

Aan stichting Carmel
T.a.v. het bestuur van Het Hooghuis,
De heer J. Rijkers
Nieuwe Hescheweg 11
5342 EB Oss

Vastgoedmanagement

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 97 08
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
November 2015		D. Meulenbroek	5893
Onderwerp			
Investeringsbedrag verbouwing Euterpehof 20 t.b.v. Praktijkschool de Singel			

Geachte heer Rijkers,

Met deze brief maken wij kenbaar een investeringskrediet aan stichting Carmel/het Hooghuis te zullen overmaken ten behoeve van de verbouwing van Euterpehof 20 in Oss voor de huisvesting van de praktijkschool de Singel.

Op 22 oktober 2015 heeft de gemeenteraad van Oss een investeringskrediet ter beschikking gesteld voor de aankoop en verbouwing van een kantoorruimte aan de Euterpehof 20 in Oss. Het investeringskrediet is gebaseerd op een haalbaarheidsonderzoek uit 2014. In dit haalbaarheidsonderzoek is een investering geraamd van € 6.900.000, te weten:

[REDACTED]

[REDACTED]

In de haalbaarheidsstudie is uitgegaan van een investering door stichting Carmel/het Hooghuis van € 1.600.000.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Het investeringskrediet is een genormeerd budget voor alle kosten, die samenhangen met de verbouwing van het pand en eventuele aanpassingen van het buitenterrein en kosten die stichting Carmel/het Hooghuis wenst te maken voor de inrichting van het pand, meubilair en

onderwijsleerpakket ten behoeve van de praktijkschool de Singel. Stichting Carmel/het Hooghuis kan geen aanspraak maken op aanvullende middelen buiten het in deze brief vermelde investeringskrediet.

Het economisch en juridisch eigendom van grond en opstal van Euterpehof 20 te Oss is in handen van de gemeente Oss. Voor 1 januari 2016 zal de eigendomsoverdracht van het juridische eigendom aan stichting Carmel/het Hooghuis op basis van de Wet op het Voortgezet Onderwijs worden geregeld. Naast de gebruikelijke clausules bij eigendomsoverdracht op basis van de Wet op het Voortgezet Onderwijs zullen aanvullende clausules worden opgenomen i.v.m. de investering door stichting Carmel/het Hooghuis van € 1.600.000. Deze overeenkomst zal in overleg met stichting Carmel/het Hooghuis worden opgesteld.

Overeen is gekomen dat stichting Carmel/het Hooghuis optreedt als bouwheer. Wij willen u er op wijzen dat het risico van overschrijding van het budget berust bij stichting Carmel/het Hooghuis.

Aan stichting Carmel/het Hooghuis in het Inkoopbeleid van de gemeente Oss versterkt. Daarbij is afgesproken dat stichting Carmel/het Hooghuis als bouwheer, zoveel mogelijk het inkoopbeleid van de gemeente Oss zal volgen. Afgesproken is, dat waar mogelijk, lokale partijen zullen worden betrokken bij de realisatie van de verbouwing. Daarnaast zal rekening worden gehouden om, waar mogelijk, social return te realiseren en te streven naar het realiseren van een duurzaam schoolgebouw.

De gemeente maakt onderdeel uit van de Projectgroep en ontvangt de agenda's, verslagen, besluitenlijsten en tussentijdse financiële overzichten van de Stuurgroep. De gemeente kan op eigen verzoek of op verzoek van de Stuurgroep aansluiten bij de vergadering. In de financiële overzichten van het totale project dient een onderscheid te worden gemaakt tussen de hieronder genoemde posten:

- de verbouwing opstal;
- inrichting en aanpassing van het buitenterrein;
- kosten die stichting Carmel/het Hooghuis wenst te maken voor inrichting, meubilair en onderwijsleerpakket.

Op het totale bedrag dat zal worden overgemaakt voor de verbouwing (€ 2.800.000), wordt een bedrag van € 797.334 in mindering gebracht. De reden hiervoor is, dat in het verleden al bedragen aan stichting Carmel/het Hooghuis zijn verstrekt. Het betreft twee bedragen:

1. Een bedrag van € 684.000 voor het verbouwen van de huidige locatie van praktijkschool de Singel in het kader van Lokaal Maatwerk (2007). Dit bedrag staat op de balans van stichting Carmel/het Hooghuis;
2. Een bedrag van € 113.334 (2014), zijnde huurvergoeding voor het gebruik van de voormalige St. Jan Mavo door het Titus Brandsmacollege te betalen aan de firma Berghege. Omdat het eigendom van dit pand nog niet is overgedragen aan Berghege, zullen er geen huurkosten door Berghege in rekening worden gebracht bij stichting Carmel/het Hooghuis.

Wij zullen het verbouwingsbudget in de volgende termijnen uitbetalen:

Reeds betaald	€ 797.334,00
1 ^{ste} kwartaal 2016	€ 500.666,00
2 ^{de} kwartaal 2016	€ 500.666,00
3 ^{de} kwartaal 2016	€ 500.666,00
4 ^{de} kwartaal 2016	€ 250.333,00
Restant na rekening en verantwoording	€ <u>250.335,00</u>
Totaal	€ 2.800.000,00

Na het afleggen van rekening en verantwoording, zal het laatste bedrag van € 250.335,00 Worden overgemaakt.

Wij wensen u veel succes toe met de realisatie van een mooie school voor de leerlingen van het praktijkonderwijs in Oss en de regio.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.H. van Schaijk

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage: overzicht raming kosten en dekking

Cc: bestuur van de Stichting Carmel Enschede

Bijlage I**Investing de Singel volgens raming in haalbaarheidsonderzoek 2014**

Totaal	€ 6.900.000

Investeringsbedragen na aankoop 2015

Totaal	€ 6.900.000

Feitelijke geldstroom van gemeente aan het Hooghuis

Bijdrage in verbouwing	€ 2.800.000
Reeds uitgekeerd Lokaal Maatwerk de Singel	€ 684.000 –
Reeds uitgekeerd huurvergoeding Koornstraat Mavo	€ 113.334 –
Totaal over te maken	€ 2.002.666