
Portefeuillehouder Johan van der Schoot
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Romano van de Rakt 5717

A-stuk
Openbaar

Onderwerp

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen'.

Samenvatting

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Maasdonk had op 28 oktober 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' gewijzigd vastgesteld.

Vanwege de nieuwbouwwijk 'de Verlengde de Run' in zuidwest Geffen is in 2007 met de eigenaar van het veehandelstransportbedrijf een (ruil)overeenkomst aangegaan voor de verhuizing van het bedrijf. Het bedrijf is verhuisd van de Papendijk 19 naar de Elst 15a te Geffen. Om deze verhuizing juridisch en planologisch te verankeren is het bestreden bestemmingsplan opgesteld. De eigenaren van perceel Elst 17 waren vanaf het eerste moment (2008) niet positief over de bedrijfsverhuizing, met name vanwege de vermeende geluidsoverlast.

Tegen het vaststellingsbesluit van 28 oktober 2014 hebben de eigenaren van perceel 17 beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: AbRvS). Deze beroepsgronden zijn gedeeltelijk gegrond verklaard. De voornaamste beroepsgronden waren in beide zaken dezelfde: parkeren van vrachtwagens, geluidbelasting en geur.

De AbRvS stelt ons in de gelegenheid om het bestemmingsplan binnen 16 weken na de uitspraak d.d. 21 oktober 2015, te repareren. Dit wordt ook wel de 'bestuurlijke lus' genoemd. Door de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' voldoen wij aan de opdracht van de AbRvS.

Vroegere besluiten

1. Voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' (7 februari - 21 maart 2011) procedure gestart in voormalige gemeente Maasdonk
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' (9 mei - 20 juni 2011) procedure in voormalige gemeente Maasdonk
3. Vaststelling door de raad van de voormalige gemeente Maasdonk 31 januari 2012
4. Beroepsfase in de voormalige gemeente Maasdonk (26 maart - 7 mei 2012)
5. 4 september 2013 uitspraak ABRS
6. Gewijzigd ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' (17 februari - 31 maart 2014)
7. Gewijzigde vaststelling door de raad van de voormalige gemeente Maasdonk 28 oktober 2014
8. 2^e beroepsfase gedeeltelijk in de voormalige gemeente Maasdonk en na 1 januari 2015 in de gemeente Oss (15 december - 26 januari 2015)
9. 21 oktober 2015 tussenuitspraak ABRS (bestuurlijke lus)

Conceptbesluit

De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken.

Agendacommissie 5 januari 2016
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie 21 januari 2016
Raad 4 februari 2016

Besluit B&W