

AAN

De gemeenteraad van Oss

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
31 maart 2016			
Onderwerp			Aantal bijlagen
Raadsinformatiebrief over Kamergewijze verhuur van woningen aan vergunninghouders			1

Beste raadsleden,

Deze brief geeft informatie over de handelwijze en afwegingen van ons college wat betreft de onrust in de wijk Krinkelhoek over de komst van vier alleenstaande vluchtelingen in één huis.

Er is de afgelopen weken veel gebeurd aan de Jonkers van Ossstraat. Het college van burgemeester en wethouders vindt het heel erg dat het bericht van de komst van vier mannelijke vluchtelingen in een huis tot zulke ophef heeft geleid. Kamerbewoning is bedoeld om te zorgen dat de woonruimte die er is, beter gebruikt wordt. Het is een van de mogelijkheden waar uw raad mee instemde. Om te kijken naar andere manieren voor huisvesting van vergunninghouders. Naast bijvoorbeeld ombouwen van bestaand vastgoed en plaatsen van tijdelijke woonunits.

We zagen in de Krinkelhoek alles samenkomen: verminderd draagvlak door de nieuwjaarsnacht in Keulen, verharding van de discussie door protesten zoals in Geldermalsen en Heesch, lokale incidenten die gekaapt worden door protestgroepen van elders, social media die een probleem niet oplossen maar verergeren.

Dinsdag 22 maart gingen we in gesprek met de bewoners van Jonkers van Ossstraat en omgeving. We hoorden er meer dan het protest tegen de komst van vier vergunninghouders. Bewoners spraken er openhartig hun zorgen uit over de samenstelling van de wijk, over de beperkte sociale integratie, over je thuis voelen in de wijk, over toewijzing van woningen, over opruimen en voorzieningen. Heel duidelijk was ook dat bewoners zich niet gehoord voelen in deze zorgen.

Wat we ook hoorden: bewoners die trots zijn op hun buurt, die er voor elkaar zijn. Een buurtbewoner die aan het begin van de bijeenkomst een minuut stilte vraagt voor de slachtoffers in Brussel, die zelfde ochtend. Buurtbewoners die het vreselijk vinden dat ze als racist gezien worden. Ze uitten hun zorgen over mannen uit een andere cultuur, samen in een huis zonder dagbesteding, zonder de taal te spreken. Dat vinden ze te veel. Een vluchtelingengezin is welkom, dat was snel helder. Daar wil de buurt zich voor inzetten.

Met een klankbordgroep van zeven bewoners hebben wethouders Peters en Wagemakers en de directie van BrabantWonen het gesprek na 22 maart voortgezet. De komst van vier mannelijke vergunninghouders in een woning is door de bewoners als een voldongen feit ervaren, waar niet met hen over is gesproken. De gebruikelijke aanpak van BrabantWonen en Vluchtelingenwerk heeft hier niet gewerkt.

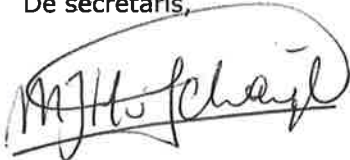
Wij realiseren ons het enorme dilemma. Geven we toe aan protest en agressie? Of houden we vast aan onze plannen voor kamerbewoning? Bij de afweging voor een oplossing was de veiligheid van de vluchtelingen heel belangrijk. Dat - samen met de opmerkingen van de klankbordgroep - heeft geleid tot het afblazen van kamergewijze verhuur in het pand Jonkers van Ossstraat 7. Datzelfde geldt voor woningen in de Karel V straat en Reigerstraat. Daarnaast is er een time-out voor kamergewijze verhuur in de hele gemeente Oss. Onze conclusie na de onrust in de Krinkelhoek is dat er voor draagvlak bij kamergewijze verhuur meer nodig is aan voorbereiding, kennen van de wijk en communicatie. De huisvesting van vluchtelinggezinnen gaat door zoals gepland.

Tot aan het protest in de Krinkelhoek voldeed de werkwijze van informeren en begeleiden van de buurt bij de komst van vergunninghouders. We willen leren van de afgelopen weken. We komen met een plan van aanpak hoe om te gaan met het plaatsen van vergunninghouders in wijken. Kamergewijze verhuur blijft een optie, maar de weg er naar toe ziet er straks anders uit.

Graag wisselen we volgende week met u van gedachte over kamergewijze verhuur aan vergunninghouders.

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,



Drs. M.J.H. van Schaijk.

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans.

Bijlage: globaal logboek.