GEMEENTE Oss

SP fractie
T.a.v. Mevrouw M.T. Janssen & de heer M. Tonies

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
4 oktober 2016		Kelly Andres	140412

Onderwerp
Beantwoording artikel 41 vragen Verdihuis

Geachte mevrouw Janssen en meneer Tonies,

Op 15 september jl. heeft het college van u een brief ontvangen waarin u artikel 41 vragen stelt over het wonen in een zorginstelling. De aanleiding van deze vragen is een artikel in het Brabants Dagblad van 15 september 2016 over knelpunten bij doorstroom uit onze Maatschappelijke Opvang.

Vooraf:
Het Verdihuis biedt opvang aan een groep zeer kwetsbare mensen. Ook wij signaleren knelpunten bij doorstroom en delen uw zorgen over onvoldoende geschikte huisvesting voor deze kwetsbare groep. De knelpunten bij door- en uitstroom blijken in de praktijk verder te reiken dan het Verdihuis alleen. Wij pakken dit vraagstuk daarom ook breed op, onder andere in samenwerking met de woningcorporaties.

Vraag 1. Bent u bereid om in gesprek te gaan met het Verdihuis en met elkaar oplossingen te bedenken voor de problematiek van doorstroming? Op dit moment blijft een kostbare plek bezet omdat er geen doorstroming kan plaatsvinden waardoor het proces stagneert van normalisering van het leven van de mensen die het aangaat.

Vraag 2. Bent u bereid om met het Verdihuis het gesprek aan te gaan over de wachtlijsten en de bezetting?

Antwoord op vragen 1 en 2: Wij hebben geregeld overleg met het Verdihuis. De wachtlijst voor crisisopvang schommelt. Dit beeld is in 2016 niet anders dan voorgaande jaren en is onlosmakelijk verbonden met zich plotseling voordoende crisissituaties. Het Verdihuis reageert daar volgens ons, door het nemen van verschillende maatregelen zoals bepalen van urgentie, adequaat op. Dat neemt niet weg dat het bestaan van een wachtlijst voor de crisisopvang onwenselijk is.

Het probleem van de door- en uitstroom staat zoals gezegd hoog op onze politieke agenda. Verschillende zorginstellingen ervaren knelpunten rondom door- en uitstroom. Wij onderschrijven het belang van goede doorstroming zodat het proces van normalisering van cliënten verder in gang gezet wordt. We zetten daarom in op het verbeteren van de door- en uitstroom bij zorginstellingen:

1. Het beleidsplan Beschermd Wonen (dat in september door de raad is vastgesteld) bevat diverse acties om de knelpunten in door- en uitstroom te verkleinen. Onderdeel daarvan is het realiseren van voldoende geschikte woningen voor psychisch kwetsbare mensen, waar wonen met ondersteuning vormgegeven kan worden. Dit vraagstuk wordt in brede zin opgepakt en reikt verder dan alleen de mensen die beschermd wonen.
2. Samen met het Verdihuis en maatschappelijke partners wordt een koersnota geschreven. Hierin wordt de koers uitgezet die het Verdihuis komende vier jaar zal varen. Hoofdonderdeel van de koersnota betreft de crisisopvang (het terugdringen van wachtlijsten en bevorderen van de doorstroom).

Bovengenoemde punten worden in samenhang opgepakt.

Vraag 3. Bent u bereid om in gesprek te gaan over eventuele uitbreidingsmogelijkheden van het Verdihuis?

Zoals gezegd vindt er regelmatig overleg plaats tussen Verdihuis en gemeente Oss. We zien meerwaarde in het vergroten van de inzet 'achter de voordeur'. Door mensen eerder ondersteuning te bieden, bijvoorbeeld wanneer zij hun huis dreigen kwijt te raken, kan opname op de crisisafdeling voorkomen worden. Daarom wordt hier met de nieuwe koersnota op ingezet. De verwachting is dat hierdoor uitbreiding van de crisisopvang vooralsnog niet noodzakelijk is.

Vraag 4. Bent u bereid om in gesprek te gaan met de woningbouwcorporaties en de wachtlijst problematiek te bespreken? U kunt als gemeente aangeven dat het onwenselijk is dat cliënten van het Verdihuis te lang gedwongen op een plek voor begeleid wonen moeten zitten.

De wachtlijsten en 'slaagkans' van de verschillende doelgroepen op een sociale huurwoning zijn onderwerp van gesprek met de corporaties. Tot de doelgroep van de corporaties rekenen we ook mensen die uitstromen uit een zorginstelling en de maatschappelijke opvang, alsook jongeren, statushouders, urgente-woningzoekenden en ex-gedetineerden. In het Manifest volkshuisvesting, op 28 januari 2016 met de corporaties en de huurdersorganisaties afgesloten, is op dit punt als gezamenlijk beoogd effect opgenomen: "Een gelijke slaagkans voor alle doelgroepen door er voor te zorgen dat het aanbod aan vrijkomende woningen, per huurprijsklasse, aansluit bij de omvang van de inkomensdoelgroepen".

Dit voorjaar hebben we met de corporaties besproken dat de druk op met name de betaalbare voorraad sociale huurwoningen toeneemt. Met Brabant Wonen hebben we daarom een versnellingsagenda opgesteld. Door een taskforce wordt inmiddels gewerkt aan het versnellen en toevoegen van woningbouwplannen voor 240 betaalbare sociale huurwoningen tot € 586 (1^e aftoppingsgrens). Met Mooiland werken we voor de kernen een versnellingsagenda uit.

Vraag 5. Bent u bereid om de woningbouwcorporaties te vragen om een betere regeling te treffen voor urgentie gevallen voor begeleid wonen?

Vraag 6. Bent u bereid om een uiterste inspanning te leveren om samen met de woningcorporaties meer woningen/wooneenheden beschikbaar te stellen voor mensen zoals in het voorbeeld in het Brabant Dagblad d.d. 15-09-2016 genoemd?

Antwoord op 5 en 6: Vanzelfsprekend willen wij ons daar maximaal voor inspannen. Beide corporaties hebben afspraken met tal van zorginstellingen over een vast aantal woningen dat beschikbaar is voor urgente uitstroom uit die voorzieningen. De afgelopen jaren is deze ruimte door veel instellingen niet volledig benut. Overigens geldt dat laatste niet voor het Verdihuis. Daarnaast biedt Brabant Wonen een deel van de beschikbare woningen bij wijze van loting aan. Mooiland biedt een deel van de woningen 'direct te huur' aan. In beide gevallen wordt de volgorde niet door de inschrijfduur bepaald. Daarmee kunnen ook mensen met onvoldoende inschrijvings- of woonduur, die uitstromen uit een instelling, voor een woning in aanmerking komen.
Een deel van de oplossing ligt in het beter benutten van de ruimte binnen de bestaande afspraken. Wij zien echter ook dat daarmee het probleem van stagnerende door- en uitstroom

niet volledig opgelost zal zijn. Uiteraard mag de uitstroom van opvang niet afhangen van 'het lot'. Dit najaar/voorjaar 2017 evalueert Brabant Wonen haar woningtoewijzings- en woonruimteverdeelsysteem. Wij stellen daarbij nadrukkelijk de positie van woon-urgenten aan de orde.

Vraag 7. Bent u bereid om de problematiek van het tekort aan woningen / wooneenheden, onder de aandacht te brengen van Minister Blok, en staatssecretaris van Rijn?

Wij willen graag in eerste instantie zonder tussenkomst van het Rijk samen met de corporaties tot oplossingen te komen.

Wij hopen u met bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met Kelly Andres, beleidsadviseur sociaal domein.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.J.H. van Schaijk Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans