GEMEENTE Oss

SP-fractie Oss
t.a.v de heer Zoll
Kaarderstraat 64
5345 AP Oss

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
8 mei 2017	3084354	P. Kuypers	140412

Onderwerp
art. 41 vragen betreffende gemeente Oss en Van Deursen

gemeente Oss en Van Deursen in goede orde ontvangen.
In uw brief stelt u een twaalftal vragen. U vindt de antwoorden op uw vragen hieronder.

1. Hoe verhouden de uitspraken van wethouder Wagemakers "Dat Van Deursen Group daar beter van wordt, is dan maar zo. We moeten wel juridisch laten kijken naar de staatssteun." in de krant [1]zich tot de uitspraken van de wethouder Financiën Den Brok in de commissie? Wiens belang verdedigt Wagemakers? Dat van de gemeente of van de Van Deursen Group?[1]

[1] Brabants Dagblad, 21 april 2017.

De herontwikkeling van De Wal e.o. is de belangrijkste opgave uit de Koers Stadshart Oss. Het college en daarmee alle collegeleden zetten zich in om deze opgave uit te werken tot een voorstel waarover de gemeenteraad een besluit gaat nemen. Voor het college is er daarbij maar één belang en dat is het stadscentrum van Oss.
De intentieovereenkomst gaat uit van ontwikkeling door de Van Deursengroep in samenwerking met de gemeente. De inzet van partijen wordt in het haalbaarheidsonderzoek gepresenteerd.

2. Hoe verhouden de uitspraken van wethouder Wagemakers "Dat Van Deursen Group daar beter van wordt, is dan maar zo" zich met de uitspraak van de wethouder Financiën in de opiniecommissie van 20 april jl. dat de gemeente een regiefunctie heeft tussen partijen en zelf geen investeringspartij is?

Een belegger/ontwikkelaar is een commerciële partij die in principe alleen investeert als hij daar ook rendement uit kan halen. De rol van de gemeente staat in relatie tot haar taak in de openbare ruimte en het belang van cultuur. Verder speelt de kwaliteit en uitstraling een belangrijke rol.
De belangrijke opgave herontwikkeling Wal e.o. dient in zijn totaliteit te worden bezien zodra de haalbaarheid daarvan in beeld is.

3. Deelt de wethouder Financiën de mening van de SP dat de gemeente geen gelden aan Van Deursen Group moet geven zodat de Van Deursen Group daar beter van wordt?

In deze gebiedsontwikkeling werken Van Deursen en de gemeente samen, althans dat is de intentie. Zonder tegenprestaties over en weer worden er geen financiën beschikbaar gesteld. Iedere partij, dus ook de gemeenteraad kan zelfstandig de afweging maken over welke investeringen, welke financiële en maatschappelijke rendementen behaalt kunnen worden en welke risico's daarbij horen.

4. Wat vindt het college er van dat een wethouder de onderhandelingspositie van de gemeente open en bloot in de krant laat optekenen? Kunt u dit toelichten?

Er wordt een toelichting gegeven over het proces van de komende periode. We zijn hier transparant over. Gesprekken met belanghebbenden lopen. De berichtgeving in de krant schaadt de positie van de gemeente niet. Uitspraken over delen van de inhoud van het plan zijn niet in het belang van de voortgang van het project. Alleen als het totaalpakket duidelijk is, is een integrale oordeelvorming mogelijk en wenselijk.

5. Wordt hierdoor niet het algemeen belang van de gemeente in ernstige mate geschaad? Zo neen, waarom niet?

Gesprekken met mogelijke belanghebbenden zijn reeds opgestart. De berichtgeving in de krant komt voor hen niet als een nieuw gegeven. Het algemeen belang wordt hierdoor niet geschaad.

6. Is het college bereid wethouder Wagemakers tot de orde te roepen in het belang van de gemeente? Zo neen, waarom niet?

Zoals gemeld, het algemeen belang wordt niet geschaad. Er is geen reden om wie dan ook tot de orde te roepen.

7. Wat wordt de financiële bijdrage van de gemeente bij de uitwerking van de plannen van de Van Deursen Group?

De rol van de gemeente staat in relatie tot haar taak in de openbare ruimte en het belang van andere functies brengen naar het centrum van Oss, waaronder cultuur. Verder speelt de kwaliteit en uitstraling een belangrijke rol.
De belangrijke opgave Wal e.o. dient in zijn totaliteit te worden bezien zodra de haalbaarheid daarvan in beeld is. Uit het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek zal blijken welke bijdrage in welke vorm door de gemeente wordt voorgesteld.

8. Wie wordt eigenaar van het pand of de publieke culturele instelling zoals een bibliotheek?

Dat is nog niet bekend.

Volgvel	Ons kenmerk
3	3084354

9. Wie worden verhuurder en huurder van de bibliotheek in dit pand en tegen welke prijs en onder welke voorwaarden?

Dat is nog niet bekend. Deze afspraken en voorwaarden maken onderdeel uit van het haalbaarheidsonderzoek.

10. Wat zijn de financiële gevolgen voor de bibliotheek?

Uitgangspunt is dat de bibliotheek geen financiële gevolgen (voor wat betreft huur en onderhoud) ondervindt door de verplaatsing.

11. Is het college bereid geen enkele stap te zetten waardoor financiële verplichtingen door de gemeente worden aangegaan of toezeggingen aan de Van Deursen Group te doen waardoor de gemeente niet meer haar handen vrij heeft, alvorens de gemeenteraad met de voorstellen heeft ingestemd?. Zo neen, waarom niet?

Alle voorstellen die worden gedaan zijn onder voorbehoud van goedkeuring gemeenteraad. Het collegeadvies, met een ruimtelijk en financieel haalbaarheidsonderzoek, wordt op 4 juli in het college behandeld. Vervolgens komt het dossier op 7 september in de adviescommissie Ruimte en op 21 september in de gemeenteraadsvergadering aan de orde. De fractievoorzitters worden tussentijds geïnformeerd over de voortgang.

12. Kunnen deze vragen per ommegaande worden beantwoord?

Bij deze antwoorden wij op uw vragen.

Vertrouwende u hiermee naar genoegen geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris
Drs. M.J.H. van Schaijk

De Burgemeester,
Drs. W.J.L. Buijs - Glaudemans