

Vernieuwend verbindend Berghem Sport (deel 2)

'de meest duurzame sportvereniging van de gemeente Oss'



Inleiding

Voor u ligt een document (in navolging van het document met dezelfde titel opgesteld 1 juni 2015) ter ondersteuning aan de extra budgetverantwoording t.b.v. de revitalisering buitensport accommodatie aan de Koppelsteeg te Berghem. Op 30 september 2014 is door B&W van de gemeente Oss besloten om de haalbaarheid te onderzoeken van het verplaatsen van de ingang van sportpark de Koppelsteeg in combinatie met nieuwbouw/ revitalisering van een club accommodatie voor en door Berghem Sport.

De afgelopen 2 jaar is er veel tijd besteed aan de verdere uitwerking van deze plannen tot en met de aanbesteding gereed maken van de daarvoor benodigde stukken. Op basis van een basisprogramma is daarbij de verdere uitwerking opgepakt. Inmiddels staan we als resultaat van een constructieve samenwerking tussen gemeenten en voetbalvereniging aan de vooravond van de aanbesteding waarbij blijkt dat het uiteindelijk benodigd programma niet geheel past bij het vooraf gedefinieerde budget.

Programma

Echter, om een toekomst vaste en vooral duurzame oplossing te maken binnen de huidige grenzen van de Koppelsteeg en daarbij de doelen na te streven zoals beschreven in het document Vernieuwend verbindend Berghem Sport (1 juni 2015), biedt het huidige programma absolute meerwaarde t.o.v. het basisprogramma. Daarbij komt dat de vereniging al jaren gestaag groeit en dat de komende jaren nog zal blijven doen, daarbij wijzend op het feit dat Berghem binnenkort groeit naar 10.000 inwoners en het bouwvolume nog niet geheel is ingevuld. Hierdoor is er gelijk druk ontstaan op de uitgangspunten in het aanvankelijke basisprogramma en is het toekomstperspectief nader beschouwd. Als v.v. Berghem Sport onderschrijven wij onverkort het thans voorliggende programma, dat vanuit duurzaamheid en toekomstbestendigheid een duidelijke meerwaarde heeft voor de onderdelen:

- Sporttechnisch:
 - 4,5 speelveld i.p.v. 4 speelvelden. Een extra pupillenveld in kunstgras en verlichting biedt zowel op trainingsgebied als op speeldagen beduidend meer capaciteit; ervaring bij andere vergelijkbare verenigingen toont dit in de praktijk duidelijk aan.
 - 3,5 speelveld met verlichting en nog 1 veld met de mogelijkheid tot verlichting in de toekomst, maakt het mogelijk om een volledige speelronde te hebben om 16:45u.
 - Deze beide onderdelen van het programma samen maken groei van de vereniging mogelijk zonder dat er toekomstig moet worden uitgebreid naar een 5^e speelveld. Een uitbreiding, die vanwege het treden buiten de kaders van de huidige begrenzing van het sportpak, aanzienlijke investeringen met zich zal brengen.
 - De aan te kopen grond maakt het mogelijk om een volledig 4^e speelveld te realiseren. De huidige inpasbare afmetingen dwingen tot een dispensatie vanuit de KNVB, beperken de inzetbaarheid en daarmee het zijn van een duurzaam sportpark, een van de 4 duurzame sportparken binnen Oss.
 - Mogelijkheid om binnen de grenzen van het sportpark Onmi-achtige activiteiten te kunnen ontwikkelen zoals bijv. Trim-/bootcampparcours, buiten volleybalveld. Hiermee ontstaan mogelijkheden om de maatschappelijke rol van de voetbalvereniging verder te ontwikkelen en

de multifunctionele mogelijkheden van de accommodatie straks zo optimaal mogelijk te benutten.

- Accommodatie:
 - De toekomstbestendigheid borgen door 12 kleedkamers i.p.v. 10 kleedkamers; hierbij nemen we ook in ogenschouw de eventuele consequenties van het beleid binnen Oss om voetbalverenigingen richting 2030 te focussen op hun levensvatbaarheid in de nabije toekomst;
 - Centrale ligging van de accommodatie op het park;
 - Nieuwe parkeergelegenheid, waarmee zowel in capaciteit als veiligheid in de nabije toekomst een substantiële verbetering ten opzichte van de huidige situatie zal optreden. Dit zal een belangrijke impuls geven aan de verbetering van de leefomgeving van de Osseweg.
 - Mogelijkheid van verdergaand multifunctioneel gebruik, zoals Buitenschoolse Opvang en Fysio, waarmee inmiddels richting de toekomst samenwerkings- en intentieovereenkomsten zijn afgesloten.
- Duurzaamheid:
 - Herstellen van de watergang en optimalisering van het groengebruik voor recreatieve accenten tussen sportpark en spoorbaan;
 - Ondergrondse vuil opslagcontainers, met daaraan gekoppeld een concept van bewustwording van gescheiden inzamelen van afval binnen een vereniging met veel jeugd;
 - Energieneutraal gebouw;
 - Toepassing van zonnepanelen.
- Hoogwaardige visie op beeld kwaliteit vanuit de gemeente. Dit komt tot uitdrukking in:
 - De landschappelijke inpassing van de parkeerplaats in combinatie met centraal gebruik door alle omliggende verenigingen;
 - De Landschappelijke inpassing van de entree van het sportpark;
 - Het gebruik van duurzame materialen;
 - Eenduidigheid en uitstraling in buitenmaterialen zoals zwart gecoate hekwerken, lichtmasten, ballenvangers;

Bijdrage Berghem Sport

De vernieuwing van de Koppelsteeg betekent dat Berghem Sport ook financieel bijdraagt in het realiseren van het sportpark. Hierover zijn bij het vaststellen van het basisprogramma reeds afspraken gemaakt. Ondanks de financieel beperkte ruimte binnen de vereniging, is Berghem Sport zich nadrukkelijk bewust van zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid en wil in dat kader zijn goede wil tonen in het benodigde aanvullende budget om daarmee het huidige programma te kunnen realiseren. Daarbij wil Berghem Sport, naast de structurele bijdrage van € 350.000,- zijn aanvankelijke eenmalige bijdrage van €100.000,- verhogen in een resultaatsverplichting naar ca. 125.000,-. Dit door middel van zelfwerkzaamheid op een 3-tal onderdelen welke reeds met de gemeente Oss zijn besproken. Daarnaast wil Berghem Sport zich d.m.v. een inspanningsverplichting hard maken om samen met de gemeente Oss nog eens €25.000,- te zoeken in bezuinigingen en/of optimalisaties, met name richting duurzaamheid en energiebesparing, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de opdracht die de gemeente zich heeft gesteld ten aanzien van haar eigen vastgoed. Dit past ook in de doelstelling om één van de drie duurzaamste gemeentes van Brabant te worden.

Ook de leden van de vereniging zien de noodzaak tot vernieuwing en een duurzame revitalisering. Zij beseffen dat de lat hoog ligt maar realiseren zich terdege dat ambitie nodig is voor een toekomstbestendig Berghem Sport en zijn bereid zich daarvoor in te spannen!!