

## **Uitwerking opgave cluster Oss-Bernheze**

Het verzoek van de regio aan het cluster Oss-Bernheze:

1. Samen met Bernheze in overleg te gaan voor het duurzaam realiseren van 500 opvangplaatsen: de voorkeur gaat hierbij uit naar 1 opvanglocatie;
2. De noodopvang in het belastingkantoor met minimaal 1 jaar te verlengen of zoveel langer als nodig is tot de extra capaciteit beschikbaar is;
3. Een creatief plan uit te werken hoe statushouders snel tijdelijk gehuisvest kunnen worden in de gemeente tot de definitieve huisvesting beschikbaar is;
4. Zorg te dragen voor een plek waar in geval van noodzaak een tijdelijke locatie ingericht kan worden.

### **Ad. 1. Het duurzaam realiseren van 500 opvangplaatsen.**

Oss-Bernheze moeten in 2016/2017 zorgen voor een of meerdere locaties waar circa 500 vluchtelingen kunnen worden opgevangen. In 2018/2020 gaat het nog om 394 opvangplaatsen. Hoe gaan wij dit doen:

Oss wil medewerking verlenen aan een tweede noodopvang totdat de opvang voor asielzoekers in Bernheze klaar is. Hiervoor kijken wij naar leegstaande en beschikbare panden in de gemeente. We gaan bij een 2e locatie van dezelfde uitgangspunten en kwaliteit uit als bij de noodopvang aan de Lievekamplaan 1 in Oss. Bij iedere mogelijke locatie onderzoekt het COA eerst de uitvoerbaarheid van de vestiging van een noodopvang. Als het COA de locatie geschikt vindt zal zij een aanvraag indienen om de vestiging mogelijk te maken. Ook wij onderzoeken de uitvoerbaarheid van het plan door een inspraaktraject voor de omgeving op te starten. En te kijken of er belemmeringen zijn om deze functie te vestigen. Als de locatie geschikt is en er is overeenstemming met de eigenaar, dan zal een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan nodig zijn. Pas als deze procedure succesvol is doorlopen, kan het pand geschikt worden gemaakt voor de noodopvang.

Bernheze wil medewerking verlenen aan een locatie voor vooralsnog 300 asielzoekers voor een periode van 5 jaar. Hiervoor is een terrein met bebouwing in beeld dat hiervoor geschikt lijkt en waarschijnlijk ook binnen afzienbare termijn beschikbaar kan komen. Het betreft de locatie van het voormalig MOB-complex aan de Slabroekseweg 7 te Nistelrode, momenteel in gebruik bij Staatsbosbeheer. Het COA wil de mogelijkheden van deze locatie verder bekijken. Als de locatie geschikt is en er is overeenstemming met de eigenaar en de huidige gebruikers, dan zal hier een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor nodig zijn. Pas als deze procedure succesvol is doorlopen, kan de locatie geschikt worden gemaakt.

### **Ad. 2. De noodopvang in het belastingkantoor met minimaal 1 jaar te verlengen**

In Oss willen wij de noodopvang aan de Lievekamplaan verlengen met één jaar (tot 1 januari 2018). Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig. Als het COA een verzoek indient om de noodopvang te verlengen zal dit verzoek worden beoordeeld overeenkomstig de afspraken die wij hier over hebben gemaakt met het COA in de bestuursovereenkomst. Dit betekent dat bij een verzoek om verlenging gekeken wordt naar de ervaringen die zijn opgedaan met de huidige opvang. Een uitgebreide evaluatie wordt komende periode uitgevoerd. In de bestuursovereenkomst is ook aangegeven dat een verlenging niet mogelijk is als het gebouw eerder nodig is voor de huisvesting van (onder meer) statushouders. BrabantWonen heeft het gebouw nog niet nodig. Verder wordt het vergunningetraject voor de verlenging zorgvuldig doorlopen.

### **Ad. 3. Een creatief plan uit te werken hoe statushouders snel tijdelijk gehuisvest kunnen worden**

Oss en Bernheze zullen ieder de eigen taakstelling voor de huisvesting van statushouders uitvoeren.

## **Oss**

In Oss kiezen wij ervoor om de statushouders bij voorkeur meteen permanent te huisvesten. Dit bevordert de integratie van de statushouder en voorkomt stigmatisering. Wij kiezen wel voor creatieve manieren om dit jaar en komende jaren te voldoen aan onze taakstelling. Dit doen wij op de volgende manieren;

### *Reguliere huisvesting*

We blijven vergunninghouders via de reguliere werkwijze voor sociale huurwoningen huisvesten. We huisvesten in 2016 via de reguliere weg 160 personen. Via reguliere huisvesting kunnen we alle subdoelgroepen huisvesten. In ieder geval gezinnen huisvesten we zoveel mogelijk regulier.

### *Kamergewijze huisvesting*

Een deel van de extra opgave vangen we op door meer in te zetten op kamergewijze huisvesting. Dit doen we alleen in woningen die daarvoor voldoende geschikt zijn en op plaatsen in de gemeente waar dat niet tot leefbaarheidsproblemen leidt. Kamergewijze huisvesting biedt vooral uitkomst voor de jongeren tussen 18 en 23 jaar.

### *Huisvesting Oosterpoort*

De huisvesting van alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) door stichting Oosterpoort draagt bij aan de realisatie van de taakstelling. Oosterpoort huisvest in de regio Noordoost-Brabant in 2016 naar verwachting 200 AMV's. Een inschatting op basis van wat we nu weten, is dat Oosterpoort in de gemeente Oss in 2016 in totaal tussen 20 en 30 AMV's opvangt.

### *Unitgewijze huisvesting en ombouw van vastgoed*

Bij huisvesting in (prefab)units of omgebouwd vastgoed streven we naar een mix van doelgroepen. Naast vergunninghouders bijvoorbeeld ook jongeren, uitstroom maatschappelijke opvang, mensen uit relatiebreuk, etc. Dit komt de integratie en beeldvorming ten goede. Per locatie/situatie bepalen we de verdeling. Door de mix van doelgroepen dragen deze alternatieven ook bij aan de behoefte van reguliere woningzoekenden in de sociale sector.

### *Particulier aanbod*

De gemeente zet ook in op extra aanbod van woonruimte voor vergunninghouders via particulieren en projectontwikkelaars. De gemeente gaat met bouwers en makelaars in gesprek en roept hen nadrukkelijk op om een bijdrage te leveren in de opgave. Bij nieuwe particuliere plannen voor sociale huurwoningen stellen we als voorwaarde dat een deel van deze woningen voor statushouders gereserveerd moet worden.

### *Versnelling en toevoeging bouwplannen sociale huurwoningen*

Naast de inzet op reguliere huisvesting, kamergewijze huisvesting en tijdelijke oplossingen voor het opvangen van de grootste druk, zetten we in op toevoeging en versnelling van reguliere kleine en betaalbare woonruimten. Het gaat om woonruimte voor de primaire doelgroep, met een maximale maandhuur van € 586 (de huurtoeslaggrens). Hiervoor is een taskforce opgericht waarin de gemeente samen met de woningbouwcorporaties BrabantWonen en Mooiland intensief samenwerkt. Met BrabantWonen hebben wij al concrete afspraken gemaakt over de versnelling en toevoeging van zo'n 240 woningen in 2016 en 2017.

## **Bernheze**

In Bernheze heeft de raad eerder een motie aangenomen, gericht op een extra taakstelling tot huisvesting van statushouders. Die extra taakstelling is kwantitatief vertaald in de huisvesting van 225 statushouders in de periode van drie jaar; ergo: buiten de reguliere taakstelling. Daarvoor wordt uitgegaan van de noodzaak van 150 extra sociale woningen/wooneenheden voor de jaren 2016 t/m 2020.

Op 2 juni jl heeft de raad daarvoor een plan van aanpak in eerste instantie opiniërend besproken; dit plan zal op 14 juli a.s. vastgesteld worden. Dit plan gaat uit van twee gelijktijdige sporen, te weten het zoeken naar mogelijkheden voor tijdelijke en definitieve huisvesting.

Voor de tijdelijke huisvesting wordt vooreerst gezocht naar mogelijkheden in bestaande panden van gemeente of particulieren; vervolgens wordt onderzocht welke overige gronden van gemeente of particulieren geschikt zijn voor het realiseren van tijdelijke huisvesting.

Voor de definitieve invulling van de extra taakstelling wordt in eerste instantie gekeken naar de bouwmogelijkheden voor sociale huurwoningen in bestaande woningbouwprojecten; vervolgens worden zo nodig de mogelijkheden onderzocht binnen de gemeentelijke strategische voorraad van gronden voor woningbouw.

Met deze extra taakstelling voor de huisvesting van statushouders wil Bernheze primair invulling geven aan de verantwoordelijkheid tot opvang en huisvesting van vluchtelingen. Mogelijk dat de kwantitatieve vertaling van die taakstelling bijgesteld gaat worden, afhankelijk van de mate waarin daarnaast ook de opvang van asielzoekers op Bernhezer grondgebied wordt verwezenlijkt.

### **Ad. 4. Zorg te dragen voor een plek waar in geval van noodzaak een tijdelijke locatie ingericht kan worden**

In Oss vangen wij de komende jaren naar verwachting 550 vluchtelingen op. Om dit goed te doen is de inzet van ambtelijke en bestuurlijke capaciteit nodig. Maar ook de inzet van veel vrijwilligers. Ook vragen wij van onze inwoners om deze vluchtelingen welkom te heten in onze gemeente. Wij zien geen mogelijkheden om daarnaast op een goede wijze ook nog zorg te dragen voor andere tijdelijke opvanglocaties.

Dit geldt evenzo voor Bernheze.