaart.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

b. Communicatie

Het eindadvies van de voorzieningenkaart Noord-West is geschreven mét en dóór de deelnemers van de Voorzieningenkaart. Het concept is met hen besproken en vervolgens is het advies geplaatst op de website van de voorzieningenkaart www.oss.nl/voorzieningenkaart en op de website van de dorpsraad.

c. Uitvoering

In de Voorzieningenkaart Noordwest zijn acties benoemd. Dit zijn:

1. In 2018 starten met het uitwerken van een scholencarrousel Oss Noord West om te komen tot clustering van onderwijs en opvang rond twee locaties in deze wijk.
2. Het starten met een locatiestudie voor het toekomstige wijkcentrum in samenspraak met het de besturen van de wijkcentra de Bonte Hoef en de Hille. Daarbij is aandacht voor verdieping in het programma, financiële dekking en mogelijke herontwikkeling van de locaties.

d. Overlegd met

Collega's die hebben meegewerkt aan de Voorzieningenkaart Noord West zijn:

Desiree Meulenbroek, Marja Collignon, Saskia Meijs, Ien Lucas, Addo van Doornen, Chantal Snijders, Wiljan Mentink, Maurice Broekhoff, Peggy Mulderij en Fleur van der Zandt

Een overzicht van de inwoners, verenigingen en professionals die zijn betrokken bij het advies staan vermeld op één van de laatste bladzijden van het bijgevoegde document.

Bijlagen

Advies Voorzieningenkaart 2030 Oss Noord West 'kiezen voor clusteren en samenwerken'
