

Portefeuillehouder Wagemakers, Gé
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Zuijlen, Nicole van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A8

Onderwerp

Vaststellen visie zone Oss-Berghem

Samenvatting

Het gebied tussen Oss en Berghem vraagt om een duurzame invulling. Daarom stelde de gemeente, samen met belanghebbenden, een toekomstbeeld op. De visie is onderwerp geweest van inspraak. De visie kent een breed draagvlak. De ingekomen twee reacties leiden niet tot een aanpassing. Daarom zal de raad worden voorgesteld om de visie zone Oss-Berghem van september 2015 vast te stellen. Gelijktijdig met de visie lag ook een ontwerp-omgevingsvergunning voor het zonnebloemenpark ter inzage. Dit zonnebloemenpark maakt onderdeel uit van de Weg van de Toekomst en moet in verband met de afronding van de werkzaamheden snel worden aangelegd. De visie vormt het uitgangspunt voor de verschillende deelgebieden. Nog niet alle deelgebieden zijn even ver uitgewerkt. Het haalbaarheidsonderzoek van de plannen voor sportpark De Koppelsteeg is positief afgerond en de benodigde financiële middelen zijn beschikbaar gesteld in de programmabegroting. De dorpsraad Berghem maakt, samen met bewoners, een plan voor de invulling van het noordelijk deel van het gebied. Financiering voor uitvoering van dit plan wordt gezocht binnen bestaande projecten met bijbehorend budget. Over een ontwerp en financieringsvoorstel moet nog besluitvorming plaatsvinden. De vastgestelde visie vindt een vertaling in een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied.

Vroegere besluiten

5-2-2013: visie zone Oss-Berghem voorleggen aan de opiniërende commissie
21-3-2013 (opiniërende commissie): voorkeur uitspreken voor de uitgangspunten van de visie
30-9-2014: inspraak over visie starten, zonnebloemen aanleggen als onderdeel van de Weg van de Toekomst, haalbaarheid verplaatsen ingangen De Koppelsteeg in combinatie met nieuwe clubaccommodatie Berghem Sport onderzoeken.
27-10-2015: instemmen met de plannen voor sportpark De Koppelsteeg en de raad voorstellen om een investeringsbedrag beschikbaar te stellen en in te stemmen met bijbehorend dekkingsvoorstel.

Besluit

1. De raad voor te stellen de visie zone Oss-Berghem vast te stellen.
2. De raad voor te stellen de visie zone Oss-Berghem te gebruiken als uitgangspunt voor de verdere uitwerking van de verschillende deelgebieden.
3. De raad voor te stellen de visie zone Oss-Berghem te gebruiken als basis voor een ontwerpbestemmingsplan voor het plangebied.
4. Belanghebbenden op de hoogte te stellen van dit besluit.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 21-01-2016
Raad 04-02-2016

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door M.J.H. van Schaijk op 08 dec 2015

drs. M.J.H. van Schaijk