

Nota van inspraak en vooroverleg Koers Stadshart Oss

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een beschrijving van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de inspraakreacties op het plan
- ons besluit over de inspraakreacties
- een toelichting op ons besluit

Volgens de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen namen van natuurlijke personen in de reacties. In een apart overzicht staat wie welke reactie heeft ingediend. Dat overzicht bieden wij alleen op papier aan, dus niet digitaal.

II. INSpraakPROCEDURE EN VOOROVERLEG

Iedereen kon de Koers Stadshart Oss en het uitvoeringsprogramma van 1 september tot en met 28 september in het gemeentehuis bekijken. Ook stonden de Koers Stadshart Oss en het uitvoeringsprogramma in deze periode op www.oss.nl/toekomstOssecentrum. Dit hebben wij bekendgemaakt in Oss Actueel van 31 augustus 2016 en op onze website. Van 1 september tot en met 28 september konden 'ingezetenen' van de gemeente Oss (degenen die in Oss wonen of gevestigd zijn) en degenen die een belang hebben bij het centrum schriftelijk en mondeling reageren op de Koers Stadshart Oss en het uitvoeringsprogramma. De gemeente heeft drie inspraakreacties ontvangen. Deze procedure ligt vast in de gemeentelijke Inspraakverordening.

Een klankbordgroep heeft aan de planvorming deelgenomen. Deze klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de wijkraad Centrum, Krinkelhoek en Mettegeupel, bewoners en ondernemers. De hoofdlijnen van de Koers Stadshart Oss zijn toegelicht en besproken in de vergadering van de klankbordgroep op 22 februari 2016. De reacties en bijdragen vanuit de klankbordgroep namen wij bij het opstellen van de Koers Stadshart Oss mee. De klankbordgroep is op de hoogte gehouden van het proces van de Koers Stadshart Oss en de vervolgstappen. De Koers Stadshart Oss is toegelicht tijdens de vergadering van de wijkraad Centrum, Krinkelhoek en Mettegeupel op 26 september 2016.

Op zaterdag 10 september organiseerde de gemeente een informatiemarkt op het Walplein. Het doel van deze markt was om de meningen en ideeën van de bezoekers van het Osse centrum te horen. Wij kozen voor een interactieve bijeenkomst op een druk tijdstip in het centrum. Dankzij deze opzet zijn de hoofdlijnen van de Koers Stadshart Oss uitvoerig besproken en de meningen van de bezoekers gepeild. Het was mogelijk om tijdens de bijeenkomst een inspraakreactie in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Om een mondelinge inspraakreactie in te dienen, kon een afspraak worden gemaakt met één van de medewerkers. Dit stond vermeld in de publicatie. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

III. REACTIES

Wij vinden de inspraakreacties ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een inspraakreactie in te dienen.

Hieronder vatten wij alle reacties samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een reactie niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Van de informatiemarkt op zaterdag 10 september maakten wij een impressie met een beknopte weergave van meningen en ideeën van de bezoekers van het centrum. In hoofdstuk 5 vatten wij deze meningen en ideeën samen en geven aan hoe wij met deze meningen en ideeën omgaan.

Burgemeester en wethouders van Oss

IV. INSPRAAKREACTIES

Inspraakreactie 1

Samenvatting inspraakreactie

Het uitvoeringsprogramma van de Koers Stadshart Oss bevat de investeringen vanuit het Centrummanagement Oss (CMO), Taskforce Centrum en de Werkplaats Stadshart Oss. Het CMO verwijst naar de vele en grote investeringen die vanuit eigenaren en ondernemers in de afgelopen jaren in het centrum zijn gedaan.

Het CMO benadrukt de noodzaak om structureel functies toe te voegen aan het centrum en vraagt naar het initiatief van het cultuurhuis en de realisatie ervan.

Het is het CMO niet duidelijk hoe de leegstand wordt aangepakt. De voorkeur van het CMO gaat uit naar bemensing van het makelpunt vanuit het kernteam economie van de gemeente.

Het CMO vraagt hoe wordt omgegaan met de financiële gevolgen van het compacte centrum (minder reclamebelasting) en of de activiteiten van de Taskforce Centrum worden voortgezet. Het CMO waardeert een voortzetting van de samenwerking met de Taskforce Centrum.

Het CMO vraagt hoe de wisselwerking tussen markt en centrum kan worden versterkt en om het CMO in dit proces te betrekken.

Het uitvoeringsprogramma bevat het stimuleren van vergroening in het centrum en een stimuleringsfonds voor herontwikkeling. Het CMO vraagt naar de concrete maatregelen en financiering.

Het CMO stemt in met het opheffen van het parkeerterrein De Wal bij een herontwikkeling van het gebied De Wal en omgeving, maar alleen wanneer er een mogelijkheid blijft om kort te parkeren. Voor enkele ondernemers, met name food, is de aanwezigheid van kort parkeren essentieel voor hun functioneren.

Het CMO vraagt wanneer de fietsenstalling aan de Oostwal wordt verplaatst.

Het CMO vraagt wat het aantrekkelijk maken van de looproute naar de parkeergarage Bergoss betekent voor de oversteek bij de Oostwal.

Het CMO benadrukt het belang van een snelle herontwikkeling van De Wal en omgeving en vraagt of een herinrichting van De Wal afzonderlijk kan plaatsvinden van een herontwikkeling van het leegstaande pand van de voormalige V&D.

Besluit

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van de Koers Stadshart Oss en/of het uitvoeringsprogramma.

Toelichting van burgemeester en wethouders

De uitvoering van de Koers Stadshart Oss vraagt om samenwerking, inzet en investeringen van ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente. Ieder vanuit zijn of haar rol en passend bij de verantwoordelijkheid van een ieder. De investeringen die vanuit vastgoedeigenaren en ondernemers worden gedaan, dragen bij aan de kwaliteit en uitstraling en daarmee aan de versterking van het Osse centrum.

Een groep vanuit cultuur, onderwijs en ondernemers werkt samen met als doel een plek te creëren in het centrum van Oss waar kennis en creativiteit, rust en ontmoeting en werk en ontspanning samenkomen. Deze groep presenteerde op 1 oktober het initiatief van een UIThuis. In het UIThuis is dagelijks van alles te doen op het gebied van educatie, cultuur en vermaak, waarbij het concept 'de nieuwe bibliotheek' de spil vormt. Het plan bevat ook impressies van de locatie en het gebouw. Momenteel beoordelen wij het plan. In de programmabegroting 2016-2019 zijn middelen gereserveerd voor de ontwikkeling van het centrum. De raad neemt een beslissing over investeringen op basis van uitgewerkte plannen. Wij verwachten dat voor de vestiging van een cultuurhuis een planologische maatregel nodig zal zijn. Dit is ook afhankelijk van de uiteindelijke locatie. De benodigde proceduretijd bedraagt één tot twee jaar. Het zal nog enkele jaren duren voordat een cultuurhuis zich zou kunnen vestigen in het centrum. Dit hangt af van de uitwerking van het initiatief, de gekozen locatie en de benodigde planologische maatregel.

De Werkplaats Stadshart Oss werkt aan het opzetten van een 'makelpunt' voor het centrum van Oss om vraag en aanbod van ruimte in het centrum met elkaar te verbinden. Op de site van het CMO staat een overzicht van het beschikbare aanbod in het centrum.

Acquisitie is gewenst van nieuwe of bestaande publiekstrekkingen die buiten het centrum zijn gevestigd. Dit onderdeel van het makelpunt en de gemeentelijke inbreng hierin moet nog verder worden uitgewerkt. Uiteindelijk zijn het de initiatiefnemers die de plannen in concrete vestiging moeten omzetten.

De inkomsten van het CMO lopen terug als gevolg van leegstand en het compact maken van het centrum. Daarom wordt de jaarlijkse bijdrage aan het CMO verhoogd. Ook de activiteiten van de Taskforce worden vanaf 2018 nog minimaal drie jaar ondersteund. Beide maatregelen vloeien voort uit de Kadernota 2017-2020, waarmee de gemeenteraad op 21 juli 2016 instemde.

Naar de toekomst van de Osse markten is een (extern) onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek biedt oplossingsrichtingen om te komen tot goed functionerende markten in het centrum van Oss. De wisselwerking tussen markten en centrum moet worden versterkt. De oplossingsrichtingen worden samen met de marktcommissie verder uitgewerkt. Het CMO is in dit vervolgtraject betrokken.

Het uitvoeringsprogramma bevat een aantal onderdelen die nog moeten worden uitgewerkt. Wij gaan de mogelijkheden voor een stimuleringsfonds voor herontwikkeling onderzoeken. Bezoekers noemen het ontbreken van groen als gemis voor het centrum. Daarom onderzoeken we de mogelijkheden om vergroening in het centrum te stimuleren. Deze uitwerking omvat ook de benodigde financiële middelen. Over de uitvoering en de benodigde financiële middelen moet besluitvorming plaatsvinden.

De Koers Stadshart onderkent de behoefte aan kort parkeren voor zeer doelgericht kort bezoek. Bij de uitwerking van de plannen voor De Wal en omgeving wordt de behoefte aan kort parkeren meegenomen.

De bewaakte fietsenstalling langs de Oostwal functioneert onvoldoende. De Koers Stadshart Oss noemt als opgave om het parkeren van de fiets dichtbij de pit te faciliteren. We gaan onderzoeken of de fietsenstalling langs de Oostwal richting de kern kan worden verplaatst. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van de uitwerking van de plannen voor De Wal en omgeving.

De Koers Stadshart Oss benadrukt het belang van een aantrekkelijke looproute vanaf het centrum naar de parkeergarage Bergoss. Om deze route aantrekkelijk te maken, moet de oversteek over de Oostwal verbeterd worden. Op korte termijn vindt een verkeersonderzoek plaats. Daarna wordt gekeken naar de verkeerscirculatie in het centrum en de daarvoor benodigde maatregelen. Het verbeteren van de oversteek maakt hier onderdeel van uit.

De Koers Stadshart Oss noemt De Wal en omgeving als één integrale opgave. Dit betekent dat de ruimtelijke en functionele problemen in dit gebied samen moeten worden aangepakt om te voorkomen dat een groot deel van het centrumgebied niet meer functioneert. De bezoekers van het Osse centrum herkennen deze problematiek. Steeds minder winkelend publiek bezoekt dit deel van het centrum. De planvorming voor het totale gebied is gestart. Een planvorming voor het totale gebied betekent niet dat alle onderdelen gelijktijdig moeten worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van het bereiken van overeenstemming met de individuele pandeigenaren, de planning en fasering.

Inspraakreactie 2

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker pleit ervoor om geen winkel- of kantoorruimte te bouwen op de locatie van het pand van de voormalige V&D. Het toevoegen van meer winkel- of kantoorruimte zorgt voor meer leegstand, omdat de behoefte aan winkelruimte alleen maar afneemt. De inspreker stelt voor om, in overleg met Brabant Wonen, woningen te realiseren met een bijzondere uitstraling.

Besluit

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van de Koers Stadshart Oss en/of het uitvoeringsprogramma.

Toelichting van burgemeester en wethouders

Het gebied De Wal en omgeving omvat ook het pand waar voorheen V&D was gevestigd. De problematiek van dit gebied is groot. Er is sprake van relatief veel leegstand en er is een publiekstrekker weggevallen (V&D). De ruimtelijke structuur van het gebied is gericht op schaalvergroting en groei. De behoefte aan dergelijke grote winkelruimtes is inderdaad niet meer aanwezig. Het toevoegen van een (nieuwe) publiekstrekker(s) gericht op het Walplein en de Walstraat is nodig voor het versterken van het oostelijk deel van het centrum. Dit hoeven niet allemaal winkels te zijn, maar een winkel op de hoek van de Walstraat en het Walplein (bij voorkeur young fashion) kan een aanvulling zijn op de huidige winkels aan het Walplein. Deze winkel heeft een veel kleiner oppervlak dan de voormalige V&D. Het huidige aanbod in het centrum moet worden aangevuld met functies en activiteiten die bijdragen aan ontmoeten, verrassing en beleving (cultuur en leisure). Ook dit zijn publiekstrekkingen. Bij sloop en nieuwbouw van het huidige pand zouden de winkelmeters kunnen worden teruggedrongen en er zouden ook woningen kunnen worden gerealiseerd. Aan de kant van de Walstraat kunnen op de verdieping woningen ontstaan. Aan de kant van de Carmelietenstraat zijn woningen ook op de begane grond mogelijk. Het stimuleren van het wonen in het centrum is één van opgaven uit de Koers Stadshart Oss. Wonen voegt veel toe aan de levendigheid van het centrum en kan een belangrijke functie zijn bij herontwikkeling of transformatie. Het idee van inspreker sluit aan bij de opgaven en uitgangspunten van de Koers Stadshart Oss.

Inspraakreactie 3

Samenvatting inspraakreactie

NSI Winkels B.V. staat in beginsel positief tegenover de visie op het realiseren van een aantrekkelijk, vitaal en toekomstbestendig centrum. Het verbreden van het aanbod van publieksvoorzieningen is noodzakelijk voor het versterken van de levendigheid en ontmoetingsfunctie van het centrum. NSI Winkels B.V. pleit voor het toevoegen van culturele functies inclusief de bibliotheek in het gebied De Wal en omgeving. NSI vraagt om vast te houden aan een integrale ontwikkeling van het gebied van De Wal en omgeving.

NSI vraagt flexibiliteit om hun pand zo breed mogelijk in te vullen. Met het oog op de tijdelijke en gedeeltelijke leegstand vraagt NSI concreet om op korte termijn horeca van de categorie 1 t/m 4 toe te staan naast de huidige bestemming detailhandel.

NSI is het niet eens met het laten vervallen van het parkeren op De Wal en verzoekt om bij de integrale herontwikkeling te kijken naar herindelings- en optimalisatie van het parkeren met behoud van de huidige parkeer capaciteit.

Tenslotte vraagt NSI om de bestemming van het huidige pand niet te beperken en geen nieuwe winkelruimte toe te voegen, zolang het huidige pand niet is ingevuld of een functiewijziging niet is toegestaan.

Besluit

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van de Koers Stadshart Oss en/of het uitvoeringsprogramma.

Toelichting van burgemeester en wethouders

De Koers Stadshart Oss geeft de visie om te komen tot een vitaal en toekomstbestendig centrum: 'compact, vol verrassing en uitgesproken'. De Koers formuleert hiervoor hoofdpunten, strategische keuzes en de richtlijnen voor de uitwerking. Eén van de hoofdpunten is het gebied De Wal en omgeving. Wij houden vast aan een integrale planvorming en beoordeling van de ontwikkeling van dit gebied om de ruimtelijke en functionele problematiek van dit gebied aan te pakken. Dit betekent niet dat alle onderdelen gelijktijdig moeten worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van het bereiken van overeenstemming met de individuele pandeigenaren, de planning en fasering. Wij onderschrijven het standpunt dat verbreden van het aanbod aan publieksvoorzieningen bijdraagt aan versterking van het centrum. De Koers benoemt dit nadrukkelijk.

Het pand van inspreker aan De Wal heeft in het bestemmingsplan 'Centrum-Oss-2013' de bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied'. Binnen deze bestemming is, naast detailhandel, ook horeca tot en met categorie 3 toegestaan (begane grond en deels op de verdieping). Horeca van categorie 4 omvat de uitgaanshoreca. De Heuvel en Eikenboomgaard vormen het concentratiegebied voor uitgaanshoreca. De Koers Stadshart Oss houdt vast aan deze concentratie. Deze concentratie versterkt de functie van de Heuvel als horeca- en

evenementenplein Het pand van inspreker maakt onderdeel uit van één van de opgaven uit de Koers. Onderdeel van deze opgave is het toekennen van een eigen identiteit aan De Wal. Het vestigen van uitgaanshoreca in het pand aan De Wal past niet binnen ons huidige concentratiebeleid van uitgaanshoreca. Het is niet duidelijk of uitgaanshoreca in het pand van inspreker past binnen het toekomstige totaalplan voor het gebied De Wal en omgeving. Daarmee is ook niet duidelijk of uitgaanshoreca past bij de nieuwe identiteit van De Wal. Om deze redenen kunnen wij op dit moment geen medewerking verlenen aan het verzoek om uitgaanshoreca toe te staan.

Parkeren en bereikbaarheid is één van de opgaven uit de Koers Stadshart Oss. Het doel van deze opgave is om het centrum bereikbaar te houden voor de bezoeker. Bezoekers moeten makkelijk en comfortabel kunnen parkeren, zowel met de fiets als met de auto. Op korte afstand van het centrum liggen verschillende parkeervoorzieningen. Parkeerplaats De Wal ligt dicht tegen de kern van het centrum aan en wordt daarom intensief gebruikt. Aan de andere kant zorgt juist de inrichting als parkeerterrein voor een slechte ruimtelijke uitstraling. Deze uitstraling en de leegstand in de bebouwing grenzend aan dit parkeerterrein benadrukt de noodzaak om dit gebied aan te pakken. Het vervangen van de parkeerfunctie op De Wal zorgt, samen met een ontwikkeling van de aangrenzende bebouwing, voor een versterking van het Osse centrum. Parkeeronderzoek geeft aan dat het opheffen van de parkeerfunctie op De Wal mogelijk is. Oss heeft een overaanbod aan parkeergelegenheid. De parkeergarage Bergoss wordt momenteel niet optimaal benut. Om de functie van de parkeergarage Bergoss voor het centrum te versterken, is een verbetering van de looproute door het oostelijke deel van de Walstraat en de oversteek over de Oostwal nodig. De Koers onderkent de behoefte aan kort parkeren voor zeer doelgericht kort bezoek. Bij de uitwerking van de plannen voor De Wal en omgeving wordt dit meegenomen.

Na vaststelling van de Koers Stadshart Oss starten wij met het opstellen van een herziening van het bestemmingsplan Centrum-Oss-2013. Afhankelijk van de stand van zaken van de planvorming van de gebiedsontwikkeling De Wal en omgeving worden de ruimtelijke en functionele kaders in deze herziening meegenomen. Op basis van de Koers is het toevoegen van (nieuwe) publiektrekkers(s) gericht op het Walplein en de Walstraat nodig voor versterking van het oostelijk deel van het centrum. Dit zouden ook winkels kunnen zijn. De door inspreker gevraagde toezegging om geen winkelruimte toe te voegen zolang het pand van inspreker aan De Wal niet is ingevuld of de gevraagde functiewijziging niet is doorgevoerd, kunnen wij niet geven. Overigens voegen wij geen nieuwe planologische mogelijkheden voor winkels toe.

V. IMPRESSIE INFORMATIEMARKT

1. Compact centrum

Nagenoeg alle bezoekers zijn het eens met het concentreren van de kern van het centrum in het gebied tussen de Heuvel, Heuvelstraat, Walplein, Walstraat en De Wal ('pit').

Reactie van burgemeester en wethouders

Het compacter maken van het centrum is één van de opgaven uit de Koers Stadshart Oss met als doel een herkenbaar en aaneengesloten centrumgebied. Het centrumgebied bestaat uit de pit en de flexibele schil daar omheen. In dit gebied moeten winkels, ontmoeten, cultuur en leisure worden geconcentreerd. In de pit ligt de nadruk op een aaneengesloten gebied met centrumfuncties, zoals winkels, ondersteunende horeca en ontmoeting. Van belang is een aaneengesloten gebied waar geen leegstand is en waar op de begane grond centrumfuncties te vinden zijn. Wonen kan op de verdieping. Bezoekers geven aan dat zich meer ketens moeten vestigen in de pit. Ook lokale ondernemers zouden een plaats moeten krijgen in de pit. Juist de vestiging van lokale ondernemers met een uniek aanbod in de pit draagt bij aan de verrassing en beleving en daarmee aan een vitaal en toekomstbestendig centrum. Het 'makelpunt' en acquisitie kunnen hieraan een belangrijke bijdrage leveren.

2. Verrassing en beleving

Bezoekers zien ontmoeten als een belangrijke functie voor het Osse centrum. Een meerderheid van de bezoekers erkent de toegevoegde waarde van een 'nieuwe bibliotheek' met de nadruk op ontmoeten en verbinden voor het centrum. Ook een bioscoop wordt door meerdere bezoekers genoemd. De Lievekamp zou aan de Raadhuislaan moeten blijven vanwege de bereikbaarheid (vrachtwagens) en parkeren. De gemeente en de ondernemers moeten evenementen blijven stimuleren vanwege de toegevoegde waarde voor het centrum.

Volgens de bezoekers zorgt verbetering van de gevels voor een betere uitstraling van het centrum. Het ontbreken van groen is een gemis voor het centrum. Naast groen kan ook water zorgen voor verrassing en beleving.

Volgens bezoekers moet de markt meer worden betrokken bij het centrum.

Bezoekers vinden dat wonen een toegevoegde waarde heeft voor het centrum. Een bezoeker vindt de bestrating in het centrum niet geschikt voor rolstoelen en scootmobielen.

Reactie van burgemeester en wethouders

De Koers Stadshart Oss ziet het Osse centrum als de 'huiskamer' van de gemeente. Hier komen verschillende functies en activiteiten samen in een gebied waar het aangenaam verblijven is en waar ontmoeten voorop staat. Om die reden zou het huidige aanbod moeten worden aangevuld met functies die bijdragen aan ontmoeten, verrassing en beleving. Een groep vanuit cultuur, onderwijs en ondernemers presenteerde op 1 oktober het initiatief van het UIThuis. Momenteel beoordelen wij het plan. Theater De Lievekamp zou vanuit de functie gezien een toegevoegde waarde kunnen hebben voor het Osse centrum. Een vestiging van een theater in het centrum is alleen mogelijk met een grote(re) ingreep, onder andere door de benodigde ruimte en de eisen voor bereikbaarheid van een theater, vooral voor vrachtverkeer. Vanuit bereikbaarheid is de huidige locatie van het theater aan de Raadhuislaan uitermate geschikt. Ook het dubbelgebruik van de bestaande parkeervoorziening aan de Raadhuisshof draagt hier aan bij.

Het faciliteren en stimuleren van evenementen en activiteiten in het centrum maakt onderdeel uit van de opgave 'verrassing en beleving'. De gemeenteraad heeft in de Kadernota 2017-2020 extra geld beschikbaar gesteld voor het subsidiëren van evenementen.

In 2010 startte de gemeente met het zogenaamde gevelproject. Het doel is het verbeteren van de ruimtelijke-architectonische kwaliteit en de uitstraling van de gevels op de omgeving. Om de gevelverbetering een impuls te geven, geldt een stimuleringsregeling. Pandeigenaren en/of ondernemers zullen uiteindelijk zelf moeten investeren in gevelverbetering. Meerdere gevels zijn inmiddels opgeknapt.

Daarnaast onderzoeken wij de mogelijkheden om de vergroening in het centrum te stimuleren. Bij herinrichtingen van de openbare ruimte worden groen en water

nadrukkelijk als aandachtspunt meegenomen. Ook de opmerking van een bezoeker over de bestrating nemen wij bij herinrichtingen van de openbare ruimte als aandachtspunt mee.

De Koers Stadshart Oss benoemt de versterking van de wisselwerking tussen markt en centrum. Samen met markt- en centrumondernemers worden mogelijke oplossingen bekeken.

In de Koers Stadshart Oss staat dat wonen verrassing en beleving kan toevoegen aan het centrum.

3. Identiteit en authenticiteit

Bezoekers geven aan dat lokale ondernemers het verschil kunnen maken voor Oss. De pit van het centrum zou moeten bestaan uit ketens en lokale ondernemers, de Couleur Locale. Het moet ondernemers makkelijker worden gemaakt om zich te vestigen in het centrum door versoepeling van de regels.

Door bezoekers worden de Peperstraat en 't Gengske genoemd als aanwinst voor Oss.

Reactie van burgemeester en wethouders

De vestiging van lokale ondernemers met een uniek aanbod in de pit draagt bij aan de verrassing en beleving en daarmee aan een vitaal en toekomstbestendig centrum. De pit van het centrum moet een aanbod aan winkels en activiteiten bieden dat past bij de identiteit van Oss. Het 'makelpunt' en acquisitie kunnen hieraan een belangrijke bijdrage leveren. De Koers Stadshart Oss benoemt dit nadrukkelijk als richtlijn voor de uitwerking.

Oss deed mee aan de pilot 'verlichte regels'. Tijdens deze pilot gelden binnen de kern van het centrum minder regels. Dit biedt ondernemers ruimte voor het combineren van verschillende verkoopkanalen en het introduceren van nieuwe concepten. De pilot is afgelopen. Wij bekijken welke plannen kunnen worden voortgezet en wat dit betekent voor de regels. Samen met ondernemers werken wij aan verschillende projecten en activiteiten gericht op de uitwerking en het promoten van de Osse identiteit en vernieuwend ondernemerschap. De Stichting Stadshart Oss vervult hierin een belangrijke rol.

De Peperstraat is een voorbeeld van lokale ondernemers die samen investeren in de uitstraling van een gebied. Hiermee heeft de straat een eigen en unieke uitstraling gekregen. Wij staan open voor vergelijkbare initiatieven vanuit andere straten.

4. Parkeren en bereikbaarheid

Bezoekers van het centrum vinden dat het centrum met de fiets goed bereikbaar is, maar dat het fietsen in het centrum problemen oplevert. Het zorgt voor onveilige situaties. Fietsers houden geen rekening met voetgangers. De geparkeerde fietsen belemmeren de toegang tot de winkels en geven een rommelig beeld.

Ook de uitstraling van de Burgwal is erg rommelig door geparkeerde auto's en fietsen. Volgens bezoekers is de parkeergarage Bergoss een prima alternatief wanneer het parkeren op De Wal verdwijnt. Kort parkeren nabij De Wal moet mogelijk blijven. Een betere oversteek over de Oostwal is gewenst.

Zowel bezoekers als ondernemers waarderen het gratis parkeren tijdens koopavonden in de zomerperiode als een positief initiatief.

Reactie van burgemeester en wethouders

In de zomer van 2016 besloten wij om, na een proefperiode van ruim een jaar en een uitgebreide evaluatie, het fietsen in het centrum toe te staan. Het toelaten van fietsers in het winkelgebied zorgt voor een optimale bereikbaarheid voor de fietser. Het bereikbaar zijn van het centrum voor de auto en de fiets is één van de opgaven uit de Koers Stadshart Oss. De bezoekers gaven tijdens de informatiemarkt duidelijk een gevoel van onveiligheid aan vanwege de langrijdende fietsers. Ook vindt men dat men minder rustig kan winkelen. Overigens was het tijdens de informatiemarkt druk in het centrum en liepen veel bezoekers met de fiets aan de hand. Naar aanleiding van de evaluatie besloten wij om maatregelen te nemen die het gedrag van de fietsers in het centrum verbeteren. Fietsers zijn te gast in het centrum. Met maatregelen, zoals voorlichting, educatie en nudging (= beïnvloeding van onderbewust gedrag) willen we dat fietsers het gewenste gedrag gaan vertonen. Wij herkennen het signaal van bezoekers over het rommelige beeld door geparkeerde fietsen en breiden het aantal fietsparkeerplaatsen in het centrum uit.

De Burgwal maakt onderdeel uit van de flexibele schil rondom de pit van het centrum en heeft een ondersteunende functie. Samen met de ondernemers in de Burgwal moet worden gekeken naar het profiel van de Burgwal, zowel functioneel als ruimtelijk. Wij pakken dit op wanneer meer duidelijkheid bestaat over de verkeerscirculatie in het centrum en de plannen voor De Wal en omgeving.

Volgens bezoekers en ondernemers bezochten meer mensen het centrum tijdens de koopavonden in de zomerperiode. Onduidelijk is of de toename van het aantal bezoekers werd veroorzaakt door de vakantieperiode, het mooie weer of het gratis parkeren. Dit vormt voor ons geen aanleiding om op dit moment aanvullend onderzoek te doen.

5. Revitalisering De Wal en omgeving

Bezoekers herkennen het probleem van het gebied rond De Wal en het voormalige V&D-pand. Op korte termijn moet er iets gebeuren in het gebied. Steeds minder winkelend publiek bezoekt dit deel van het centrum. Meerdere bezoekers geven aan dat het voormalige pand van de V&D moet worden gesloopt en vervangen door winkels, een bibliotheek en een bioscoop. Een park op de huidige parkeerplaats De Wal is voorstelbaar. Een speelvoorziening, zoals de watertafel, kan een toevoeging zijn. Volgens de bezoekers functioneert de Galerij momenteel niet. Dit komt zowel door de uitstraling als de invulling.

Reactie van burgemeester en wethouders

De revitalisering van De Wal en omgeving is één van de opgaven uit de Koers Stadshart Oss. De ruimtelijke en functionele problematiek van dit gebied is groot en vraagt om een integrale aanpak. Samen met marktpartijen moet een impuls worden gegeven aan dit gebied en daarmee voor het hele Osse centrum. Deze opgave heeft voor ons prioriteit. Het gebied omvat de locatie van de voormalige V&D, het aangrenzende pand aan De Wal en De Wal zelf. De uitgangspunten voor dit gebied zijn het toevoegen van nieuwe publiektrekker(s) zowel in retail als cultuur, het aanpassen van de ruimtelijke structuur zodat er meer flexibiliteit ontstaat, het toekomstbestendig maken van het gebied en een identiteit geven aan De Wal zowel het plein als de functies en gebouwen er omheen. De Wal wordt gevormd tot een meer multifunctioneel groen plein met een eigen onderscheidende identiteit en verblijfskwaliteit. Speelvoorziening(en) kunnen hieraan bijdragen.

De Koers Stadshart Oss onderschrijft het signaal van bezoekers dat de Galerij niet functioneert als volwaardig centrummilieu. Voor de Galerij moet een duidelijke keuze worden gemaakt tussen volwaardig centrummilieu of transformatie met de bijbehorende ingrepen. Het initiatief ligt bij de eigenaren en ondernemers. Wij zijn bereid om mee te denken over een transformatie.