

Besluitvormende nota

Raad/14-00134

Datum voorstel: 30 september 2014
Agendapunt:
Vergadering: 28 oktober 2014
Portefeuillehouder: Dhr. B.H.M. Brands
Behandelend ambtenaar: Dhr. P.H.F.M. van Dongen
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Heiduinen Nuland"
(NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000101-01VA)

Voorstel:

1. kennis nemen van het Vooroverleg- en zienswijzenverslag bestemmingsplan "Heiduinen Nuland"
2. indieners van de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. met overneming van de nota van antwoord in het verslag de zienswijzen voor het gedeelte opnemen van de calamiteitenroutes in het bestemmingsplan gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan "Heiduinen Nuland" (NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000101-01VA, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2014-06-24), gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat op de verbeelding de bestaande calamiteitenroutes richting de Achtersteweg en de Korte Kerkstraat de aanduiding 'calamiteitenroute' krijgen;
5. artikel 4 van de regels, verbonden aan het ontwerp bestemmingsplan "Heiduinen Nuland" ((NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000101-01VA), gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat artikel 4 van de regels betreffende de bestemming 'Groen' wordt aangevuld met een nieuw lid: "ter plaatse van de aanduiding 'calamiteitenroute' uitsluitend voor de aanleg en instandhouding van een calamiteitenroute."
6. de provincie te verzoeken om de wettelijke reactietermijn te verkorten door direct uitspraak te doen over de aanvaardbaarheid van de wijzigingen in het vastgesteld bestemmingsplan;
7. geen beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
8. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Wij hebben u op 29 juli 2014 geïnformeerd over ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan "Heiduinen Nuland" in procedure te brengen.

Op bestemmingsplannen, die voor de inwerkingtreding van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening onherroepelijk zijn geworden, is artikel 9.1.4 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening van kracht. Op 15 juli 2009 is een herziening van deze wet met terugwerkende kracht in werking getreden. Om die reden dient als "het tijdstip inwerkingtreding van de wet" 1 juli 2008 te worden aangehouden.

Bestemmingsplannen, die minder dan 5 jaar voor inwerkingtreden van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening onherroepelijk zijn geworden, dienen binnen 10 jaar na inwerkingtreden van de (nieuwe) Wet te zijn geactualiseerd. Dit betekent dat voor het plangebied binnen deze periode een nieuw bestemmingsplan of een beheersverordening moet zijn vastgesteld. Voor het behandelen van aanvragen tot verlening van een omgevingsvergunning kunnen geen leges

geheven worden, wanneer een bestemmingsplan niet tijdig herzien is of geen beheersverordening is vastgesteld. Het bestemmingsplan Heiduinen is op 9 december 2004 onherroepelijk geworden. Dit betekent dat het bestemmingsplan vóór 9 december 2014 dient te worden geactualiseerd.

Toelichting

Voor de overzichtelijkheid, toepassing van het gelijkheidsbeginsel, de rechtsbescherming en om in beperkte mate binnen de bestaande bestemmingen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied mogelijk te maken hebben wij er voor gekozen om ter voldoening aan de herzieningsplicht een bestemmingsplan in plaats van een beheersverordening in procedure te brengen.

Uitkomst ter visie legging ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 augustus tot 14 september 2014 ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn 3 schriftelijke zienswijzen bij u binnen gekomen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen mondeling aan uw raad kenbaar te maken. Wij stellen voor om de indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren. De zienswijzen richten zich vooral op de wens om de bestaande calamiteitenroutes richting de Achtersteweg en de Korte Kerkstraat in het bestemmingsplan te waarborgen. Voor de strekking en de beantwoording van de zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar het Vooroverleg- en zienswijzenverslag bestemmingsplan "Heiduinen Nuland".

Wij zijn van mening dat de zienswijzen het gedeelte waarin gevraagd wordt de calamiteitenroutes in het bestemmingsplan op te nemen gegrond zijn. Voor het overige zijn ze ongegrond. In het kader van de rechtszekerheid achten wij het namelijk wenselijk om de bestaande calamiteitenroutes in het bestemmingsplan op te nemen. Op deze manier worden de routes ook planologisch juridisch gewaarborgd.

De zienswijzen zijn voor ons dan ook aanleiding om aan uw raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Deze wijziging houdt een aanpassing van de verbeelding met een toevoeging van een aanduiding calamiteitenroute op de locaties waar deze al gerealiseerd zijn in. Verder houdt de wijziging een aanvulling van de regels met een nieuw lid onder de bestemming 'Groen', waarin de aanleg en de instandhouding van de calamiteitenroute wordt geregeld, in.

Inspectie voor Leefomgeving en Transport en provincie na gewijzigd vaststellen bestemmingsplan

Na het gewijzigd vaststellen krijgen de provincie en de inspectie voor Leefomgeving en Transport volgens artikel 3.8 lid 4 Wro zes weken de tijd om op deze wijzigingen te reageren. De Inspectie heeft echter een lijst van ruimtelijke ontwikkelingen opgesteld, die voor haar van geen belang zijn. De actualisatie van het bestemmingsplan 'Heiduinen Nuland' heeft geen ontwikkelingen in zich die het belang van de Rijksoverheid kan schaden.

De provincie heeft tijdens de ontwerpfasen geen zienswijzen ingediend. Gelet op de geringe wijzigingen is de verwachting dat de provincie geen bezwaar zal hebben tegen de voorgestelde wijziging. Uw raad heeft de mogelijkheid om de provincie te verzoeken de reactietermijn te verkorten door direct een uitspraak te doen over de wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan. Om vertraging in de procedure te voorkomen stellen wij voor om dit verzoek te doen.

Beeldkwaliteitsplan

Bij de vaststelling van het oorspronkelijke bestemmingsplan Heiduinenvlakte heeft u besloten geen beeldkwaliteitsplan vast te stellen. In het verlengde van dit besluit stellen wij u dan ook voor nu eveneens geen beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Exploitatieplan

Het aan u voorliggende bestemmingsplan Heiduinenvlakte maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, die voor de gemeente financiële gevolgen hebben. Het is een consoliderend c.q. beheersgericht plan. Vandaar dat wij u voorstellen geen exploitatieplan voor het plangebied vast te stellen.

Risico's

Nu het bestemmingsplan vóór 9 december 2014 wordt vastgesteld, behoudt de gemeente het recht om voor het in behandeling nemen van aanvragen om omgevingsvergunningen leges te heffen.

Voorstel

1. kennis nemen van het Vooroverleg- en zienswijzenverslag bestemmingsplan "Heiduinenvlakte"
2. indieners van de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. met overneming van de nota van antwoord in het verslag de zienswijzen voor het gedeelte opnemen van de calamiteitenroutes in het bestemmingsplan gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan "Heiduinenvlakte" (NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000101-01VA, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2014-06-24), gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat op de verbeelding de bestaande calamiteitenroutes richting de Achtersteweg en de Korte Kerkstraat de aanduiding 'calamiteitenroute' krijgen;
5. artikel 4 van de regels, verbonden aan het ontwerp bestemmingsplan "Heiduinenvlakte" ((NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000101-01VA), gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat artikel 4 van de regels betreffende de bestemming 'Groen' wordt aangevuld met een nieuw lid: "ter plaatse van de aanduiding 'calamiteitenroute' uitsluitend voor de aanleg en instandhouding van een calamiteitenroute."
6. de provincie te verzoeken om de wettelijke reactietermijn te verkorten door direct uitspraak te doen over de aanvaardbaarheid van de wijzigingen in het vastgesteld bestemmingsplan;
7. geen beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
8. geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling ter inzage worden gelegd. De bekendmaking wordt in de Streekwijzer en de Staatscourant gepubliceerd. Het plan zal tevens worden gepubliceerd op de eigen site en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden, die zienswijzen op het plan hebben ingediend, kunnen tegen uw besluit beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen. Voor zover uw gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan kan iedere belanghebbende tegen deze wijzigingen binnen genoemde termijn beroep instellen.

-
Raad/14-00134

Agendapunt:

De raad van de gemeente Maasdonk;

overwegende dat

een nieuw bestemmingsplan is opgesteld voor het plangebied "Heiduinenvlucht";

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 4 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

er tijdens deze termijn drie zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gedeeltelijk te wijzigen;

er ter waarborging van de aangelegde calamiteitenroutes een wijziging van het bestemmingsplan gewenst is;

gelezen het Vooroverleg- en zienswijzenverslag en de daarin opgenomen Nota van antwoord op de zienswijzen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2014;

gezien het advies van de opiniërende raad van 28 oktober 2014;

gelet op het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. kennis nemen van het Vooroverleg- en zienswijzenverslag bestemmingsplan "Heiduinenvlucht"
2. indieners van de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. met overneming van de nota van antwoord in het verslag de zienswijzen voor het gedeelte opnemen van de calamiteitenroutes in het bestemmingsplan gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan "Heiduinenvlucht" (NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000101-01VA, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2014-06-24), gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat op de verbeelding de bestaande calamiteitenroutes richting de Achtersteweg en de Korte Kerkstraat de aanduiding 'calamiteitenroute' krijgen;
5. artikel 4 van de regels, verbonden aan het ontwerp bestemmingsplan "Heiduinenvlucht" ((NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000101-01VA), gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat artikel 4 van de regels betreffende de bestemming 'Groen' wordt aangevuld met een nieuw lid: "ter plaatse van de aanduiding 'calamiteitenroute' uitsluitend voor de aanleg en instandhouding van een calamiteitenroute."
6. de provincie te verzoeken om de wettelijke reactietermijn te verkorten door direct uitspraak te doen over de aanvaardbaarheid van de wijzigingen in het vastgesteld bestemmingsplan;
7. geen beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
8. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 oktober 2014

De raad voornoemd,
griffier,

voorzitter,

drs. M.J.H.N. Collombon

drs. R.H. Augusteijn