

Portefeuillehouder Wagemakers, Gé
Dienst/afdeling SLWE
Ambtenaar, telefoon Schoppema, Ivar, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A1

Onderwerp

Afbouw van de startersregeling Oss in 2016

Samenvatting

De gemeente Oss heeft sinds 2007 een startersregeling, voor leningen aan starters op de koopwoningmarkt. Begin 2012 is de regeling beëindigd. Op verzoek van de samenwerkende marktpartijen via Wonen in Oss heeft de gemeenteraad eind 2012 besloten de regeling tijdelijk te herintroduceren. De regeling is in 2013 en 2014 verlengd. Eind 2015 raakt het beschikbaar gestelde budget op. Het college legt daarom nu via het voorstel voor de programmabegroting 2016-2019 aan de gemeenteraad voor om met een afbouwregeling voor 2016 toe te werken naar beëindiging van de startersregeling en tegelijk te zorgen voor een zachte landing van de regeling en een gewenningsperiode voor starters, de marktpartijen en de woningmarkt.

Vroegere besluiten

- 13 december 2012, raadsbesluit tijdelijke herintroductie startersregeling per 1 januari 2013;
- 19 december 2013, raadsbesluit voortzetten startersregeling in 2014 en technische aanpassing verordening;
- 30 september 2014, collegebesluit verlenging startersregeling in 2015 of tot zover het budget strekt.
- 29 september 2015, collegebesluit: (voor een integrale afweging van de afbouw van de startersregeling in 2016 bij de college 2-daagse over de Programmabegroting 2016-2019) kennisnemen van de informatienota startersregeling

Besluit

Onder voorbehoud dat de gemeenteraad instemt met het beschikbaar stellen van middelen voor de startersregeling in de programmabegroting 2017-2019:

1. De startersregeling in 2016 af te bouwen en daarvoor het toekenningsplafond op € 3,0 mln. vast te stellen;
2. Een verhoging van de 'reserve startersregeling' met € 210.000 in de programmabegroting op te nemen;
3. De afbouw van de startersregeling op grond van artikel 4, lid 8 en artikel 6 lid 3 van de Verordening Stimuleringsfonds Startersregeling 2014 nader in te vullen door de maximale koopsom naar € 200.000 en de maximale lening naar € 30.000 te verlagen;
4. Dit besluit gezamenlijk met de evaluatie startersregeling ter kennisname aan de raadsadviescommissie te sturen.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie - 05-11-2015
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door M.J.H. van Schaijk op 10 nov 2015

drs. M.J.H. van Schaijk