

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: SRO

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Tuinderij VanTosse – Oss – 2016".

Wat adviseert het college te besluiten?

Het bestemmingsplan "Tuinderij VanTosse – Oss – 2016" vast te stellen op basis van bijgaande stukken: raadsvoorstel, raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijlagen.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Landerij VanTosse maakt onderdeel uit van de Maashorst. De Maashorst is één van de Landschappen van Allure. Landschappen van Allure is een investeringsprogramma van de provincie Noord-Brabant voor natuur- en landschapsprojecten. In 2012-2013 is subsidie verleend voor de transformatie van het gebied. Om aan de subsidievoorwaarden te voldoen wordt het gebruik van de tuinderij en directe omgeving geoptimaliseerd en juridisch-planologisch aangepast. Deze aanpassing moet uiterlijk 31 december 2016 geformaliseerd zijn.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan dat het gebruik van de Tuinderij VanTosse op een juridisch correcte manier vastlegt.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. De gewenste ontwikkeling past in ons beleid

Het optimaliseren van het gebruik van de tuinderij en directe omgeving draagt bij aan het herstel van de natuurwaarden binnen de gehele Landerij VanTosse. Vrijwilligers en medewerkers hebben in de tuinderij hun uitvalsbasis. Er kunnen kleinschalige cursussen en workshops worden gegeven en het informatiepunt voor bezoekers krijgt meer vorm. Ook kunnen oogsten uit de Landerij op een kleinschalige manier worden verkocht. Het plan is voorstelbaar.

Door het aanpassen van het gebruik van de gronden worden de natuurwaarden hersteld. Het plan is dus voorstelbaar. Ook voldoen we door dit bestemmingsplan aan de subsidievoorwaarden van de provincie Noord-Brabant.

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat 'het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de

zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn'. De provincie en het waterschap hebben ingestemd.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 juli tot en met 31 augustus 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig

Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

1.4 Omdat er een overeenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij projecten waarbij er sprake is van een grondexploitatie kostenverhaal toe te passen. De gemeente heeft hiervoor met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Daarom is op grond van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Geen.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Algemeen

De totale projectkosten voor de Landerij VanTosse bedragen €3,2 miljoen. De Provincie Noord-Brabant subsidieert vanuit de regeling Landschappen van Allure 50%. Dit is €1,6 miljoen. De andere 50% is cofinanciering door de gemeente Oss, Stichting Landschapsbeheer Oss en derden. Cofinanciering is geld dat besteed wordt aan projecten die gerelateerd zijn aan de Landerij VanTosse. De cofinanciering mag bestaan uit geld of investeringen in natura. In het collegeadvies behorende bij het collegebesluit van 23 april 2013 staat hoe de cofinanciering opgebouwd is.

Tuinderij

Het optimaliseren van de gebruiksmogelijkheden van de tuinderij heeft geen directe financiële gevolgen. Het zorgt er wel voor dat de subsidievoorwaarden worden ingevuld, waardoor de subsidie is veiliggesteld.

b. Communicatie

Het ter visie gaan van het vastgestelde bestemmingsplan communiceren wij volgens de gebruikelijke methode: een publicatie in Oss Actueel en De Staatscourant, digitaal via www.oss.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

c. Uitvoering

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de tuinderij en aangrenzende gronden overeenkomstig de bestemming worden gebruikt en kan de benodigde subsidie worden verleend.

d. Overlegd met

Stichting Landschapsbeheer Oss en de afdeling Vastgoed.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,
drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit
2. Bestemmingsplan "Tuinderij VanTosse – Oss – 2016" bestaande uit regels, verbeelding en toelichting met bijlagen.
3. Collegebesluit 23 april 2013