

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Rakt, Romano van de, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A5

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen'

Samenvatting

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Maasdonk had op 28 oktober 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' gewijzigd vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit van 28 oktober 2014 hebben de eigenaren van perceel Elst 17 beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ABRS). De ABRS heeft op 21 oktober een tussenuitspraak gedaan.

Vanwege de nieuwbouwwijk 'de Verlengde de Run' in zuidwest Geffen is in 2007 met de eigenaar van het veehandelstransportbedrijf een (ruil)overeenkomst aangegaan voor de verhuizing van het bedrijf. Het bedrijf is verhuisd van de Papendijk 19 naar de Elst 15a te Geffen. Om deze verhuizing juridisch en planologisch te verankeren is het bestreden bestemmingsplan opgesteld. De eigenaren van Elst 17 waren vanaf het eerste moment (2008) niet positief over de bedrijfsverhuizing, met name vanwege de vermeende geluidsoverlast.. Door de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' voldoen wij aan de opdracht van de Raad van State.

Vroegere besluiten

1. Voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' (7 februari - 21 maart 2011) procedure gestart in voormalige gemeente Maasdonk
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' (9 mei - 20 juni 2011) procedure in voormalige gemeente Maasdonk
3. Vaststelling door de raad van de voormalige gemeente Maasdonk 31 januari 2012
4. Beroepsfase in de voormalige gemeente Maasdonk (26 maart - 7 mei 2012)
5. 4 september 2013 uitspraak ABRS
6. Gewijzigd ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' (17 februari - 31 maart 2014)
7. Gewijzigde vaststelling door de raad van de voormalige gemeente Maasdonk 28 oktober 2014
8. 2e beroepsfase gedeeltelijk in de voormalige gemeente Maasdonk en na 1 januari 2015 in de gemeente Oss (15 december - 26 januari 2015)
9. 21 oktober 2015 tussenuitspraak ABRS (bestuurlijke lus)

Besluit

De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Elst 15a Geffen' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 21-01-2016
Raad 04-02-2016

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door M.J.H. van Schaijk op 01 dec 2015

drs. M.J.H. van Schaijk