

Onderwerp

Verzoek verlenging noodopvang Lievekamplaan 1.

Datum	24 oktober 2016	Naam en telefoon	M. Steemers/C. Willems 9631
Afdeling	SRO/SLWE	Portefeuillehouder	R. Peters

Wat adviseer je te besluiten?

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om de noodopvang tot 1 april 2017 toe te staan in het pand Lievekamplaan 1;
2. Dit besluit pas openbaar te maken nadat de omwonenden zijn geïnformeerd;
3. De omwonenden in de gelegenheid te stellen om een inspraakreactie in te dienen;
4. Het voornemen om medewerking te verlenen voor te leggen aan de adviescommissie Ruimte en de gemeenteraad.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op 7 september 2015 ontvingen wij van het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) het formele verzoek om medewerking te verlenen aan het vestigen van een noodopvang voor ongeveer 300 vluchtelingen voor de duur van één jaar in het voormalige pand van de Belastingdienst aan de Lievekamplaan 1 in Oss. Wij hebben medewerking verleend aan dit verzoek door een besluit te nemen om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan tot 1 januari 2017. Wij hebben toen geen inspraaktraject gevolgd omdat hier geen tijd voor was. We hebben toen ook afgesproken en toegezegd bij een aanvraag om verlenging van de noodopvang een inspraaktraject te volgen. Inmiddels hebben wij een verlengingsaanvraag ontvangen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een verlenging van de noodopvang aan de Lievekamplaan 1 tot 1 april 2017.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 De evaluatie laat een positief beeld zien.

Wij hebben een bestuursovereenkomst gesloten met het COA in november 2015. In deze overeenkomst staat dat wij bij een verzoek om verlenging van de noodopvang kijken naar de ervaringen die zijn opgedaan met de noodopvang. Voor de zomervakantie hebben we een eerste evaluatie gemaakt. Deze is in september 2016 uitgebreid met een schriftelijke vragenlijst. Deze is verspreid onder de omwonenden, ondernemers en omliggende voorzieningen. Uit de resultaten van deze vragenlijst blijkt dat ruim 75% van de respondenten een positief tot zeer positief beeld van de noodopvang heeft. Ook blijkt dat ruim 60% het er mee eens is als de noodopvang langer open blijft. Voor een totaal beeld van de evaluatie verwijzen we naar de bijlagen.

1.2 De verlenging van de huidige noodopvang levert een bijdrage aan het maatschappelijk probleem.

De vluchtelingenstroom is inmiddels minder groot. Het COA wil ook vergunninghouders met gezinshereniging, die binnen de regio zijn geplaatst, opvangen. Het gaat dan om de regio As50 gemeenten en 's-Hertogenbosch en Meierij. Hierdoor krijgen de gemeenten, en wij dus ook, meer tijd om passende en geschikte woonruimten te vinden voor de gezinnen. Het gaat dus om tijdelijke opvang/huisvesting voor alleenstaanden waar gezinshereniging binnen een redelijke tijd gerealiseerd wordt en die nog in afwachting van een geschikt huis zijn. Daarnaast bieden we opvang aan vluchtelingen die nog in hun procedure zitten. En kunnen de mensen die nu in de noodopvang wonen daar blijven tot er een passende woonruimte is gevonden.

3.1 De omwonenden kunnen een inspraakreactie geven.

Het voornemen om medewerking te verlenen aan de verlenging van de noodopvang leggen wij voor aan de omwonenden. In de nieuwsbrief gaan wij in op het verzoek van het COA en bieden wij de mogelijkheid om gedurende twee weken een reactie (mondeling of schriftelijk) in te dienen. Deze reacties betrekken wij bij ons definitieve besluit. Een inspraakprocedure is niet wettelijk verplicht bij een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. Maar wij hebben vorig jaar toegezegd dat wij de omwonenden bij een verlengingsverzoek van het COA de mogelijkheid bieden om een inspraakreactie in te dienen. De inspraakperiode kan kort zijn omdat de groep van omwonenden bij ons bekend is en deze omwonende ook afgelopen jaar geregeld een nieuwsbrief hebben ontvangen. Daarbij komt dat het niet mogelijk is om inspraak gedurende een langere periode te houden, omdat wij dan niet vóór 31 december een besluit kunnen nemen over de aanvraag.

4.1 Wij betrekken de raad bij onze besluitvorming.

Vorig jaar hebben wij met de raad afgesproken om een verzoek om vluchtelingen te huisvesten of een verlenging van de huidige opvang aan de Lievekampaan 1 voor te leggen aan de gemeenteraad.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 De aanvraag voor de vergunning loopt tot 1 april 2017.

De aanvraag voor de verlenging is voor een periode tot 1 april 2017. In de tijd tot 1 april gaan we samen met het COA onderzoeken wat er voor mogelijkheden zijn voor de invulling van de noodopvang. De instroom van vluchtelingen is de laatste maanden teruggelopen. Daarom kunnen we niet voorzien hoe groot de vraag naar opvang is na 1 april 2017.

1.2 Tegen de verleende vergunning kunnen belanghebbenden bezwaar indienen.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen tegen de verleende vergunning. Een bezwaar heeft geen schorsende werking. Als een belanghebbende niet wil dat het COA het gebouw blijft gebruiken als noodopvang, dan zal deze belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening moeten indienen bij de voorzieningenrechter.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Alle kosten zijn in beginsel voor rekening van het COA. Dit is vastgelegd in de bestuursovereenkomst. Daarnaast ontvangt de gemeente een bijdrage per capaciteitsplaats volgens het faciliteitenbesluit. Deze uitkering dient ter compensatie van gelden die gemeenten normaliter via de algemene uitkering ontvangen. De bestuursovereenkomst moet worden verlengd tot 1 april 2017.

b. Communicatie

Planning:

Datum	Actie
Oktober	verzoek verlenging door COA
25 oktober	B&W advies in dms (Route College-Commissie-Raad)
1 november	B&W besluit over voornemen om te verlengen (incl. concept-omgevingsvergunning), inspraakprocedure, hoe de raad te betrekken (inclusief raadsvoorstel om wensen en bedenkingen over het voornemen te melden)
2 november	Nieuwsbrief omwonenden
3 november	twee weken inspraakprocedure: 3 t/m 16 november 2016
15 november	Agendacommissie: besluit om onderwerp te agenderen voor cie 1 dec en raad 15 dec
29 november	B&W neemt voorgenomen besluit over reactie op zienswijzen (collegebesluit toevoegen aan vergaderstukken cie/raad)
1 december	behandeling in commissies
15 december	behandeling in raad
20 december	definitief besluit B&W over de aanvraag omgevingsvergunning

21 december	Nieuwsbrief omwonenden
-------------	------------------------

c. Uitvoering

De afdeling VTH verleent de vergunning. De afdeling SRO zorgt voor verlenging van de bestuursovereenkomst.

d. Overlegd met

SRO, SLWE, VTH, communicatie en bestuurszaken.

Bijlagen

- Aanvraag om verlenging door COA
- Evaluatie noodopvang
- Brief COA eerste periode noodopvang