

Portefeuillehouder Brok, Frank den
Dienst/afdeling GVVO
Ambtenaar, telefoon Schoonen, Lenard, 14-0412

A-stuk
Niet openbaar

A9

Onderwerp

Najaarsbericht grondbedrijf 2016

Samenvatting

Het grondbedrijf informeert de gemeenteraad twee keer per jaar over de stand van zaken. Dat doen we bij de jaarrekening met het Meerjaren Programma Grondbedrijf (MPG) en bij de begroting met het Najaarsbericht. Het Najaarsbericht geeft aan of we nog op schema zitten ten opzichte van de planning uit het MPG. Op 1 januari 2016 zijn de regels van het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) aangepast. Deze aanpassing maakt dat de gemeenteraad meer besluiten moet nemen over de grondexploitaties. Het gaat specifiek over de looptijd van de exploitaties, het startmoment van nieuwe exploitaties, de gehanteerde parameters en de kostenverdeling bij exploitaties waarbij een exploitatieplan (conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) is vastgesteld. Dat doen we met dit raadsvoorstel.

Vroegere besluiten

Besluit

De raad te adviseren:

1. Het Najaarsbericht 2016 vast te stellen met als specifieke besluitpunten:
 - a. Akkoord te gaan met de volgende parameters voor het opstellen van de grondexploitaties bij de jaarrekening/MPG (Meerjaren Programma Grondbedrijf):
 - b. Akkoord te gaan met het in exploitatie nemen van de Bouwgrondexploitatie (BIE) Soos 66.
 - c. Akkoord te gaan met de doorlooptijd van langer dan 10 jaar voor de projecten Wilgendaal (totaal 11 jaar), Vorstengrafdonk (totaal 12 jaar) en Liesdaal (totaal 17 jaar), waarbij we geen opbrengstenstijging meer toerekenen vanaf het 10e jaar van de exploitatie.
 - d. De exploitatie van Vorstengrafdonk vooralsnog niet te splitsen in een exploitatiedeel en een vorderingsdeel vanuit het exploitatieplan en deze actie pas uitvoeren bij het vaststellen van het MPG.
2. Dit besluit openbaar te maken op 13 oktober 2016.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 03-11-2016
Raad 10-11-2016

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door M.J.H. van Schaijk op 11 okt 2016

drs. M.J.H. van Schaijk