

Onderwerp: Najaarsbericht Grondbedrijf 2016

Volgnummer:

Dienst/afdeling: vastgoedbedrijf

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2016;

gelet op het advies van de raadscommissie van 3 november 2016;

besluit:

1. Het Najaarsbericht 2016 vast te stellen met als specifieke besluitpunten:
 - a. Akkoord te gaan met de volgende parameters voor het opstellen van de grondexploitaties bij de jaarrekening/MPG (Meerjaren Programma Grondbedrijf):

Parameters MPG 2017-2020	2017	2018 en verder
Rente / disconteringsvoet	1,50%	1,50%
Externe kostenstijging	1,00%	1,00%
Interne kostenstijging	1,00%	1,00%
Kostenstijging verwerving	1,00%	1,00%
Opbrengstenstijging industrie	1,00%	1,00%
Opbrengstenstijging overig	1,00%	1,00%

- b. Akkoord te gaan met het in exploitatie nemen van de Bouwgrondexploitatie (BIE) Soos 66.
 - c. Akkoord te gaan met de doorlooptijd van langer dan 10 jaar voor de projecten Wilgendaal (totaal 11 jaar), Vorstengrafdonk (totaal 12 jaar) en Liesdaal (totaal 17 jaar), waarbij we geen opbrengstenstijging meer toerekenen vanaf het 10^e jaar van de exploitatie.
 - d. De exploitatie van Vorstengrafdonk vooralsnog niet te splitsen in een exploitatiedeel en een vorderingsdeel vanuit het exploitatieplan en deze actie pas uitvoeren bij het vaststellen van het MPG.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 november 2016.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

drs. P.H.A. van den Akker

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Coll: