



BESLUIT HOGERE WAARDE 'LIJSTERLAAN 6'

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege industrielawaai voor de realisatie van 11 zelfstandige woon(zorg)eenheden voor ouderen met bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen aan Lijsterlaan 6 te Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie E nummer 6333.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Schadewijk - Oss - 2015'. Dit plan laat onder andere de realisatie van 11 zelfstandige woon(zorg)eenheden voor ouderen met bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen toe aan Lijsterlaan 6 te Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie E, nummer 6333.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 50 dB geluid ontvangen vanwege industrielawaai.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door industrielawaai vanwege het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein MoLaDa (Moleneind, Landweer en Danenhoef) te Oss hoger is dan 50 dB. De geluidsbelasting vanwege het industrielawaai is maximaal 51 dB (A) etmaalwaarde.

Om de realisatie van de 11 zelfstandige woon(zorg)eenheden voor ouderen met bijbehorende gemeenschappelijke voorzieningen mogelijk te maken is dan ook een hogere waarde van 51 dB nodig. Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 55 dB (A). De hogere waarde kan gelet hierop worden vastgesteld. De hogere waarde van 51 dB (A) past ook binnen het gemeentelijke geluidbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van donderdag 21 mei 2015 tot en met woensdag 1 juli 2015 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Er zijn geen reacties binnengekomen.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het industrielawaai te beperken door maatregelen op het industrieterrein. Maatregelen tot het terugbrengen van de geluidsbelasting aan de bron stuit op financiële bezwaren en overdrachtsmaatregelen op stedenbouwkundige en/of financiële bezwaren. Hierbij is afgewogen dat genoemde maatregelen onevenredig zijn in verhouding tot de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek van Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs van 5 november 2014 met referentienummer 20141133-02 (als bijlage bij dit besluit gevoegd)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 51 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege industrielawaai voor de voorgenomen ontwikkeling aan Lijsterlaan 6 te Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie E nummer 6333.

Oss, 3 november 2015

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.H. van Schaijk

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek