

Besluitvormende nota

Raad/14-00122

Datum voorstel: 7 oktober 2014
Agendapunt:
Vergadering: 28 oktober 2014
Portefeuillehouder: Dhr. B.H.M. Brands
Behandelend ambtenaar: Mevr. K.W. Ammerdorffer
Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het (ontwerp)bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Kaathoven 24 Vinkel"

Nummer begrotingswijziging:

Voorstel:

1. Het (ontwerp)bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Kaathoven 24 Vinkel" (NL.IMRO.1671.BPBG2014PP000092-01VA, ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK)(2013-10-30)) ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Kaathoven 24 Vinkel" voorziet in de herontwikkeling van het perceel aan Kaathoven 24 te Vinkel. De herontwikkeling betreft het bestemmen van de huidige bedrijfswoning en een cultuurhistorisch waardevolle boerderij tot burgerwoning. De initiatiefnemer is de familie Dollevoet.

Uw raad ontving over dit bestemmingsplan eerder een raadsinformatiebrief onder nummer 14-00067.

Toelichting

Wat willen we bereiken?

Het mogelijk maken van een herbestemming van een bedrijfswoning en cultuurhistorisch waardevolle boerderij tot burgerwoning aan Kaathoven 24 te Vinkel op het perceel kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie C, nummer 3788 en een deel van de percelen kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie C, nummers 3789 en 3790.

Wat gaan we ervoor doen?

Het herzien van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012'. De huidige bestemming 'agrarisch met waarden – landschapswaarden' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt herzien in de bestemming 'wonen' en 'agrarisch met waarden – landschapswaarden'. Daarnaast krijgt de cultuurhistorische boerderij de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. De bestemming 'waarde – archeologie hoge verwachting' blijft ongewijzigd.

Verslag vooroverleg en zienswijzen

Het voorontwerp bestemmingsplan plan is in het kader van vooroverleg aangeboden aan de Provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas en heeft voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen en de provincie en het waterschap hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 11 augustus 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voor de inhoud van de vooroverlegreacties verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag vooroverleg en zienswijzen.

Beeldkwaliteit

1. (ontwerp)bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Kaathoven 24 Vinkel", tevens in te zien via de link:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1671.BPBG2014PP000092-0010>
2. Anterieure overeenkomst d.d. 2 mei 2014.

