

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: GIBOR

Onderwerp: Onttrekken aan de openbaarheid gedeelte Korstestraat, Berghem

Wat adviseer je te besluiten?

1. Een gedeelte van de Korstestraat in Berghem, kadastraal bekend als sectie D nummer 473 (gedeeltelijk), ter grootte van +- 79 m2 aan de openbaarheid te onttrekken (zie kaart in de bijlagen).

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

De bewoners (eigenaren) van de Korstestraat 7 in Berghem willen het desbetreffende weggedeelte kopen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het desbetreffende weggedeelte aan de openbaarheid onttrekken, zodat dat gedeelte van de weg aan de bewoners van de Korstestraat 7 in Berghem verkocht kan worden.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 Weggedeelte verkopen en bij het perceel betrekken

De bewoners van de Korstestraat 7 in Berghem kunnen nadat het weggedeelte aan de openbaarheid is onttrokken en aan hen is verkocht, het gedeelte bij hun perceel betrekken.

1.2 Minder onderhoud voor de gemeente Oss

De gemeente is na de verkoop van het desbetreffende weggedeelte niet meer verantwoordelijk voor (de kosten van) het beheer en onderhoud van dat stuk weg en het daarin gelegen stuk riolering.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Verkeer op de Korstestraat

Het gaat om een doodlopend gedeelte van (een zijweg van) de Korstestraat in Berghem. Doorgaand verkeer ervaart geen hinder van het onttrekken aan de openbaarheid van het gedeelte van de Korstestraat. De poort achter de woning van de Korstestraat 3 in Berghem blijft gewoon bereikbaar.

1.2 Kabels en leidingen in het weggedeelte

We hebben een klic-melding gedaan. Enexis heeft een kabel in het weggedeelte liggen. Ook ligt er riool van de gemeente Oss. Kabel en leidingbeheerders kunnen na de verkoop van het stuk weg niet

meer zomaar in de grond voor bijvoorbeeld onderhoud. De notaris vestigt bij de verkoop van het weggedeelte een recht van opstal voor deze kabels en leidingen. De bewoners van de Korstestraat 7 moeten op de nieuwe erfgrens een ontstoppingsstuk plaatsen voor de riolering. Het gedeelte van de riolering dat in de gekochte grond ligt komt in eigendom, beheer en onderhoud van de bewoners van de Korstestraat 7.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De financiën zijn te vinden in de vertrouwelijke bijlage.

b. Communicatie

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Het voornemen heeft zes weken ter inzage gelegen. Het voornemen is ook in Oss Actueel gepubliceerd. Enexis en de bewoners van de Korstestraat 3 in Berghem hebben van ons een brief ontvangen. Wij hebben hen in die brief op ons voornemen gewezen. Daarin hebben wij ook aangegeven dat ze een zienswijze kunnen indienen en hoe ze dat kunnen doen. Enexis heeft voorwaarden toegestuurd die bij de verkoop opgenomen moeten worden bij het vestigen van het recht van opstal.

c. Uitvoering

Eerst moet het weggedeelte aan de openbaarheid worden onttrokken. De gemeente (afdeling Vastgoed) verkoopt daarna het weggedeelte aan de bewoners van de Korstestraat 7 in Berghem.

d. Overlegd met

Leidinggevende: Paul Brack

Hoofd GIBOR: Paul Brack

Medewerker Grondzaken: Marcel Ceelen

Vakbeheerder openbare ruimte (Riolering): Ronnie Hurkens

Portefeuillehouder: Gé Wagemakers

Bijlagen

1. Tekening met het desbetreffende weggedeelte daarop aangegeven
2. Vertrouwelijke bijlage m.b.t. de financiën

Samenvatting

De bewoners van de Korstestraat 7 in Berghem willen een gedeelte van (het doodlopende gedeelte van) de Korstestraat in Berghem kopen om bij hun perceel te betrekken. Voordat het gedeelte

verkocht en eventueel afgesloten kan worden moet dat gedeelte aan de openbaarheid onttrokken worden.