

Aan de VDG-fractie
t.a.v. dhr. A. Romme

Vastgoedmanagement
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 97 08
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
1 oktober 2015		W. Mentink	14-0412
Onderwerp			
Beantwoording art. 41-vragen			

Geachte heer Romme,

Op 25 juni 2015 heeft u ons vragen gesteld over de leefbaarheid in Geffen. Zoals wij eerder aan u meldden, is ons antwoord tot onze spijt verlaet. Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

1. Is er voortgang met betrekking tot de huisvesting van het Gilde en de Scouting?

Ja. Dit is op 30 juli besproken met de beheerstichting. Inmiddels zijn concrete maatregelen getroffen. Recent (22 september) heeft het Brabants Dagblad hieraan een publicatie gewijd.

2. Zo ja, waaruit bestaat die voortgang, zijn er al concrete plannen?

Wij onderscheiden de tijdelijke huisvesting van de structurele oplossing.

De tijdelijke huisvesting van het gilde en de scouting in het Carbone gebouw is beëindigd. We vonden een nieuwe tijdelijke locatie in het voormalige gemeentehuis in Geffen. Het gilde, de scouting en jeugdvakantiewerk (JVW) verhuisden deze zomer naar dit gebouw.

In samenspraak met de verenigingen zoeken we passende structurele huisvesting. We begrijpen de verwachtingen voor nieuwe huisvesting bij de verenigingen. Maar in Geffen staan ook veel maatschappelijke gebouwen die mogelijk een goed alternatief zijn. Het is ons beleid om vervangingsinvesteringen voor maatschappelijke voorzieningen zoveel mogelijk te voorkomen door bestaande gebouwen beter te benutten. De

voorzieningenkaart is een belangrijk instrument om samen met inwoners de toekomstige voorzieningen in beeld te brengen. Dit proces is inmiddels gestart. Wij nemen het huisvestingsvraagstuk voor het gilde, scouting en JvW daarin mee. Dit zorgt voor een brede inbedding in de Geffense gemeenschap en voorzieningen. Het is een open proces. Alle uitkomsten zijn mogelijk maar wel vanuit de insteek: toekomstbestendige oplossingen waarmee we minder gemeenschapsgeld in gebouwen steken, maar juist meer geld besteden aan activiteiten die de leefbaarheid versterken.

Voor het mogelijk wijzigen van het bestemmingsplan voor het gilde en de scouting wachten we daarom op de uitkomsten van de voorzieningenkaart (nieuwbouw/ verbouw en omvang gebouw).

Om geen tijd te verliezen voor het geval de keuze toch op nieuwbouw uitkomt, zijn we tegelijkertijd begin dit jaar toch alvast met het voorbereidende onderzoek gestart om het bestemmingsplan in de Weverstraat te wijzigen voor nieuwbouw voor de verenigingen. Uit het flora- en fauna-onderzoek bleek een dassenburcht in de omgeving te liggen. Stichting Das en Boom was hierbij betrokken. Inmiddels is duidelijk dat met aanvullende ingrepen in het landschap en groen het nieuwbouwproject in plan Weverstraat door kan gaan. We onderzoeken nu de stedenbouwkundige en/of kostentechnische gevolgen.

3. Hoe is het beleid van de gemeente Oss met betrekking tot het vaststellen van de huurtarieven van sportaccommodaties?

De hoogte van de tarieven van de sportaccommodaties is historisch bepaald. B&W kunnen de tarieven aanpassen. De tarieven voor sportgebruik zijn niet kostendekkend. We hanteren gelijke tarieven voor hetzelfde type voorziening. Een sporthal in Oss is bijvoorbeeld even duur als een sporthal in Geffen. Ook maken we onderscheid tussen het soort gebruik. Verenigingen krijgen een lager tarief dan particuliere gebruikers. Commerciële gebruikers betalen een kostendekkende huur. De tarieven passen we jaarlijks aan volgens de consumentenprijsindex van het CBS.

Door de gemeentelijke herindeling van Maasdonk en Oss geldt vanaf 1 augustus 2015 het Osse sportaccommodatiebeleid ook voor de sportaccommodaties in Geffen. De tarieven voor de binnensport zijn in Oss hoger dan in Maasdonk het geval was. Voor de buitensport geldt het omgekeerde, daar zijn de tarieven in Oss lager dan in Maasdonk. Daarom geldt er een overgangsperiode van 3 jaar waarin de tarieven in 3 stappen toegroeien naar het Osse niveau.

4. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de functie van het voormalige gemeentehuis?

Het voormalige gemeentehuis dient momenteel als tijdelijke huisvesting voor het gilde, scouting en JVW. Prevenda beheert het voormalige gemeentehuis in opdracht van de gemeente Oss.

Eerder dit jaar onderzochten we de behoeften en mogelijkheden van het pand en de locatie. Dit onderzoek koppelen we aan het proces van de voorzieningenkaart dat we in september in Geffen starten. We verwachten dat met de afronding van de voorzieningenkaart ook de toekomst van het pand en de locatie van het voormalige gemeentehuis duidelijk is.

5. En daarmee samenhangend de ontwikkeling van de dorpskern Geffen?

Bij herontwikkeling van het pand/locatie van het voormalig gemeentehuis in Geffen houden we rekening met de omgeving.

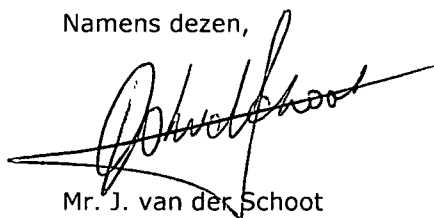
6. Welke acties wil het college ondernemen om samen met betrokkenen te komen tot een sluitende exploitatie van MFC De Koppelinck en het zorgen voor een betere bezetting van dit gebouw?

Met de vrijwilligers in de beheerstichting gaan we de exploitatie van De Koppelinck analyseren met behulp van een exploitatiescan. Dit doen we ook met de andere Wijk- en Dorpscentra. We maken een jaarlijkse rapportage van het gebruik/bezetting, kosten en opbrengsten, inzicht in de doelgroepen, toekomstperspectief en maatschappelijk rendement van activiteiten. Minimaal twee keer per jaar overleggen we met de beheerstichting. Daarnaast is er twee keer per jaar een gezamenlijk overleg met alle Wijk- en Dorpscentra. Al deze informatie verwerken we in een jaarrapportage. Met de jaarlijks opgehaalde informatie monitoren we de ontwikkelingen in de Wijk- en Dorpscentra. Dit geeft de beheerstichting aanknopingspunten om de exploitatie te optimaliseren.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

Namens dezen,



Mr. J. van der Schoot

Wethouder Ontwikkeling buitengebied en kernen c.a.