Gemeenteraad

Gemeenteraad

Onderwerp: Beleid en tarieven voor de behandeling van verzoeken voor afwijking van bestemmingsplan in de vorm van Waboprojectafwijkingsbesluiten en projectbestemmingsplannen		Volgnummer Dienst/afdeling	2011-86 SSO

De raad van de gemeente Oss;

overwegende,
dat het noodzakelijk is om nieuw beleid vast te stellen voor de behandeling van verzoeken voor medewerking aan de realisering van een project in de vorm van een Waboprojectafwijkingsbesluit (dat wil zeggen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) of een herziening van een bestemmingsplan;
dat het verder gewenst is om in verband met efficiency een aantal zaken rond de toepassing van het instrument Waboprojectafwijkingsbesluit praktisch te regelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2011;

gelet op het advies van de raadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu van 12 oktober 2011;

besluit:

1. het beleid in te trekken voor projectbesluiten als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening zoals vastgesteld op 25 september 2008 en op 28 mei 2009 door de raden van de voormalige gemeenten Oss en Lith en bij besluit van 17 februari 2011 verlengd;
2. nieuw beleid vast te stellen, dat in de volgende punten is aangegeven;
3. te blijven stimuleren, dat de behandeling van verzoeken om medewerking aan ruimtelijke projecten zoveel mogelijk gecombineerd wordt met de periodieke integrale herziening van bestemmingsplannen, maar niettemin ook aparte ruimtelijke procedures daarvoor mogelijk te maken in de vorm van Waboprojectafwijkingsbesluiten of (project)bestemmingsplannen;

4. volledig kostenverhaal toepassen voor Waboprojectafwijkingsbesluiten en projectbestemmingsplannen zoals aangegeven in het voorstel en de bijlage daarvan en dit voorzover nodig te verwerken in een volgende herziening van de legesverordening;
5. de volgende criteria vaststellen voor wanneer een Waboprojectafwijkingsbesluit geen geschikt instrument is en een bestemmingsplan wel:
    5.1. het is mogelijk het verzoek mee te nemen in een lopende integrale herziening van het bestemmingsplan;
    5.2. er is behoefte aan een integrale regeling in de vorm van een bestemmingsplan;
    5.3. de geldende bestemming moet gesaneerd worden om te voorkomen dat daar ongewenst gebruik van gemaakt kan worden;
    5.4. er is behoefte aan een inspraakprocedure over de inhoud van het project;
6. de volgende categorieën te blijven aanwijzen als bedoeld in artikel 6.5. lid 3 Besluit omgevingsrecht waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is:
    6.1. voor stedelijk gebied:
        6.1.1. project van 50 woningen of minder;
        6.1.2. project van voorziening (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met terreinomvang van 5 ha of minder;
        6.1.3. project op het gebied van infrastructuur en de openbare ruimte;
    6.2. voor niet-stedelijk gebied:
        6.2.1. project van 10 woningen of minder;
        6.2.2. project van agrarisch of ander bedrijf van 2 ha of minder;
        6.2.3. project van voorziening (maatschappelijk, cultuur, ontspanning, sport, recreatie en dergelijke) of bedrijvigheid (bedrijf, detailhandel, horeca, kantoor en dergelijke) met terreinomvang van 2 ha of minder;
        6.2.4. project op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en de openbare ruimte;
7. de aanwijzing van de categorieën als bedoeld onder punt 6 ook te laten gelden voor zover gedeputeerde staten bevoegd gezag zijn;
8. de bevoegdheden als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijk ordening (vaststelling exploitatieplan dan wel kostenverhaal anderszins) voorzover verbonden aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
9. dit besluit daags na bekendmaking in werking te laten treden.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 december 2011 .

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
Door rvandenakker op 09 dec 2011	***Door W.J.L. Buijs-Glaudemans op 09 dec 2011***
drs. P.H.A. van den Akker	drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Coll: