

Portefeuillehouder Wagemakers, Gé
Dienst/afdeling SRO
Ambtenaar, telefoon Zutphen, Machiel van, 14-0412

B-stuk
Openbaar

B1

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Berghemseweg-Heiweg - Herpen - 2016'

Samenvatting

De gemeente wil de westelijke entree van Herpen verbeteren. Daarom wil zij meewerken aan de bouw van drie woningen ten noorden van de Berghemseweg, bij het caravanbedrijf. Om die woningen mogelijk te maken, moet een gasvulpunt bij het tankstation aan de Berghemseweg worden opgeheven. Om dit te compenseren mag de eigenaar van het tankstation zes woningen bouwen ten zuiden van het tankstation. Daarmee voorkomt de gemeente ook schadeclaims van die eigenaar.

Het vast te stellen bestemmingsplan regelt vanuit ruimtelijk oogpunt zowel de woningen als de opheffing van het gasvulpunt.

Het besluit sluit aan bij het dorpsplan Herpen en eerdere besluitvorming van de gemeenteraad.

Vroegere besluiten

- besluit college over tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan op 7 juli 2015, behandeld in de raadsadviescommissie op 8 oktober 2015
- besluit college over terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan op 15 juli 2014, behandeld in de raadsadviescommissie op 16 oktober 2014
- besluit college over voorontwerpbestemmingsplan op 3 december 2013, behandeld in de raadscommissie van 30 januari 2014
- principebesluit college over ontwikkeling Berghemseweg-Heiweg op 4 december 2012, behandeld in de raadscommissie op 7 februari 2013
- collegebesluit over anterieure overeenkomst op 29 januari 2013
- collegebesluit over de beantwoording van vragen van de raadscommissie op 12 maart 2013, behandeld in de raadscommissie op 11 april 2013
- collegebesluit over de beantwoording van artikel 41 vragen op 2 april 2013, behandeld in de gemeenteraad op 24 april 2013
- raadsbesluit over de vaststelling van bestemmingsplan 'Kom Herpen - 2012' op 29 maart 2012

Besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Berghemseweg-Heiweg - Herpen - 2016' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsvoorstel, conceptraadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan met bijlagen).
 2. Hogere waarden vast te stellen overeenkomstig bijgaand conceptbesluit hogere waarden.
- Wethouder Van der Schoot heeft niet deelgenomen aan de besluitvorming over dit onderwerp.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 21-01-2016
Raad 04-02-2016

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door M.J.H. van Schaijk op 05 jan 2016

drs. M.J.H. van Schaijk