

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: Vastgoed Management

Onderwerp: Advies Voorzieningenkaart Ravenstein

Wat adviseert het college te besluiten?

1. De Voorzieningenkaart Ravenstein vast te stellen als toetsingskader bij investeringsbesluiten in de Ravenstein en de kernen.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

In 2009 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Integraal Voorzieningenbeleid. Dit beleid was aanleiding om in 2012 te starten met het project Voorzieningenkaart 2030. Het doel was om voor ieder gebied van de gemeente Oss een advies op te stellen.

Het proces heeft drie doelen:

1. Voorkom zoveel als mogelijk vervangingsinvesteringen.
2. Behoud de leefbaarheid.
3. Stel samen met inwoners op basis van co-creatie een raadsadvies op.

Welk resultaat willen we bereiken?

De voorzieningenkaarten zijn voor de gemeenteraad een toetsingskader in geval van besluitvorming over investeringen.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 Uitvoering IVB-beleid

Met de voorzieningenkaartprocessen wordt invulling gegeven aan het IVB-beleid en aan de bestuurlijke opdracht om te komen tot minder vierkante meters, een betere benutting en gezondere exploitaties van maatschappelijk vastgoed.

1.2 Leefbaarheid versterkt

Door het proces van de Voorzieningenkaart zijn inwoners en verenigingen bij elkaar gebracht en hebben zij kennis genomen van elkaars ideeën, initiatieven en problematieken. Doordat personen elkaar met regelmaat ontmoetten, zijn nieuwe contacten en samenwerkingsrelaties ontstaan. Zo is het initiatief genomen tot de oprichting van een Sportraad Ravenstein waarin alle sportverenigingen deelnemen, zijn er diverse kookclubs voor ouderen gestart op het Hooghuis, vinden er koorrepetities

plaats en wordt het Hooghuis gebruikt voor opslag van materiaal van verschillende verenigingen. Ook vinden er meer gesprekken plaats tussen het bestuur van het Vlagglasmuseum, stichting Cultuur en het TIR en de dorpsraad over het thema cultuur in Ravenstein. Ook is de fusie tussen de voetbalclubs van VV Ravenstein en SDDL, volgens de clubs zelf, onder invloed van de voorzieningenkaart versneld.

1.3 Toetsingskader bij investeringsbesluiten

Op basis van de voorzieningenkaart Ravenstein kan de gemeenteraad toetsen of een investeringsbesluit aansluit bij de visie en opvattingen over maatschappelijk vastgoed en behoud van leefbaarheid in het gebied.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Verwachtingsmanagement is noodzakelijk

Het voorzieningenkaartproces wekt verwachtingen bij inwoners, verenigingen, bedrijfsleven en instellingen in Ravenstein dat de goede samenwerking wordt voortgezet tussen gemeente en gemeenschap en dat het advies niet 'in een bureaula' verdwijnt. Indien dit wel gebeurt, zal dit een volgend samenwerkingsproces negatief beïnvloeden.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

b. Communicatie

Het eindadvies van de voorzieningenkaart Ravenstein is geschreven mét de deelnemers van de Voorzieningenkaart. Het concept is met de werkgroep besproken en op 29 april 2015, waarna het concept was in te zien voor alle geïnteresseerden op www.oss.nl/voorzieningenkaart. Daarna is het rapport van de Voorzieningenkaart gepresenteerd tijdens de openbare wijkraadvergadering op 2 juni 2015. Vervolgens is het definitieve advies geplaatst op de website van de voorzieningenkaart en op de website van de dorpsraad Ravenstein.

c. Uitvoering

In de Voorzieningenkaart Ravenstein zijn acties benoemd. Dit zijn:

1. Starten van een locatiestudie voor dorpshuis Vidi Reo. Het kan hierbij gaan om renovatie of vervangende nieuwbouw op de huidige locatie, eerder onderzochte-, of nieuwe locaties.
2. Starten met een onderzoek naar de mogelijkheden voor een commerciële-maatschappelijke functie voor het Raadhuis, zoals een horeca-hotelfunctie.

3. De verenigingen in Ravenstein ondersteunen bij het initiatief om te komen tot een sportraad die gaat kijken naar korte en lange termijn oplossingen voor de sportverenigingen.

d. Overlegd met

Collega's die hebben meegewerkt aan de Voorzieningenkaart Ravenstein zijn:

Désirée Meulenbroek, Fleur van der Zandt, Willem van Hoogstraten, Chantal Snijders, Wiljan Mentink, Sander Magielsen, Machiel van Zutphen, Mark Creemers, Paul Spanjaard, Jos van Oorschot en Saskia Meijs.

Een overzicht van de inwoners, verenigingen en professionals die zijn betrokken bij het advies staan vermeld op één van de laatste bladzijden van het bijgevoegde document.

Bijlage

Advies Voorzieningenkaart 2030 Ravenstein
