2030

Advies Voorzieningenkaart Lith

Februari, 2016
(herziene versie)

Advies Voorzieningenkaart Lith

Februari 2016
(herziene versie)

Oss, februari 2016

Deze notitie is opgesteld door Desiree Meulenbroek met behulp van Chantal Snijders, Fleur van der Zandt, Geert van Boxtel, Machiel van Zutphen, Maurice Broekhoff, Geert-Jan van den Brand, Willy Remmerswaal en Wiljan Mentink.

Verder hebben meegewerkt Ton van Helvoort, Annette Raemaekers en Gerard Cornelissen, Henri Arts van de dorpsraad Lith, kernraad Lithoijen, Avanti, jeugdvereniging Lithoijen, Pieter Melief, Frans van Kilsdonk, Pierre Tiemissen

Inhoud

1. Samenvatting 1
1.1. Leefbaarheid 1
1.2. Vastgoed 1
2. Aanleiding 3
2.1. Bestuurlijke opdracht 3
2.2. Nieuwe manier van werken 3
2.3. Demografie 3
3. Voorzieningenkaart Lith 4
3.1 Weinig knelpunten in Lith 4
3.2. Leefbaarheid en vastgoed 4
3.3. Dorpshuis de Nolder 5
3.4. Buitensport 5
3.5. Opstellen meerjarenbegroting verenigingen en beheerstichtingen 6
3.6 Toekomst Voorzieningen Lithoijen en Teeffelen 6
4. Financiën 8
4.1. Toelichting 8
5. De processtappen 10
5.1. Wat hebben we gedaan? 10
6. Bijlagen 12
Bijlage I Flyer 12
Bijlage II Nieuwsbrief 1 voorzieningenkaart Lith 14
Bijlage III Nieuwsbrief 2 Voorzieningenkaart Lith 17
Bijlage IV Informatieposter Lith 19
Bijlage V Plan van Aanpak en Werkwijze Dorpsraad Lith 21

1. Samenvatting

1.1. Leefbaarheid

Door gesprekken te voeren over een complex probleem – voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid – brengt de Voorzieningenkaart partijen aan tafel. Het vergroot de kans op nieuwe samenwerkingsverbanden en burgerinitiatieven. Deze dragen bij aan de sociale cohesie en versterken van de kracht van het gebied. In de voorzieningenkaart neemt de gemeente een meer faciliterende rol in.
In tegenstelling tot in Herpen heeft het proces voorzieningenkaart in het dorpengebied Lith niet direct geleid tot nieuwe initiatieven of samenwerkingsverbanden. Dit komt mede doordat er al een aantal burgerinitiatieven in uitvoering zijn. Kenmerkend voor het gebied is dat zij reeds vertrouwen op eigen kracht.

Weinig knelpunten

Inwoners van het Lithse Dorpengebied gaven aan zelf weinig knelpunten te ervaren op gebied van vastgoed en leefbaarheid. Dit komt mede doordat er reeds gewerkt wordt aan het realiseren van een MFA in Oijen, aan de centrumontwikkeling in Lith, verbetering van de sportzaal in Lith en aan renovatie van sportpark de Akkeren. De dorpsraad Lith heeft meegewerkt aan dit advies en hebben we een aantal stappen gezet. In het dorpengebied Lith heeft men ervoor gekozen om de voorzieningen te behouden in de wetenschap dat de gemeente tot 2030 niet meer zal investeren in gebouwen. De gebouwen zullen functioneel en onderhouden blijven, maar wel verouderen.
De dorpen Teeffelen en Lithoijen ervaren op korte termijn nog geen knelpunten met betrekking tot het vastgoed en de leefbaarheid. Echter vragen zij in dit rapport wel extra aandacht te schenken aan de toekomstige leefbaarheid in hun dorpen. Deze hangt samen met het voortbestaan van dorpshuis Avanti en basisschool Sint Jozef. De toevoegingen van Lithoijen en Teeffelen zijn te vinden in paragraaf 3.6.

Opstellen meerjarenbegroting verenigingen en beheerstichtingen

Om de beheerstichtingen en besturen van de buitensportverenigingen te helpen bij het op orde houden van de accommodaties is het advies om kennis en expertise beschikbaar te stellen vanuit de gemeente. Een bouwkundig adviseur kan, wanneer daar behoefte aan is, zo samen met de besturen een meerjaren onderhoudsplan opstellen. Naar verwachting zullen de gebouwen, bij goed onderhoud, nog zeker tot 2030 functioneel zijn.

1.2. Vastgoed

Dorpshuis de Nolder

De beheerstichting van dorpshuis de Nolder heeft haar taken neergelegd. Echter is ook de gymzaal voor de bassischool in het gebouw gelegen. Om ervoor te zorgen dat basisschool Sint Antonius nog gebruik kan maken van de gymzaal, is door de dorpsraad voorgesteld om het dorpshuis tegen exploitatiekosten in bruikleen te geven aan de horeca-exploitant. Voorgesteld wordt om de bruikleenovereenkomst te regelen.

Buitensport

Voor de buitensportverenigingen geldt dat zij nog met elkaar in gesprek zijn over de bezuinigingsopdracht van € 200.000,- per 2017. Beslissingen worden hierover niet genomen in het project van de voorzieningenkaart, maar zullen in het traject van de bezuinigingen op buitensport worden meegenomen.

1.3. Zijn de doelstellingen van de opdracht behaald?

Behoud van leefbaarheid in het gebied

Voorafgaand aan de opdracht is geen definitie van leefbaarheid gegeven. Het is daarom moeilijk om op dit onderdeel van de opdracht te rapporteren. Uitgaande van het feit dat Lith heeft gekozen voor het openhouden van de voorzieningen in het dorpengebied, mag geconcludeerd worden dat de leefbaarheid niet in het geding hoeft te zijn, wanneer het onderhoud goed geregeld wordt door de besturen.

Worden vervangingsinvesteringen voorkomen tot 2030?

In de voorzieningenkaart Lith worden tot 2030 geen vervangingsinvesteringen gedaan bij de volgende gebouwen:
- Gemeenschapshuis De Hoeve (is reeds opgenomen in de nieuwbouw MFA Lith)
- Gemeenschapshuis Avanti (er worden geen vervangingsinvestering verwacht voor 2034)
- Gemeenschapshuis de Schaapskooi (reeds nieuwe huisvesting in MFA Oijen)
- Gemeenschapshuis De Nolder (gebouw niet meer in gebruik, sportzaal nog wel)
- Peuterspeelzaal de Speeltol (gebouw is o.a. in gebruik door de Jeugdvereniging)
- Gemeentehuis Lith (maakt plaats voor nieuwbouw MFA Lith)
- Basisschool de Meander (is reeds opgenomen in de nieuwbouw MFA Lith)
- Basisschool St. Jozef (er worden geen vervangingsinvesteringen verwacht tot 2046)
- Basisschool St. Antonius (dakbedekking gerenoveerd door gemeente in 2014)
- Basisschool De kleine Weide (reeds nieuwe huisvesting in MFA Oijen)

Is het gelukt om de doelstellingen te bereiken door middel van co-creatie?
Het feit dat er weinig urgentie werd ervaren om een voorzieningenkaart te maken, heeft ertoe geleid dat het proces in een mindere mate co-creatief was. Er is in Lith niet gewerkt met een werkgroep zoals in Herpen. Om het proces te vervolgen zijn betrokken partijen benaderd door de dorpsraad om hun visie te geven op de voorzieningenkaart. Zo zijn er gesprekken geweest met stichting Filios, de besturen van Avanti en de Nolder, en voetbalvereniging Maaskantse boys. Daarnaast heeft de dorpsraad de kernraden betrokken in het proces om zoveel mogelijk de mening te vertegenwoordigen van het gehele dorpengebied. Uiteindelijk is uit al deze visies het advies Voorzieningenkaart Lith ontstaan.

Extra avond in Lithoijen
Bij alle voorzieningenkaarten wordt het definitieve advies Voorzieningenkaart besproken in een openbare dorpsraadvergadering. Door een overvolle agenda van de dorpsraad op de avond dat geagendeerd stond, is dit uiteindelijk niet gelukt in Lith. Zo kon het gebeuren, dat deze pas ver nadat het advies al was vastgesteld in de gemeenteraad (februari 2014), een aantal inwoners van Lithoijen alsnog wilden reageren op het advies.
Na gesprekken met de verantwoordelijke wethouder, kernraad Lithoijen/ Teeffelen en de dorpsraad is besloten om nog een extra avond te organiseren, zodat iedereen die alsnog iets wilde inbrengen de kans zou krijgen. De dorpsraad van Lith heeft onderzocht of ook in de andere kernen van Lith behoefte bestond aan een extra avond en tekstwijzigingen in het advies. Dit bleek niet het geval te zijn.
Alleen in Lithoijen wilde men van deze mogelijkheid om het advies te bespreken gebruik maken. Op deze avond heeft de bestuurlijk verantwoordelijk wethouder de mogelijkheid geboden het advies aan te passen en het opnieuw te laten vaststellen door de gemeenteraad.
De opkomst op deze avond was zeer groot. Er waren zo'n 100 mensen aanwezig in dorpshuis Avanti. Na afloop van de avond is een groep aan het werk gegaan om de tekst van het oorspronkelijke advies aan te passen. Dit heeft geresulteerd in dit aangepaste advies.

2. Aanleiding

2.1. Bestuurlijke opdracht

In de IVB-bijlage van de programmabegroting 2013 – 2016 is vastgesteld, dat in 2013 gestart wordt met de Voorzieningenkaart. Het doel van het Voorzieningenkaartproces is drieledig. Op de eerste plaats is het een pilot om op een andere manier tot raadsadviezen te komen, namelijk door deze samen te maken met de inwoners van Oss (co-creatie). Het tweede doel is om met het advies aan te tonen hoe vervangingsinvesteringen zoveel mogelijk voorkomen kunnen worden door bestaande gemeentelijke en particuliere voorzieningen optimaal te gebruiken.

Een derde doel van het advies is aangeven hoe hierbij de leefbaarheid behouden kan blijven. Voor dit derde doel geldt bovendien aanvullend, dat mocht uit het advies blijken dat structurele bezuinigingen gerealiseerd kunnen worden, er tevens een advies kan worden gegeven hoe deze middelen beter ingezet kunnen worden om voorzieningen en leefbaarheid te behouden. Het advies wordt opgesteld voor alle wijken en gebieden van de gemeente Oss en volgt daarbij de indeling van de binnengemeentelijke democratie. Het advies is voor de gemeenteraad een richtinggevend toetsingskader bij het nemen van investeringsbesluiten.

2.2. Nieuwe manier van werken

Omdat de Voorzieningenkaart een nieuwe manier van werken is, op basis van co-creatie, zal na afronding van de gebieden Herpen, Lith, Oss Noordwest en Ravenstein een evaluatie plaatsvinden waar de gemeenteraad bij zal worden betrokken. Co-creatie is samen een advies, dienst of product maken binnen een vooraf bepaald kader of opdracht. In geval van de voorzieningenkaart is het resultaat een advies aan de gemeenteraad van Oss over vastgoed en leefbaarheid. (Voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen met behoud van leefbaarheid). Bij co-creatie wordt gewerkt op basis van betrokkenheid en gezond verstand. Belangrijk is gezamenlijke 'fact-finding'. Alle vragen die gedurende het proces worden gesteld, worden beantwoord. De expertise hiervoor komt meestal uit de ambtelijke organisatie, maar kan ook worden geleverd door inwoners/burgers. Ook zijn gemeente en inwoners samen verantwoordelijk voor het proces, mens en inhoud. Het zwaartepunt ligt op principes zoals: probeer geld uit stenen te halen voor activiteiten die leefbaarheid versterken. Gezocht wordt naar de best mogelijke oplossingen. Best mogelijk laat zich definiëren als:

- zoek naar win-win voor alle betrokken partijen;
- verdeel de gevolgen van de verandering zo rechtvaardig mogelijk;
- blijf binnen het kader van de opdracht en wet- en regelgeving

2.3. Demografie

Aankomende jaren krijgt het dorpengebied Lith te maken met vergrijzing en ontgroening. Dit zal haar uitwerking hebben op een veranderende behoefte aan voorzieningen. Het percentage kinderen tot 19 jaar daalt met 4%, terwijl het percentage 65-plussers stijgt van 13% naar 20,5% in 2030. (Zie bijlage IV)[1]

Deze ontwikkelingen deden de voetbalverenigingen OVC'63 (Oijen) en VV Macharen al besluiten om te fuseren. De fusieclub MOSA'14 speelt vanaf juli 2014 op het sportpark in Oijen. Het sportpark in Macharen wordt na 2015 niet meer gebruikt.

[1] Cijfers en bijbehorende bijlage zijn gebaseerd op de prognose van 2013. Voor de actuele prognoses zie http://www.ossstat.buurtmonitor.nl/quickstep/QsReportBasic.aspx?report=bevprogwoind

3. Voorzieningenkaart Lith

3.1 Weinig knelpunten in Lith

Na de herindeling met de gemeente Oss zijn een aantal zaken in het Lithse dorpengebied direct opgepakt. Dit heeft onder andere geleid tot besluitvorming voor het realiseren van een MFA in Oijen en de centrumontwikkeling in Lith, de renovatie van sportpark De Akkeren in Lith en verbetering van de sportzaal in Lith. Ook is in 2014 nog de vloer vervangen van dorpshuis Avanti in Lithoijen. Inwoners van het Lithse Dorpengebied gaven aan zelf weinig knelpunten te ervaren op gebied van vastgoed. Dit geldt ook voor het schoolbestuur dat in dit gebied vier schoolgebouwen heeft, Stichting Filios. Dit geldt niet voor het huidige schoolgebouw in Lith, basisschool de Meander. De staat van dit gebouw is slecht, maar er wordt gewerkt aan de realisatie van een nieuwe huisvesting van de school in het voormalige gemeentehuis van Lith.

Deze constatering heeft gevolgen gehad voor het proces in Lith. Er zat vanaf het begin duidelijk minder 'energie' op dan in Herpen. De voorzieningenkaart werd daarmee meer 'een ding' van de gemeente dan van de gemeenschap. Hieruit kan voorzichtig de conclusie getrokken worden, dat een co-creatie proces ook om urgentie vraagt bij alle betrokken partijen. Dus niet alleen bij de gemeente, maar ook bij de gemeenschap.

Evenals in Herpen is in het Lithse dorpengebied de opdracht voor het co-creatie proces een onderwerp van gesprek geweest. Ook hier werd de combinatie van 'voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvestering met behoud van leefbaarheid' als een moeilijke opdracht ervaren.
Daarbij vond de dorpsraad Lith het lastig om een omschrijving te geven over het 'behoud van leefbaarheid', als daarbij een gemeentelijk kader ontbreekt.
Evenals in Herpen geldt voor Lith dat de dorpsraad in samenwerking met de kernraden zelf actief is op gebied van leefbaarheid. In het Lithse lopen een paar burgerinitiatieven, waaronder het bouwen van een kleine speeltuin en het aanleggen van een glasvezelnetwerk. Er wordt gewerkt aan een eigen actieplan om de overdracht na de verkiezingen van een nieuwe dorpsraad goed te organiseren. In het Lithse heeft het proces voorzieningenkaart niet geleid tot nieuwe initiatieven of nieuwe samenwerkingsverbanden.
De dorpsraad Lith had zelf al een notitie gemaakt over leefbaarheid in hun *plan van aanpak en werkwijze dorpsraad Lith* (bijlage VI) en vond het niet noodzakelijk om dit nogmaals te doen in de Voorzieningenkaart. Desondanks heeft de dorpsraad in het Lithse meegewerkt en hebben we een aantal stappen gezet, die hebben geleid tot een resultaat. De inwoners en kernraad van Lithoijen en Teeffelen voelden wel behoefte om leefbaarheid nog eens aan te stippen in dit rapport. Zij hebben daarom na vaststelling van het eerdere advies een stuk ingebracht over leefbaarheid in hun dorp. Dit is verwerkt in paragraaf 3.6.

3.2. Leefbaarheid en vastgoed

Bij de start van het proces is in Lith gecommuniceerd dat in het kader van behoud of versterken van leefbaarheid gekozen kan worden om 'geld uit stenen te halen en in het gebied aan activiteiten te besteden'. Dit heeft in het Lithse gebied nog niet tot een dergelijke keuze geleid. De voorzieningen blijven behouden in de wetenschap dat de gemeente tot 2030 geen grootschalige renovaties of vervangingsinvestering zal doen in de gebouwen. Voor de meeste gebouwen is dit ook niet nodig, omdat er vóór 2030 geen grootschalige renovaties/vervangingsinvesteringen noodzakelijk zijn. Bij vervangingsinvesteringen kunt u denken aan het vervangen van dak, sanitair, keuken en verbouwingen. Wel blijft de gemeente het reguliere onderhoud uitvoeren aan de maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van de basisscholen. De onderhoudstaak is met ingang van 1 januari 2015 van de gemeente overgegaan naar de schoolbesturen. Met goed regulier

onderhoud kunnen gebouwen zeker langer dan 40 jaar mee, maar het betekent wel dat ze verouderen.

In dit advies wordt vooralsnog uitgegaan van de visie dat tot 2030 geen vervangingsinvesteringen nodig zijn voor de scholen in Lithoijen en Maren-Kessel. Dit betekent zeker niet dat de basisscholen na 2030 zullen verdwijnen. Stichting Filios heeft aangegeven zo lang mogelijk de basisscholen in het gebied open te houden en spant zich in om ook kinderopvang- en peuterwerk aan te bieden. Stichting Filios is bereid om zelf samen met partners te investeren. Dit draagt bij aan de leefbaarheid van het gebied. Verder blijft de stichting Filios in gesprek met de gemeente over onderwijshuisvesting.
Per 1 januari 2015 is de gemeente niet langer verantwoordelijk voor het groot- of buitenonderhoud in het basisonderwijs. Dit is overgedragen aan stichting Filios. Gemeente Oss heeft voordat de onderhoudstaken werden overgedragen, nog extra onderhoud verricht aan de basisscholen in Lithoijen en Maren-Kessel. Dit om ervoor te zorgen dat de scholen in goede staat overgedragen werden.

Door de dorpsraad is het concept-advies en de consequenties ervan besproken tijdens de kernraden bijeenkomst op 18 september 2014. Daar zou de dorpsraad het idee bespreken om te zorgen voor ondersteuning bij het opstellen van een meerjarenbegroting, waarin bijvoorbeeld reserveringen voor verbeteringen aan het gebouw kunnen worden opgenomen. Dit idee is later ook nog een keer besproken met een aantal leden van de beheersstichting van Avanti. Dit is echter door zowel kernraad Lithoijen als door Avanti niet als zodanig ervaren.
Dit betekent concreet voor het Dorpengebied Lith, dat de voorzieningen in het dorpengebied buiten de MFA in Oijen en Lith en de sportzaal in Lith zullen verouderen, maar naar verwachting zeker nog tot 2030 functioneel zijn.

3.3. Dorpshuis de Nolder

In Maren-Kessel heeft de beheerstichting van Dorpshuis de Nolder besloten haar taken neer te leggen, omdat er zeer weinig behoefte is om activiteiten in het Dorpshuis te organiseren. In het dorpshuis is echter ook de gymzaal gevestigd voor de basisschool. Stichting Filios heeft uitgesproken om deze school zo lang mogelijk open te houden.

Om ervoor te zorgen dat basisschool Sint Antonius nog gebruik kan maken van de gymzaal, is door de dorpsraad en de afdeling vastgoed voorgesteld om het dorpshuis tegen exploitatiekosten in bruikleen te geven aan de horeca-exploitant. Hierbij is het advies om een vertegenwoordiger van de kernraad Maren-Kessel, een vertegenwoordiger uit de dorpsraad Lith en een vertegenwoordiger van de basisschool te betrekken. Zij zouden samen met de gemeente een bruikleenovereenkomst kunnen opstellen, waarin o.a. wordt gewaarborgd dat er een programmacommissie komt. Verder moeten hierin afspraken worden gemaakt over het beheer van het gebouw. De programmacommissie zou samen met de horeca-exploitant verantwoordelijk zijn voor het organiseren van activiteiten voor het dorp. Voorgesteld wordt om dit in 2015 te regelen.

3.4. Buitensport

Voor de buitensportverenigingen geldt dat zij nog met elkaar in gesprek zijn over de bezuinigingsopdracht van € 200.000, - per 2017. Mogelijk dat uit deze gesprekken het advies komt, om in het Lithse dorpengebied één of meerdere velden of een buitensportaccommodatie op termijn af te stoten. Een punt van aandacht voor de buitensportverenigingen is de verwachting dat het ledenaantal de aankomende jaren zal dalen door ontgroening van het gebied. Dit leidt mogelijk tot incomplete teams en/of financiële problemen bij de verenigingen.

Deze ontwikkelingen deden de voetbalverenigingen OVC'63 (Oijen) en VV Macharen al besluiten om te fuseren. De fusieclub MOSA'14 speelt vanaf juli 2014 op het sportpark in Oijen. Het sportpark in Macharen wordt na 2015 niet meer gebruikt.

Op basis van extern onderzoek naar de demografie en de capaciteit en de bezuinigingen op buitensport per 2017, lijkt het raadzaam om één van de voetbalvelden van de Maaskantse boys in Maren-Kessel niet te vervangen. Beslissingen worden hierover niet genomen in het project van de voorzieningenkaart, maar zullen in het traject van de bezuinigingen op buitensport worden meegenomen.

3.5. Opstellen meerjarenbegroting verenigingen en beheerstichtingen

Vanuit de dorpsraad is het idee gekomen om verenigingsbesturen en beheerstichtingen te ondersteunen bij het opstellen van een meerjarenbegroting tot 2030.
We adviseren om te investeren in gesprekken met verenigingsbesturen en beheerstichtingen over een meerjarige exploitatiebegroting en de taakverdeling op gebied van instandhouding van het gebouw. Dit advies kan worden opgepakt door ambtenaren van de afdeling Vastgoedmanagement of door een extern adviseur. Door een degelijke meerjarige begroting op te stellen, waarin het opbouwen van een reserve voor investeringen is meegenomen, kunnen vervangingsinvesteringen worden voorkomen en kunnen de voorzieningen lang behouden blijven voor de gemeenschap. Ook versterken dergelijke gesprekken kennis en kunde van besturen en daarmee de burgerkracht. Iedere beheerstichting of verenigingsbestuur mag op ieder gewenst moment gebruik maken van dit aanbod.

Om deze afweging te maken is kennis en expertise nodig van een bouwkundige. Het advies voor Lith is om deze kennis en expertise te bieden vanuit de gemeente, mochten beheerstichtingen of besturen van buitensportaccommodatie hieraan behoefte hebben.

3.6 Toekomst Voorzieningen Lithoijen en Teeffelen

Lithoijen en Teeffelen zijn twee dorpen aan de Maas met tezamen ruim 1100 inwoners. Met betrekking tot school, parochie en een groot deel van het verenigingsleven vormen de dorpen Lithoijen en Teeffelen als het ware één gemeenschap. Daar waar in het vervolg Lithoijen staat doelen we op Lithoijen en Teeffelen samen. Lithoijen is een dorp met een open karakter en een sterke sociale cohesie. De vele vrijwilligers in dit dorp steken veel vrije tijd in de leefbaarheid en zorgen voor een bloeiend verenigingsleven. Als dat nodig is zijn de verenigingen ook tot verregaande samenwerking bereid. Voetbalclub NLC, ontstaan door fusie, mag hier als voorbeeld genoemd worden. Ook de jeugdvereniging Lithoijen & Teeffelen en de jeugdafdeling van de toneelvereniging, clubs waarbij veel kinderen uit de omliggende dorpen zich graag aansluiten, mogen als voorbeeld genoemd worden.

<u>Avanti</u>
Sinds de zestiger jaren van de vorige eeuw heeft Lithoijen een gemeenschapshuis dat gerund wordt door vrijwilligers. Gemeenschapshuis Avanti wordt intensief gebruikt door alle leeftijdsgroepen in verschillende samenstellingen: jeugd- en volwassenen toneel, bond van ouderen, diverse sport en gymverenigingen, Aktiefix (regionale vereniging voor gehandicapten), jaarlijkse evenementen zoals (Sinterklaasintocht, carnaval etc.) en allerhande ad hoc activiteiten. Het is druk in Avanti, zo druk dat een aantal verenigingen ook nog gebruik maken van het speelzaaltje en aanbouw (oude Speeltol) van de school. Ook omgekeerd maakt de school gebruik van Avanti voor haar gymlessen. Zo vullen in Lithoijen de voorzieningen elkaar aan. Gemeenschapshuis Avanti is een essentiële pijler onder de leefbaarheid van dit dorp.

De financiële ondersteuning vanuit de gemeente kon hier altijd laag zijn; Lithoijenaren nemen zelf verantwoordelijkheid. In 2014 heeft de gemeente een bijdrage geleverd aan de vervanging van de vloer van Avanti. De gemeente Lith zorgde voorheen voor deze investeringen. De gemeente Oss heeft met het oog op de overgangssituatie een beperkte financiële bijdrage geleverd. Op basis van 'voorkom zoveel mogelijk vervangingsinvesteringen' geldt, dat het in de toekomst tot 2030 onwaarschijnlijk is dat er grote investeringen nodig zijn.

Basisschool Sint Jozef

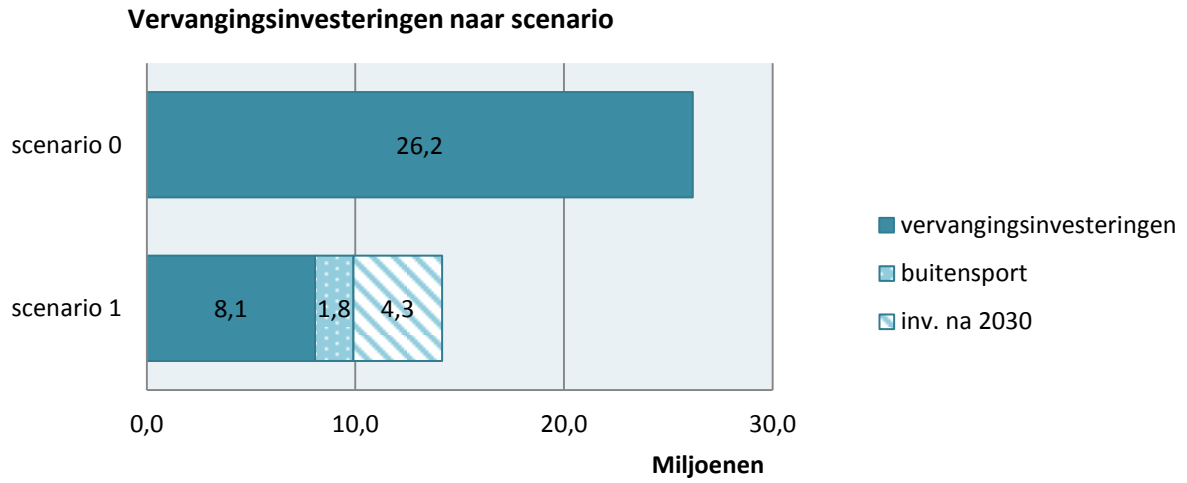
De school is de tweede essentiële pijler. Een bruisend centrum waar kinderen en ook ouders elkaar ontmoeten. Ook hier is sprake van veel vrijwilligers die functioneren in de oudervereniging. Zo heeft de oudervereniging daar een voetbalveldje aangelegd met kunstgras dat vrijwel permanent in gebruik is. Buiten schooltijd is de speelplaats een open ruimte voor alle kinderen om te spelen. Op de school wordt modern onderwijs gegeven. De prognoses m.b.t. de leerlingenaantallen zijn voor Lithoijen en Teeffelen stabiel te noemen. Samen met de kerk vormen de school en het gemeenschapshuis het kloppende hart van dit actieve en leefbare dorp.

Het is een speerpunt van de lokale overheid om te zorgen voor leefbare woonwijken en kernen. Er zijn geen argumenten aanwezig om daarvan af te wijken in het geval van Lithoijen. Integendeel, het functioneren van deze kern zou als voorbeeld kunnen dienen. Een adequaat gebouw voor gemeenschappelijke doeleinden is een noodzakelijke voorziening om deze leefbaarheid in stand te houden.
Over het open houden van een school ligt de zeggenschap bij het schoolbestuur. Maar landelijk is er sprake van een tendens om basisscholen in kleine kernen te handhaven. Dit natuurlijk binnen de grenzen van redelijkheid. De kwaliteit van het onderwijs mag nooit in het geding zijn. Argumenten die schoolbesturen gebruiken om kleine scholen op te heffen door fusie worden daarom niet zomaar gevolgd. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld te vinden bij de Commissie Onderwijsgeschillen. Mening van de inwoners van Lithoijen is dat het een goede zaak zou zijn voor de leefbaarheid van een kern als Lithoijen, wanneer de gemeente Oss blijk zou geven van het belang van instandhouding van basisscholen in woonkernen zolang dit in onderwijskundige zin verantwoord is.

4. Financiën

4.1. Toelichting

In de hieronder weergegeven staafdiagram wordt afgebeeld wat de te verwachten vervangingsinvesteringen zijn op basis van het advies Voorzieningenkaart 2030.
Het gaat hierbij om de voorzieningen in de categorie sport, onderwijs, ontmoeten en cultuur. De eigen gemeentelijke voorzieningen zoals gemeentelijk werf, milieustraat brandweerkazernes en bovenstedelijke (culturele) voorzieningen zijn daarin niet meegenomen.
Met het voorkomen van vervangingsinvesteringen worden geen structurele bezuinigingen gerealiseerd op de exploitatie- en de kapitaalslasten van maatschappelijke voorzieningen.
De kosten die zijn beschreven omvatten alleen de kosten van nieuwbouw of renovatie van de panden. Kosten die in de scenario's niet zijn meegenomen zijn, onderhoudskosten, de restant boekwaarden, mogelijke opbrengsten uit de verkoop van een pand of de grond en sloopkosten.
Ook zijn de effecten op de begroting niet meegenomen. Deze komen pas in beeld bij het uitwerken van de scenario's.



4.2 Toelichting scenario's

0-scenario: Huidige situatie in standhouden
In het 0-scenario zijn de vervangingsinvesteringen opgenomen om alle huidige voorzieningen op eenzelfde manier in stand te houden en na 40 jaar te vervangen door nieuwbouw of volledig te renoveren.
Het betreft de volgende voorzieningen:

- Gemeenschapshuizen: De Hoeve, Avanti, De Nolder en De Schaapskooi
- Basisscholen: De Meander, Sint Jozef, Sint Antonius en de Kleine Weide.
- Sportvoorzieningen (sportvelden en accommodaties): Sportzaal de Zeuven Wilgen, Sportparken Liesdaal, De Rijsbos en De Akkeren
- Overige voorzieningen: Gemeentehuis Lith en peuterspeelzaal de Speeltol.

Wanneer al deze voorzieningen in de toekomst vervangen of gerenoveerd moeten worden, betekent dit dat de gemeente Oss, buiten onderhoudskosten, 28,2 miljoen zal moeten investeren in nieuwbouw of grootschalige renovatie. Hierbij gaan we uit van vervanging of renovatie van alle huidige vierkante meters na 40 jaar op basis van prijspeil 2013.

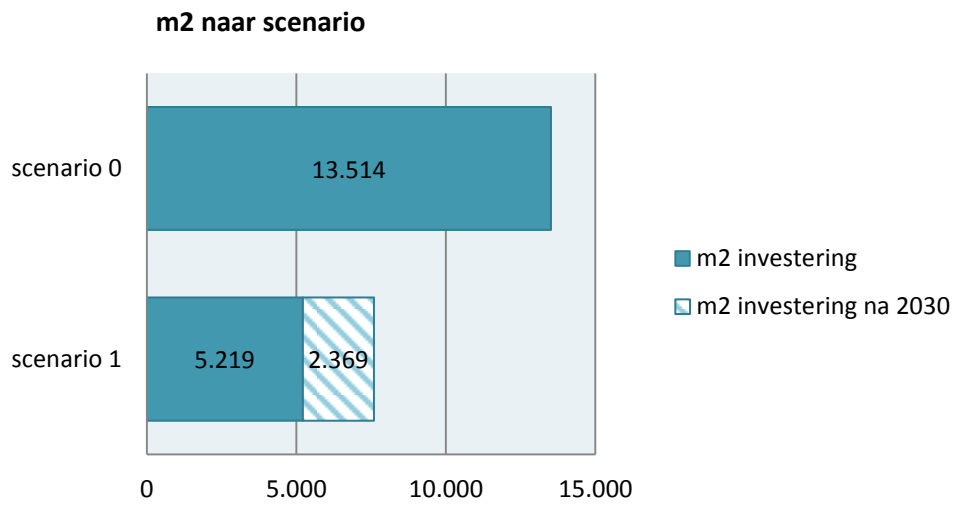
Scenario 1: Investeringen tot 2030

De vervangingsinvestering van € 8,1 miljoen is het bedrag voor het realiseren van de MFA Oijen, de MFA Lith en de extra investering in sporthal de Zeuven Wilgen. Hiervoor is dekking.
De vervangingsinvestering voor alle buitensport accommodaties, € 1,8 miljoen, zijn apart aangegeven, omdat hierover nog besluitvorming moet plaatsvinden in het kader van de bezuinigingsopdracht op de buitensportaccommodaties in 2017.
De 4,3 miljoen betreft vervangingsinvesteringen die na planperiode van de voorzieningenkaart vallen; dus na 2030 aan de orde zijn. Het gaat om vervangingsinvesteringen in Avanti, De Nolder en Basisschool Sint Jozef.
We gaan er vooralsnog vanuit dat vervanging van St. Antonius in Maren-Kessel en de voormalige peuterspeelzaal de Speeltol tot 2030 niet noodzakelijk is.

Tabel m2:

Het nul-scenario geeft het huidige aantal vierkante meters vastgoed aan van de voorzieningen zoals hierboven genoemd bij het 0-scenario. (De vierkante meters van de sportvelden en kleedkamers van de 3 sportparken zijn hierin niet opgenomen).

Scenario 1 geeft het aantal vierkante meters weer van de gebouwen waarin de gemeente inmiddels heeft geïnvesteerd of nog gaat investeren. Dit zijn de MFA Oijen en Lith en sportzaal de Zeuven Wilgen.
De vierkante meters in het gearceerde gedeelte, geven de vierkante meters weer van de gebouwen waarbij pas een investering noodzakelijk is na 2030.
Hierover wordt op een later tijdstip besloten of hierin alsnog geïnvesteerd dient te worden door gemeente. Het betreft gemeenschapshuizen Avanti, De Nolder en de basisscholen Sint Jozef.
We gaan er vooralsnog vanuit dat vervanging van St. Antonius in Maren-Kessel en de voormalige peuterspeelzaal de Speeltol tot 2030 niet noodzakelijk is



5. De processtappen

5.1. Wat hebben we gedaan?

December 2013	eerste gesprekken met de dorpsraad
18 dec 2013	interne verkenning Lith met collega-ambtenaren
24 februari 2014	overleg wijkcoördinator en projectleiding met Dorpsraad
24 maart 2014	persbericht met aankondiging startbijeenkomst voorzieningenkaart
3 april 2014	startbijeenkomst voorzieningenkaart in de Hoeve
14 april 2014	evaluatie startbijeenkomst met adviseurs van de Dorpsraad
2 mei 2014	nieuwsbrief 1 verstuurd naar alle betrokkenen (genodigden en aanwezigen op de 1ste avond) + online geplaatst
Begin mei 2014	intern overleg collega's: inventarisatie naar knelpunten gemeentelijke vastgoed
8 mei 2014	persbericht: meld u aan voor de werkgroep
16 mei 2014	procesvoorstel verstuurd aan adviseurs Dorpsraad
20 mei 2014	bijeenkomst met adviseurs dorpsraad om het procesvoorstel te bespreken
Juni 2014	Nieuwsbrief 2 online geplaatst en verstuurd naar lijst met verenigingen etc.
13 juni 2014	Persbericht gestuurd naar Oss actueel +perslijst
7 november 2014	concept eindadvies verstuurt aan de dorpsraad, collega's en stichting Filios
5 december 2015	Rapport geplaatst op www.oss.nl/voorzieningenkaart
12 februari 2015	Vaststelling rapport door de Raad
8 juni 2015	Gesprek kernraad Lithoijen over ingekomen brief
24 juni 2015	Gesprek tussen wethouder, wijkcoördinator projectleider en brievenschrijvers
7 september	Behandeling raadsinformatiebrief in de raadscommissie
14 oktober 2015	Extra bewonersavond Lithoijen en Teeffelen n.a.v. ongerustheid bewoners Lithoijen en Teeffelen

29 februari 2016	Herziene versie besproken met kernraad, voorzitter Avanti en voorzitter dorpsraad.
28 april 2016	Aanbieding herziene versie van het advies aan de wethouder op openbare dorpsraadvergadering

6. Bijlagen

Bijlage I Flyer

2030
Voorzieningenkaart

Denk en praat mee!
Denk en praat mee op **www.oss.nl/voorzieningenkaart**.
Alle meningen en ideeën over de voorzieningenkaart zijn welkom!

Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws en discussies?
Laat dan uw mailadres achter op de website.

Twitter: #OSS2030

Meer informatie?
Kijk voor meer informatie op **www.oss.nl/voorzieningenkaart**.

Of neem contact op met Gemeente Oss:
Désirée Meulenbroek of Maarten van Gaans
Telefoon: 14 0412
Mail: D.Meulenbroek@oss.nl of M.van.Gaans@oss.nl

Colofon
Dit is een uitgave van Gemeente Oss, afdeling Communicatie.
Juni 2013.

Gemeente Oss



Hoe zien onze wijken en dorpen er in de toekomst uit?

Welke activiteiten organiseren we als dorp of wijk in 2030? Wie wonen er dan en waar ontmoeten we elkaar? Is dat in de kerk of de kroeg, de school of de voetbalkantine? Op die vragen gaan we antwoorden vinden. En met 'we' bedoelen we vooral de inwoners van alle Osse wijken en dorpen. Geholpen door gemeente Oss. Die gesprekken gaan we voeren in de dorpen en de wijken én digitaal.

Laat u horen en denk mee over de toekomst van uw wijk of dorp!

2030
Voorzieningenkaart

Voorzieningenkaart 2030; wat is het en waarom?

In de gemeente Oss staan veel maatschappelijke voorzieningen. Denk aan scholen, wijk- en dorpshuizen, sporthallen en -velden. Veel van deze voorzieningen zijn al wat ouder en moeten de komende jaren worden vervangen of gerenoveerd. Maar we zien ook dat we veel en soms te grote maatschappelijke gebouwen hebben. Dit komt voor een deel omdat er minder kinderen worden geboren en de bevolking van 65 jaar en ouder groeit. De behoefte aan bepaalde voorzieningen kan hierdoor af- of juist toenemen. Verder is de bezetting van de voorzieningen soms te laag om de kosten, bijvoorbeeld voor onderhoud, verzekering en verwarming, terug te verdienen. Daarnaast kunnen we ons afvragen of sommige activiteiten niet beter in andere gebouwen georganiseerd kunnen worden. Zeker als het de samenleving geld kost om een gebouw open te houden.

De gemeenteraad moet hierover beslissen. Om ze hierbij te helpen, gaan we in 2013 met burgers, verenigingen, professionele organisaties en ondernemers in gesprek. Alle antwoorden en ideeën vatten we uiteindelijk samen op een kaart met toelichting. Die geven we aan de gemeenteraad om ze te helpen bij het maken van hun keuzes. De kaart noemen we de voorzieningenkaart.

Gemeente Oss

Iedereen mag meedenken

Iedereen mag meedenken en meewerken. We gaan eerst in gesprek over het thema leefbaarheid en de toekomst van de maatschappelijke voorzieningen in gemeente Oss; hoe is de situatie in 2030?
We gaan daarvoor de wijk in, maar ook digitaal gaan we hierover discussiëren. Zo kan iedereen makkelijk meepraten, waar en wanneer het uitkomt.
Als voor iedereen duidelijk is wat er wel en niet mogelijk is, gaan we samen de toekomst vormgeven. De gemeente geeft hierbij de ruimte aan ideeën, initiatieven en nieuwe samenwerkingsverbanden.






Bijlage II *Nieuwsbrief 1 voorzieningenkaart Lith*

2030

Voorzieningenkaart

Dorpengebied Lith

Nieuwsbrief 1

Voor u ligt het eerste exemplaar van de nieuwsbrief over de voorzieningenkaart in het dorpengebied Lith. Het doel van deze nieuwsbrief is u te informeren over de stand van zaken en de voortgang van de voorzieningenkaart.
Het proces wordt begeleid door de dorpsraad. Drie leden van de dorpsraad adviseren de gemeente over het proces. Dit zijn Gerard Cornelissen, Ton van Helvoort en Annette Raemaekers. Vanuit de gemeente is Desiree Meulenbroek projectleider voor de voorzieningenkaart in het dorpengebied.



De voorzieningenkaart dorpengebied Lith

In de gemeente Oss staan veel maatschappelijke voorzieningen. Denk aan scholen, wijk- en dorpshuizen, sportvelden, gymzalen en sporthallen. Veel van deze voorzieningen zijn al wat ouder en moeten de komende jaren worden vervangen of gerenoveerd. Maar we zien ook dat we veel en soms te grote maatschappelijke gebouwen hebben. Dit komt voor een deel omdat er minder kinderen worden geboren en de bevolking van 65 jaar en ouder groeit. De behoefte aan bepaalde voorzieningen kan hierdoor af- of juist toenemen. Daarnaast kunnen we ons afvragen of sommige activiteiten niet beter in andere gebouwen georganiseerd kunnen worden. Zeker als het de samenleving geld kost om een gebouw open te houden. De gemeenteraad moet hierover beslissen. Om de gemeenteraad hierbij te helpen, gaan we met de bewoners per wijk- en dorpencluster in gesprek over het thema leefbaarheid en de toekomst van de maatschappelijke voorzieningen. Zo ook in dorpencluster Lith.

Wat gaan we doen?

Gedurende drie maanden gaan we aan de slag om samen de voorzieningenkaart op te stellen voor het dorpengebied Lith. De dorpsraad Lith adviseert hierin en treedt op als ogen en oren van de inwoners van de kernen.
In vier bijeenkomsten gaan we in gesprek over de voorzieningen en activiteiten in het gebied. De eerste bijeenkomst heeft inmiddels plaatsgevonden.
Het doel van de voorzieningenkaart is om samen met de inwoners een advies op te stellen, waaruit blijkt hoe je leefbaarheid behoud zonder dat dit tot nieuwe vastgoedinvesteringen leidt. Mocht dit leiden tot structurele bezuinigingen, doordat je een accommodatie sluit, verkoopt of sloopt, dan mag het geld in het gebied blijven. Inwoners mogen voorstellen doen hoe dit bedrag besteed kan worden aan leefbaarheid in de kernen.

1

2030
Voorzieningenkaart
Dorpengebied Lith

Startbijeenkomst 3 april

Op 3 april vond de kennismakingsbijeenkomst plaats van de voorzieningenkaart in dorpshuis de Hoeve in Lith. Zo'n 45 personen kwamen bijeen om namens hun vereniging mee te denken over de toekomst van de voorzieningen in het gebied. Tijdens het openingswoord riep Bart Ebergen van de dorpsraad de aanwezigen op om gebruik te maken van deze mooie kans om mee te denken over de leefbaarheid en voorzieningen in de Lithse dorpen. Desiree Meulenbroek, projectleider voorzieningenkaart was gespreksleider op deze avond.

Wat werd er verteld?

Namens de gemeente vertelde Chantal Snijders van de afdeling Vastgoedmanagement over het huidige vastgoed in het dorpengebied. In haar presentatie ging zij in de op de huidige en toekomstige kosten van het vastgoed en gaf aan waar de knelpunten liggen voor de toekomst. Vanuit het publiek kwam de vraag, over welke accommodaties het dan concreet gaat. Accommodaties waar in de komende 15 jaar moet worden geïnvesteerd zijn:

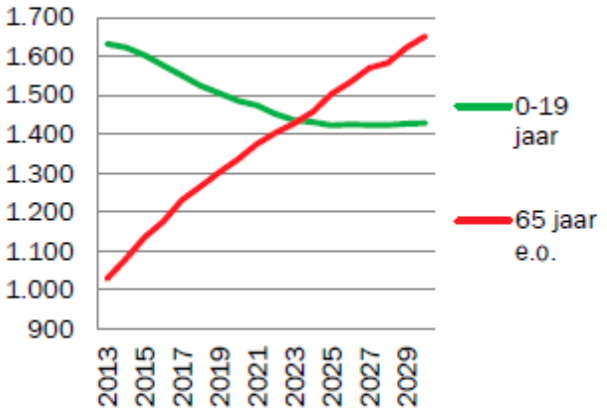
- Basisscholen in Lithoijen en Maren-Kessel (deze gebouwen zijn al beperkt gerenoveerd in 2006)
- Accommodatie en velden van de Maaskantse Boys in Maren-Kessel
- De sportvelden van de Rijsbos in Oijen
- De dorpshuizen van Lithoijen en Maren-Kessel. Deze zijn ook al grotendeels gerenoveerd in 1993/1994.
- Verder weten we dat er knelpunten zijn met de exploitatie van dorpshuis de Nolder in Maren-Kessel.



De vraag die samen met de inwoners beantwoord moet worden is: zijn er ook andere oplossingen denkbaar dan investeringen? Kunnen bijvoorbeeld de bestaande gebouwen van de gemeente niet beter worden gebruikt? We weten dat de bezetting soms laag is of ruimtes maar voor een deel van de dag worden gebruikt, zoals de sportkantines en onderwijsgebouwen. Kunnen we er niet voor zorgen dat we gebouwen beter gebruiken en daardoor zorgen dat geld meer naar activiteiten gaat en minder naar 'stenen'?

De demografiequiz

Tijdens de demografiequiz werd de kennis van de aanwezigen getest. Uit de quiz blijkt dat het aantal ouderen in het dorpengebied de aankomende vijftien jaar fors zal stijgen van 16% naar 24,1%. Dit terwijl het aantal jongeren afneemt van 24% naar 21%. Ontgroening en vergrijzing brengen grote veranderingen met zich mee en kunnen zorgen voor problemen bijvoorbeeld bij de (sport)clubs in de regio. Is er in de toekomst nog wel voldoende jeugd om de jeugdteams draaiende te houden?



Voorzieningenkaart
Dorpengebied Lith

Het keukentafelgesprek
In het keukentafelgesprek werden een aantal gasten uit de zaal uitgenodigd mee te praten over de situatie bij hun vereniging. Hoe zien zij de toekomst na het horen van deze veranderingen? Bert van den Burgt, voorzitter van OVC'63, vertelde uit eigen ervaring hoe voor een probleem als ontgroening een oplossing werd gevonden door een fusie tussen voetbalclub OVC'63 & VV Macharen. Verder kwam tijdens het gesprek tussen de partijen naar voren dat men zich onder andere zorgen maakt over het verdwijnen van activiteiten. Leefbaarheid is juist voor de kleine dorpen belangrijk. Het verenigingsleven versterkt daarnaast ook het dorpsgevoel en dus de identiteit van de inwoners.
Samenwerking tussen verenigingen en dorpen onderling is daarom van toenemend belang. Dit gevoel werd onderschreven door de meeste aanwezigen. 'Zolang we samen zorgen voor activiteiten, moeten we als inwoners en gemeente daar samen wel uit kunnen komen', sloot Bert van den Burgt, het gesprek af.

Het afsluitende woord van Bart Ebergen gaf weer dat we een goede eerste stap gezet hebben tijdens deze kennismaking. Daarbij werd nog wel genoemd dat er een uitnodiging ligt aan alle verenigingen om verder mee te denken. Iedereen kreeg een informatiemapje mee. Daarin zat onder andere een aanmeldkaartje voor de werkgroep en meer achtergrondinformatie. Désirée Meulenbroek vroeg iedereen om met behulp van deze informatie het gesprek ook te voeren met de achterban en met collega-besturen van verenigingen die er op die avond niet bij zijn geweest.

Hoe nu verder?
Op 14 april is de avond van 3 april geëvalueerd met de adviesgroep: dit zijn drie leden van de dorpsraad (Gerard Cornelissen, Ton van Helvoort en Annette Raemaekers), die meedenken over het proces. De conclusie was als volgt. Het wordt als positief ervaren dat de gemeente inwoners de ruimte biedt om in een vroeg stadium mee te denken. Maar de inhoud van de voorzieningenkaart en de gevolgen daarvan, moet nog veel duidelijker worden. Ook is er behoefte aan een gemeentelijke visie op leefbaarheid. Op basis hiervan is gekozen voor de volgende stappen.

1. De gemeente gaat aan de slag om de vastgoedknelpunten concreter te maken en komt met scenario's voor de toekomst van de voorzieningen in het dorpengebied.
2. De dorpsraad denkt mee over de samenstelling van een werkgroep, waarmee de scenario's worden uitgewerkt.
3. Bewoners kunnen zich ook zelf aanmelden voor deze werkgroep.
4. Er komen drie vervolgbijeenkomsten in de avond (locatie nader te bepalen)

Wanneer zijn deze bijeenkomsten?
- Donderdag 5 juni
- Woensdag 10 juni
- Dinsdag 17 juni

Wilt u aanmelden?
Bent u iemand die wil meedenken en doen of kent u iemand die zich wil aanmelden voor de werkgroep voorzieningenkaart? Stuur dan een mailtje naar Fleur van der Zandt: f.van.der.zandt@oss.nl

Voor meer informatie:
www.oss.nl/voorzieningenkaart
Projectleider: Desiree Meulenbroek
E-mail: d.meulenbroek@oss.nl
Telefoon: 14 0412



3

Bijlage III Nieuwsbrief 2 Voorzieningenkaart Lith

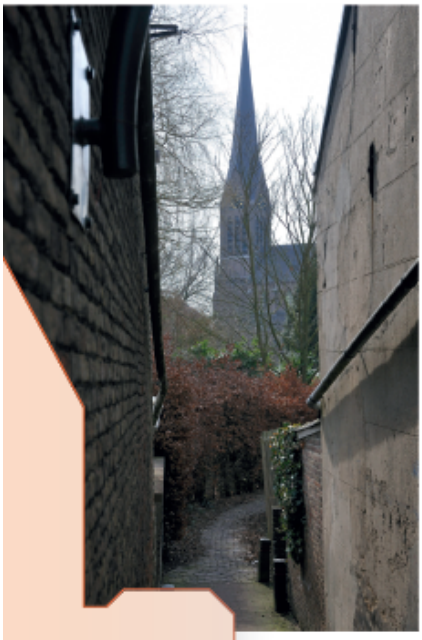
2030

Voorzieningenkaart

Dorpengebied Lith

Nieuwsbrief 2

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de Voorzieningenkaart in het dorpengebied Lith. Hiermee informeren we u over wat we tot nu toe hebben gedaan en hoe we verder gaan.



Wat hebben we tot nu toe gedaan?
Op 3 april 2014 zijn we gestart in de Hoeve met het maken van de voorzieningenkaart voor het dorpengebied Lith. Op deze avond praatten we met zo'n 45 personen over de toekomst van de leefbaarheid en de voorzieningen. Gemeente Oss liet de kosten van het maatschappelijk vastgoed in het gebied zien. Het gemeentebestuur ziet deze kosten liever niet stijgen. Daarom maken we samen een voorzieningenkaart. Dit is een advies van inwoners en ambtenaren, waaruit blijkt hoe je leefbaarheid behoudt, zonder dat dit tot nieuwe vastgoedinvesteringen leidt. Het is mogelijk om bij structurele bezuinigingen, bijvoorbeeld als je een pand sluit, een voorstel in te dienen hoe je deze middelen kunt gebruiken voor het versterken van de leefbaarheid.

Waarom een voorzieningenkaart?
We maken de voorzieningenkaart om verschillende redenen. De samenstelling van de bevolking verandert. Er worden minder kinderen geboren en inwoners worden ouder. Daardoor hebben we op termijn bijvoorbeeld minder jeugdvoorzieningen nodig. Daarnaast komen er ook nieuwe uitdagingen op de gemeente af, zoals meer verantwoordelijkheden op gebied van zorg. En de gemeente moet de komende jaren meer doen met minder middelen.

Problemen maatschappelijk vastgoed vallen mee
Drie leden van de dorpsraad (Gerard Cornelissen, Ton van Helvoort en Annette Raemakers) adviseren samen met de dorpscoördinator Willie Remmerswaal en de gemeentelijke projectleider (Désirée Meulenbroek) over het proces. Op 14 april is met deze mensen de startbijeenkomst geëvalueerd en zijn de vervolgstappen vastgesteld. In eerste instantie dachten we aan het vormen van een werkgroep die het advies opstelt. Hiervoor hebben zich op 3 april ook mensen aangemeld. Maar uit de evaluatie bleek dat er nog behoefte was om de problemen van het maatschappelijke vastgoed duidelijker te maken. Daarom heeft de gemeente concrete knelpunten en mogelijke oplossingen onderzocht. Hieruit bleek dat de problemen in het dorpengebied Lith erg meevallen. Er wordt namelijk gebouwd aan een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in Oijen en het oude gemeentehuis in Lith wordt verbouwd tot een MFA. Ook wordt de gymzaal in Lith opgeknapt. De scholen, dorpshuizen, sportkantines en kleedaccommodaties verouderen, maar kunnen wel open blijven als beheerstichtingen, het schoolbestuur Primair en sportverenigingen de gebouwen netjes bijhouden.

1

2030
Voorzieningenkaart
Dorpengebied Lith

Vervolgbijeenkomsten werkgroep afgelast

Op 20 mei bespraken we met de dorpsraad de uitkomst van het onderzoek. Samen concludeerden we nogmaals dat de problemen in het Lithse dorpengebied meevallen. Dit was ook de indruk van de bezoekers op 3 april. We zagen het terug in het lage aantal aanmeldingen voor de vervolgbijeenkomsten. Daarom hebben we besloten de geplande vervolgbijeenkomsten met een speciale werkgroep niet door te laten gaan. We bespraken dit op 2 juni met de gehele dorpsraad en kiezen nu voor een andere aanpak. De mensen die zich hadden aangemeld voor de werkgroep, zijn hierover al geïnformeerd.





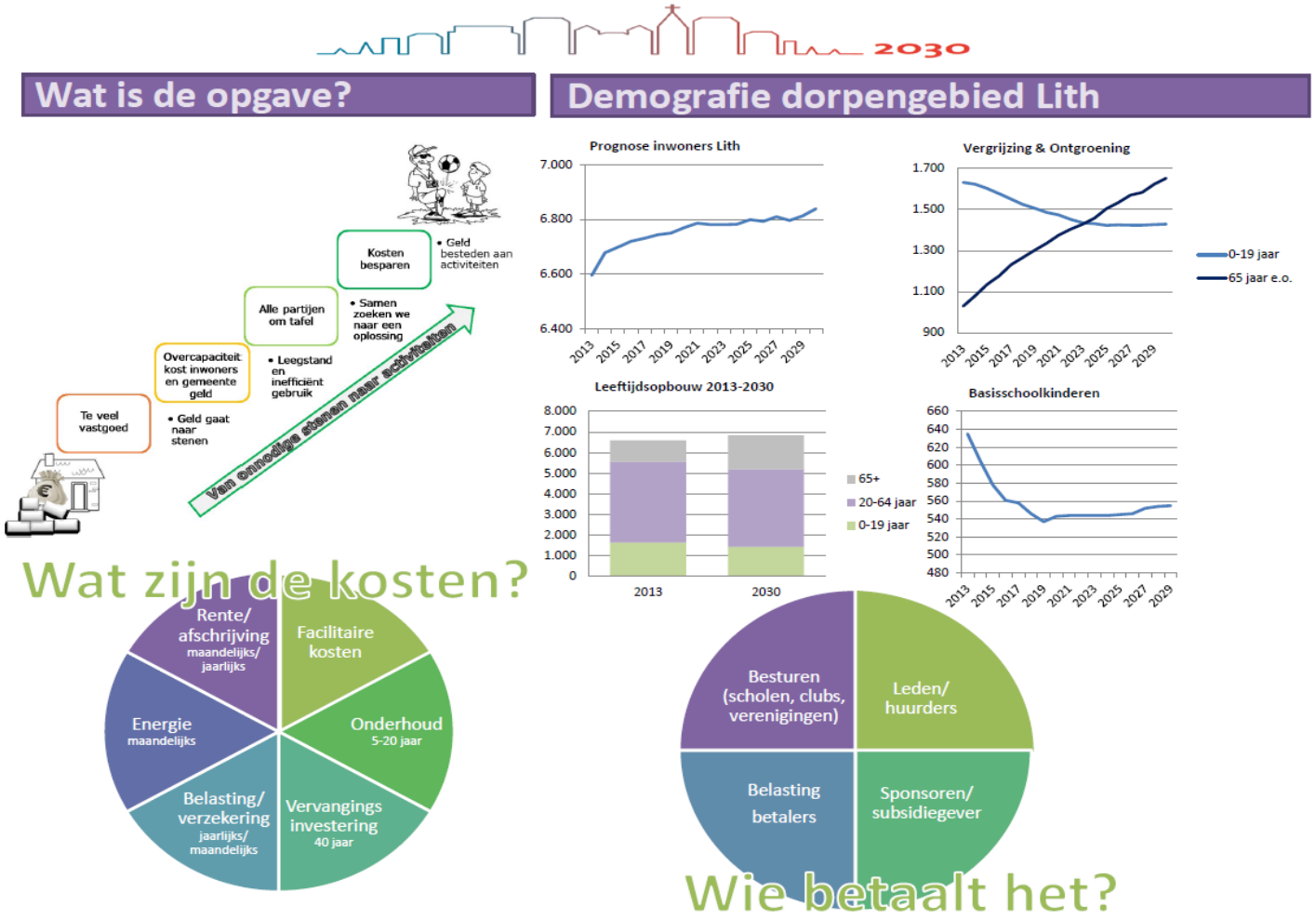
Hoe nu verder?

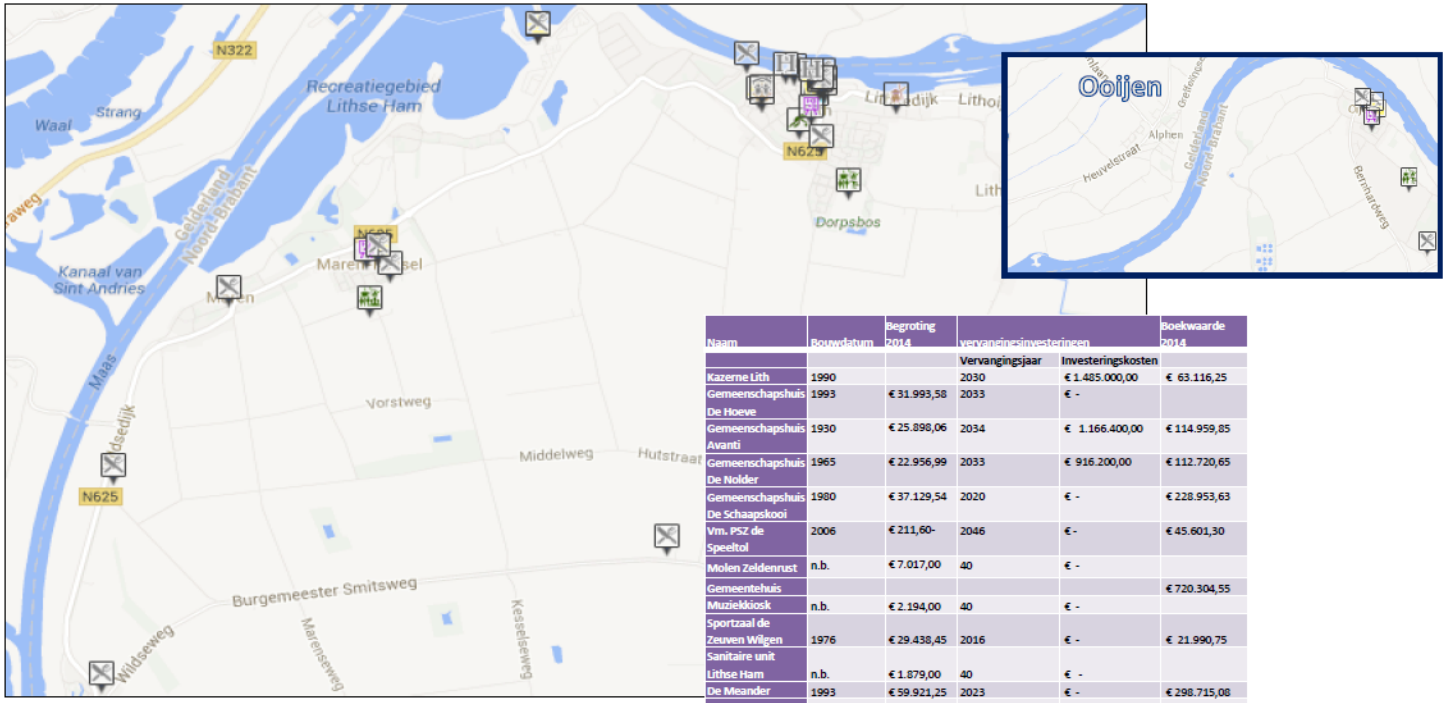
De dorpsraad en de gemeente moeten nog een paar zaken uitzoeken. Als we dat gedaan hebben, krijgt u een derde nieuwsbrief met daarin de concreet uitgewerkte knelpunten en de mogelijke oplossingen. Deze versturen we 3 tot 4 weken voor de eerste dorpsraadvergadering na de zomervakantie. Deze staat gepland op 18 september a.s. Noteer deze datum alvast in uw agenda. We informeren u dan op hoofdlijnen over het concept eindadvies Voorzieningenkaart Lith. Daarna bespreken we het concept eindadvies ook nog op een vergadering met alle kernraden. Deze vindt waarschijnlijk plaats in oktober. Daarna zullen we iedereen informeren over de definitieve versie. Waarschijnlijk wordt het eindadvies toegelicht en besproken op een dorpsraadvergadering in het laatste kwartaal van 2014. Meer informatie hierover ontvangt u te zijner tijd in de vierde nieuwsbrief.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op: www.oss.nl/voorzieningenkaart.
Of neem contact op met Dorpsraad Lith: info@dorpsraadlith.nl
of de gemeente Oss: d.meulenbroek@oss.nl

Bijlage IV *Informatieposter Lith*





Naam	Bouwdatum	Begroting 2014	vervangings-investeringen		Boekwaarde 2014
			Vervangingsjaar	Investeringskosten	
Kazerne Lith	1990		2030	€ 1.485.000,00	€ 63.116,25
Gemeenschapshuis De Hoeve	1993	€ 31.993,58	2033	€ -	
Gemeenschapshuis Avanti	1930	€ 25.898,06	2034	€ 1.166.400,00	€ 114.959,85
Gemeenschapshuis De Nolder	1965	€ 22.956,99	2033	€ 916.200,00	€ 112.720,65
Gemeenschapshuis De Schaapskooi	1980	€ 37.129,54	2020	€ -	€ 228.953,63
Vm. PSZ de Speeltol	2006	€ 211,60-	2046	€ -	€ 45.601,30
Molen Zeldenrust	n.b.	€ 7.017,00	40	€ -	
Gemeentehuis					€ 720.304,55
Muziekkiosk	n.b.	€ 2.194,00	40	€ -	
Sportzaal de Zeuven Wilgen	1976	€ 29.438,45	2016	€ -	€ 21.990,75
Sanitaire unit Lithse Ham	n.b.	€ 1.879,00	40	€ -	
De Meander	1993	€ 59.921,25	2023	€ -	€ 298.715,08
St Jozef	1962	€ 45.359,47	2046	€ 2.181.600,00	€ 224.245,99
St Antonius	1974	€ 32.252,49	2014	€ 1.987.200,00	€ 58.335,22
De Kleine Weide	1977	€ 59.210,34	2017	€ 1.654.200,00	€ 122.562,19
De Akkeren/ N.L.C. '03 (Lith)		€ 50.174,23			€ 286.033,92
Grassportveld	2012		2052	€ 23.500,00	
Grastrainingsveld	2012		2052	€ 44.500,00	
Grassportveld	2012		2052	€ 23.500,00	
Grastrainingsveld	2013		2053	€ 44.500,00	
Grassportveld	2013		2053	€ 23.500,00	
De Liesdaal/ Maaskantse Boys (Maren-Kessel)		€ 30.744,00			
de Velmer		€ 4.002,89			€ 14.757,07
Grassportveld	1978		2018	€ 23.500,00	
Grassportveld	1978		2018	€ 23.500,00	
Grastrainingsveld	2002		2042	€ 44.500,00	
De Rijsbos/ O.V.C. '63 (Ooijen)		€ 30.886,00			
Grassportveld	1977		2017	€ 23.500,00	
Grassportveld	1977		2017	€ 23.500,00	
Grastrainingsveld	1977		2017	€ 44.500,00	

Denk mee, doe mee!

www.oss.nl/voorzieningenkaart

Missie

De Dorpsraad Lith treedt op als **belangenbehartiger en bewaker van de leefbaarheid** namens **alle** kerkdorpen uit de voormalige gemeente Lith. De Dorpsraad Lith adviseert, na in beginsel de betrokken bewoners en/of kernraden gehoord te hebben, de gemeente Oss in zaken betreffende de " voormalige gemeente Lith". In haar activiteiten stelt de Dorpsraad het behouden en bevorderen van de leefbaarheid van de dorpen uit de voormalige gemeente Lith centraal.

Plan van Aanpak en werkwijze Dorpsraad Lith 2014

Na haar aantreden gevolgd door de eerste openbare Dorpsraadvergadering van 27 januari 2011 is na zorgvuldige inventarisatie wat er leeft onder de bevolking in de voormalige gemeente Lith een eerste Plan van Aanpak en werkwijze opgesteld. Bij aanvang van het laatste zittingsjaar van de huidige Dorpsraad zijn de gestelde prioriteiten en hoofd items getoetst op actualiteit en stand van zaken.
Dit geactualiseerde Plan van Aanpak en Werkwijze 2014 zal door de Dorpsraad Lith na overleg en instemming met / door de Lithse Kernraden worden vastgesteld en in de openbare Dorpsraadvergadering van 2 september 2014 worden gepresenteerd.

Leefbaarheid

Centraal in de aanpak van de Dorpsraad en de Kernraden staat het begrip "Leefbaarheid". Een veelomvattend begrip overigens waaronder o.a. alle hierna genoemde onderwerpen vallen. Immers leefbaarheid heeft te maken met de fysieke- en sociale aspecten in de leefomgeving van de bewoners van de kernen. Voor de leefbaarheid in de kernen is het van groot belang dat de Dorpsraad maar zeker ook de Kernraden de lokale initiatieven op dit punt blijven stimuleren en ondersteunen, zoals bv. dorps- en wijk/buurt bijeenkomsten/feesten.

De Dorpsraad is van mening dat in 2014 en verder leefbaarheid voor dorpen in zijn algemeenheid het best gekarakteriseerd kan worden met de term "bereikbaarheid". Dorpsbewoners moeten bij voorkeur 7 x 24 naar het streekziekenhuis in Uden of naar de aanpalende steden Oss en 's-Hertogenbosch betaalbaar vervoerd kunnen worden. Denk daarbij aan nieuwe vervoersoplossingen zoals bijvoorbeeld "de-belbus" waaraan we in 2014 met een hoge prioriteit aan zullen werken. Maar ook het vervoer van basisschool leerlingen naar hun school verdient de aandacht. Daarnaast dienen de dorpen "ontsloten" te worden door middel van breedband-infrastructuren en of overige toekomstige high Tech verbindingen. Veelal is dit in de kernen reeds het geval, maar in de buitengebieden van onze kernen is er nog vaak sprake van een zogenaamd "wit" gebied. Ook voor de bewoners en bedrijven in deze gebieden is een snelle digitale verbinding met de digitale buitenwereld van enorm belang.

De inwonersaantallen blijven vooralsnog terug lopen. Vergrijzing en ontgroening nemen eerder toe dan af. Dit heeft gevolgen voor onze voorzieningen en onze verenigingen. Het is belangrijk dat er, in het licht van bovenstaande, proactief op deze situatie wordt gereageerd en dat er nu al wordt nagedacht over de toekomst van onze voorzieningen en verenigingen.

Wat moet en kan blijven, kan er meer samen gedaan worden, zijn er andere creatieve oplossingen etc. De Dorpsraad heeft dit herhaaldelijk bij de gemeente aanhangig gemaakt en middels het project “de voorzieningenkaart” ondersteund de dorpsraad de gemeente met het in beeld brengen van dit toekomstperspectief.
Het onderhoud van openbare ruimten, bermen/sloten etc. is voor bewoners van groot belang voor de leefbaarheid. Sinds 2011 zijn er in goede samenwerking met de betrokken gebiedsbeheerders grote stappen gezet. Globaal eenmaal per halfjaar wordt samen met de gebiedsbeheerder en de desbetreffende kernraad een “schouw.” gehouden.
Specifieke meldingen t.a.v. leefbaarheid en/of klachten kunnen worden gemeld via baliebml@oss.nl of 0412 – 629 030.

Actie: Tweemaal per jaar arrangeert de gebiedsbeheerder samen met de kernraden een schouw.

De Dorpsraad zal de leefbaarheid nader bewaken en verbeteren middels de onderstaande projecten onder leiding van de daarbij genoemde “project eigenaren”.

Verkeersveiligheid

In overleg met de gemeente Oss, en de “gebiedsbeheerder kernen voormalige gemeente Lith” in het bijzonder, is het plan beheer Openbare ruimte en meer concreet het Integrale Uitvoering Programma (IUP 2011- 2014) doorgenomen. Geconcludeerd kan worden dat met betrekking tot de totale verkeersveiligheid van de kernen van de voormalige gemeente Lith al in 2011 veel is gerealiseerd en in 2012 dit verder aan bod zal komen. Daarbij moet u denken aan de inrichting van 30 kilometer zones en 60 kilometer zones in het complete buitengebied.
De Dorpsraad wil graag de mogelijkheid onderzocht zien naar een duurzaam veilige aansluiting van de Pastoor van Weerdtstraat met de J.F. Kennedybaan bij een eventuele reconstructie van de J.F. Kennedybaan in de toekomst. Bredere en dus veiliger fietspaden op het traject Oss-toekomstige rotonde Kennedybaan/Beatrixweg visa versa moeten zo snel mogelijk worden aangelegd.

Actie: De Dorpsraad zal via de Kernraden inventariseren welke knelpunten/aandachtspunten met betrekking tot verkeersveiligheid nog niet of onvoldoende zijn opgepakt. Daarnaast zal de Dorpsraad zich intensief gaan bezighouden met Provincialeweg 't Wild/Oss, Kruispunt Kennedybaan/Beatrixweg en meer en veiliger fietspaden.
Projecteigenaar Gerard Cornelissen.

Centrumplannen Lith

Centrumplannen Lith
Ten aanzien van dit grote project is met de gemeente Oss afgesproken dat de Dorpsraad Lith intensief betrokken zal worden bij de herinrichtingsplannen van het centrumplan Lith, inclusief de aanpassing van de Sporthal en de nieuwe schoolvoorziening en MFA in het voormalige gemeentehuis.
Het spreekt voor zich dat de Dorpsraad Lith zich daarbij laat informeren door de Kernraad Immers de kernraden hebben een goed beeld van wat er speelt in de betreffende kern.

Het plan is in januari 2014 gepresenteerd aan Dorpsraad, bewoners en gebruikers. Het is een voorontwerp bestemmingsplan en er kan gereageerd worden tot 19 februari.

Actie: Als Dorpsraad zullen wij op de hoogte blijven van de vervolgstappen en het realiseren van de plannen Dit zijn grootschalige en ingrijpende projecten en het spreekt voor zich dat we hierbij de betreffende Kernraden en bewoners nauw zullen betrekken. Dit doen we door informatie door te spelen naar de bewoners van Lith en de gebruikers van de Hoeve.de kernen te vergaderen, maar ook
Projecteigenaren Jeanne Eikelenboom en Bart Ebergen.

Padenplan

Twee leden van de Dorpsraad hebben zitting in de werkgroep Padenplan. Deze werkgroep heeft tot doel het geactualiseerde Padenplan (Rob Aben) mede te realiseren door o.a. het bespreken van knelpunten, het inbrengen van ideeën, het enthousiasmeren van de aanwonenden en gebruikers van de paden. Het plan omvat onder meer het optimaliseren van bestaande paden en het plannen en uitvoeren van nieuwe paden en verbindingen.

De werkgroep bestaat uit Willie Remmerswaal, coördinator voor voormalige gemeente Lith en Rob Aben, landschapsarchitect bij de gemeente Oss, leden van de Heemkunde kring en de leden van de Dorpsraad Lith Jeanne Eikelenboom en Gerard Cornelissen. We vergaderen onder leiding van Joseph Holl, de gebiedsbeheerder van de gemeente Oss

De leden van de Dorpsraad doen verslag van hun bevindingen in het vooroverleg en zo nodig in de openbare Dorpsraadvergadering.
Projecteigenaren Gerard Cornelissen en Jeanne Eikelenboom.

Openbaar Vervoer en Schoolvervoer

Onverkort blijft vervoer een belangrijk punt van leefbaarheid voor de plattelandsgemeenschap. Met name de provincie laat het ten aanzien van het “openbaar vervoer” liggen en onze provinciale bestuurders hebben geen oog voor de onbereikbaarheid van de dorpen van de voormalige gemeente Lith. De dorpskernen van onze voormalige gemeente zijn nagenoeg verstoken van adequaat openbaar vervoer. Vooral de 7 x 24 bereikbaarheid van plaatsen als het ziekenhuis Bernhoven te Uden en de steden Oss en den Bosch is van cruciaal belang voor de leefbaarheid in onze kernen. Daarnaast geldt dat voor de kernen Teeffelen en 't Wild, het vervoer van onze jongste inwoners naar de basisschool te Lithoijen en Maren-Kessel essentieel is.

Actie: Na zich jaren lang, tevergeefs, hard gemaakt te hebben voor adequaat openbaar vervoer voor alle dorpskernen van de voormalige gemeente Lith, constateert de Dorpsraad Lith samen met de gemeente Oss dat openbaar vervoer geen haalbare kaart is. In plaats van aan een dood paard te trekken gaat de dorpsraad de kernraden adviseren en stimuleren tot het opzetten van “bel bus vervoer” of andersoortige kleinschalige alternatieve mobiliteitsoplossingen.
Projecteigenaar: Ted Janssen.

Wonen

Sinds 2011 is dit onderwerp in het overleg met de gemeente Oss en de dorpsraad herhaaldelijk aan bod gekomen, Diverse nieuwbouwplannen, centrum plannen en toekomstvisies zijn aanbod gekomen, waarbij de dorpsraad haar rol als “luis in de pels” met succes heeft vervuld.
Inmiddels heeft de Stichting Mooiland het herstructureringstraject “de Pas en de Constantijnstraat” in Lith, opgeleverd. De dorpsraad heeft het initiatief genomen om samen met Mooiland en de gemeente Oss speciale starters faciliteiten en projecten aan te bieden.
Inmiddels zijn de projecten Lith Oost volop in ontwikkeling en is het plan Liesdaal II in Maren-Kessel bouwrijp gemaakt.
De dorpsraad constateert dat, ondanks de speciale starters faciliteiten, met name de belangstelling voor het plan de Liesdaal II tegenvalt.

Actie: De Dorpsraad zal zich samen met de Kern raad Maren-Kessel en ’t Wild blijven inzetten om de starters te activeren en motiveren om aan dit unieke project (mede vanwege de leefbaarheid) deel te nemen.
Projecteigenaar: Ted Janssen.

Actie: De dorpsraad zet zich samen met de kernraden in voor het behoud van een gezond evenwicht op het terrein van wonen, zorg en welbevinden.
Voor het kalenderjaar 2014 richt de dorpsraad zich op het ondersteunen van en het leveren van een bijdrage aan initiatieven om in beeld te brengen waar per kern behoefte ligt op dit terrein. De doelgroep is de bevolking van 50 jaar en ouder en er zal gebruik worden gemaakt van aanwezige netwerken.
Projecteigenaren: Henri Arts, Ton van Helvoort, Annette Raemaekers.

Jeugd & Jongerenwerk

Buiten de klachten over overlast heeft de Dorpsraad Lith dit onderwerp nog niet specifiek behandeld. De vraag van de Lithse jongeren voor een JOP is door het kernteam opgepakt en daar in behandeling. Tijdelijk is er bij de sporthal in Lith een informele ontmoetingsplek ingericht. In december 2013 is de tijdelijke JOP bij de sporthal verwijderd.
Het kernteam dat bestaat uit Gebiedsbeheerder (gemeente Oss afd. IBOR), wijkagent, Jongerenwerker, Sociaal werker, woonconsulent en wijkcoördinator heeft het onderwerp uitgezocht en samen met de Dorpsraad zijn vele alternatieve locaties bekeken. Uiteindelijk is er op basis van allerlei bevindingen het parkeerterrein van Sportpark de Akkeren.
Er zijn diverse gesprekken gehouden met het bestuur van NLC, de direct aanwonenden en daarbij was ook een afgevaardigde van de federatie aanwezig. De bijeenkomsten met de bewoners en voetbalclub hebben geen draagvlak gecreëerd. Ook blijkt uit de contacten van de jongerenwerker met de jeugd dat het animo om mee te denken afneemt. Gaandeweg het proces komt steeds meer de vraag naar voren of er nog wel een JOP nodig is?

Actie: In de loop van 2014 zal dit onderwerp in overleg met het kernteam van Lith meer uitvoerig aan bod komen. Wat de uitkomst ook is, prioriteit is dat er rekening gehouden moet worden met alle belanghebbenden.

Projecteigenaren: Jeanne Eikelenboom en Bart Ebergen.

Communicatie

Snelle en eenduidige communicatie naar kernraden en bewoners visa versa is van cruciaal belang. Vandaar dat is afgesproken dat:

- Dorpsraadleden óók lid zijn van een kernraad en aldus de vergaderingen van "zijn/haar" Kernraad bijwonen.
- De openbare Dorpsraadvergaderingen door één of twee personen van iedere Kernraad worden bijgewoond.
- De data van de diverse overleggen/vergaderingen van de Dorpsraad en Kernraden op elkaar worden afgestemd.
- Kernraden zo snel mogelijk terugkoppeling krijgen van door hun bij de Dorpsraad aanhangig gemaakte onderwerpen.
- Relevante informatie zo snel mogelijk wordt verspreid door zowel de dorpsraad, kernraden als het kernteam.
- Notulen van de Kernraden naar elkaar en de Dorpsraad worden uitgewisseld om elkaar op de hoogte te houden van de diverse initiatieven.

Ondertussen zijn er een aantal communicatiekanalen beschikbaar. Zo is er een website van de Dorpsraad www.dorpsraadlith.nl en heeft een aantal Kernraden een eigen website. Het Brabants Dagblad heeft, bij monde van de journalist Hans Verhagen, aangegeven de vergaderingen van de Dorpsraad Lith te volgen en te verslaan, en De Lither Courant heeft twee pagina's "Dorpsnieuws Dorpraad Lith" beschikbaar gesteld mits wij, Dorpsraad en Kernraden, het materiaal tijdig aanleveren. Daarnaast communiceert de gemeente Oss via een pagina in "Oss Actueel" én de website www.oss.nl ook met haar bewoners. Tevens vervult de wijkcoördinator een belangrijke rol in het bevorderen van de onderlinge communicatie ten aanzien van onze activiteiten en processen.

Actie: Het dorpsraadsecretariaat en ook de dorpsraadleden zelf, zullen de Lither Courant tijdig van materiaal voorzien. Maar de dorpsraad dient ook meer zichtbaar te worden via bijvoorbeeld haar website en andere PR activiteiten.

Subsidiebeleid Dorpraad Lith

Aangezien de Dorpsraad Lith de beschikking heeft gekregen over een jaarlijks budget, waarvan een deel naar goeddunken door de Dorpsraad ook in de vorm van subsidies aan lokale initiatieven kan worden besteed, heeft de dorpsraad een "eigen" subsidiebeleid ontwikkeld.
Voor nadere informatie of het opvragen van dit subsidiebeleid kunt u zich wenden tot het secretariaat van de Dorpsraad Lith (info@dorpsraadlith.nl of 0412 – 479 897), maar dat laat onverlet dat u natuurlijk ook uw vragen kunt neerleggen bij uw "eigen" Kernraad.

Actie: Het subsidiebeleid, zoals dat voor 2011 is geëvalueerd, zal in 2012 zoveel mogelijk worden voortgezet. Begin 2014 hebben we een kleine wijziging in de richtlijn aangebracht. Subsidieaanvragen zullen door de Dorpsraad in de openbare Dorpsraad vergadering volgend

op de datum van de subsidieaanvraag worden behandeld. Aanspreekpunt ten aanzien van subsidies zijn.
Projecteigenaren Henri Arts en Bart Ebergen

Lith, juli 2014