

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: S/SO

**Onderwerp:**

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen'.

**Advies**

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' gewijzigd vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPBG2010PP000030-VG03 en zoals verbeeld op papier.

**Wat is de aanleiding voor dit voorstel?**

De raad van de voormalige gemeente Maasdonk heeft op 28 oktober 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' gewijzigd vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit heeft een belanghebbende beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: AbRS). Enkele beroepsgronden zijn inhoudelijk gegrond verklaard. De voornaamste beroepsgronden zijn: parkeren van vrachtwagens, geluidbelasting en geur. De AbRS heeft een tussenuitspraak gedaan. Binnen 16 weken na de datum van de uitspraak d.d. 21 oktober 2015, moet uw raad een gewijzigd vaststellingsbesluit nemen. Dit betekent dat uw raad op 4 februari 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' gewijzigd moet vaststellen. Daarna volgt de definitieve uitspraak van de AbRvS.

**Welk resultaat willen we bereiken?**

Door de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' te voldoen aan de opdracht van de AbRvS.

**Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?**

*1.1 De Afdeling heeft bepaald dat uw raad het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' voor wat betreft de regels en de verbeelding moet aanpassen.*

In de toelichting van het bestreden bestemmingsplan is opgenomen dat er een houtwal wordt aangelegd aan de westelijke zijde van het bedrijfsperceel. De houtwal wordt aangelegd om het zicht van de bezwaarmakers op de buiten geparkeerde vrachtwagens te ontnemen. Er is echter verzuimd om voor aanleg en instandhouding een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan op te nemen. De AbRvS stelt de gemeente in de gelegenheid om deze fout te herstellen.

De voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen in de regels en de strook grond waar de houtopstand is geprojecteerd wordt verwerkt in de verbeelding.

De raad van de voormalige gemeente Maasdonk had de intentie om in de regels het verzamelen en verladen van vleesvarkens dusdanig op te nemen dat dit enkel overdag plaats vindt. Anders dan de raad had beoogd wordt dit echter niet uitgesloten in de huidige regels. De AbRvS stelt ook hier de gemeente in de gelegenheid om deze fout te herstellen.

De mogelijkheid om te verzamelen en te verladen is met een tijdsbestek opgenomen in de regels.

Verder had de raad van Maasdonk beoogd om in de regels te waarborgen dat enkel vrachtwagens met een bronvermogen van 105 dB(A) in de avond- en nachtperiode, in en uit mogen rijden. Ook hier bieden de regels niet voldoende waarborg. De Afdeling stelt wederom de gemeente in de gelegenheid om deze fout te herstellen.

De regels worden op dit onderdeel aangepast.

*1.2 Als de gemeenteraad dit besluit neemt voldoen we aan de opdracht van de Raad van State.*

Nadat de vorenstaande wijzigingen zijn doorgevoerd voldoet het bestemmingsplan aan de opdracht van de AbRvS. De AbRvS heeft verzocht om uw besluit bij hen voor te leggen zodat zij een einduitspraak kunnen nemen.

## **Wat zijn tegenargumenten of risico's?**

*1.1 Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen de wijziging.*

De gemeente hoeft niet de hele bestemmingsplanprocedure te doorlopen. Wel moet het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd voor beroep. Uitsluitend belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen de wijziging. Beroep kan niet worden ingesteld tegen het bestemmingsplan voor zover dit niet is gewijzigd. De beide partijen, bezwaarmaker en de eigenaar van het veehandelstransportbedrijf, worden ook per brief op de hoogte gebracht van de wijzigingen en de procedure.

## **Waar moeten we rekening mee houden?**

### *a. Financiën*

In de einduitspraak zal worden beslist over de proceskosten en vergoeding van het betaalde griffierecht. Verder zijn er naast de ambtelijke uren geen kosten.

### *b. Communicatie*

Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en meegedeeld aan de belanghebbenden.

*c. Uitvoering*

De eigenaar van het veehandelstransportbedrijf gaat een omgevingsvergunning aanvragen voor de herbouw van een (ingestorte) stal. Deze nieuwe stal zal zodanig gebouwd worden dat verladen en verzamelen van vleesvarkens in pandig plaatsvindt. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning zal de aanleg van de houtsingel als voorwaarde worden opgenomen.

*d. Overlegd met*

nvt

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,

drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans Coll:

***Bijlagen***

1. Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State
  2. Aangepast bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen'
-